

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2026. JÚNIUS 29-ÉN

MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 29-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Turi Lajos polgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Botlik Roland, Csillag Csaba, Emmer Melinda, Hámos László, Keil István, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

Bejelentéssel távol van: Farkas Béla képviselő

Meghívottak közül jelen van: Enyedi Márton TÁTI Helytörténeti Értékmentő Alapítvány elnöke, Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető, Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató, Lux Éva főépítész,

Meghívottak közül távol van: Gröblné Varga Mónika Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat szakmai vezetője, Molnárné Puskás Orsolya NKÖ elnök, Nagy Imre tűzoltó parancsnok, Schmid Ibolya Szent György Otthon igazgatója, Schmidt Margit óvodavezető

továbbá jelen vannak a jelenléti íven szereplők.

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

1.)Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

2.) Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolója

Előadó: tűzoltóparancsnok

3.) Döntés Tát Város Településterve kidolgozásának elindításáról

Előadó: Lux Éva főépítész

4.)Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Lux Éva főépítész

5.) Az Általános Iskola tájékoztatója a 2025/2026-as tanévről

Előadó: Emmer Melinda megbízott igazgató

6.) A TÁTI Lavotta János Művészeti Iskola tájékoztatója a 2025/2026-as tanévről

Előadó: Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató

7.)TÁTI Helytörténeti Értékmentő Alapítvány beszámolója a 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Enyedi Márton elnök

8.)A Duna-Gerecse Tát Sportegyesület tájékoztatója a 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Csillag Csaba az egyesület elnöke

9.).../2026. (...) számú költségvetési rendelet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető

10.)Döntés Tát, Ifjúság utca burkolatfelújítás I. üteme építési munkálatainak eredményhirdetéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

11.) Döntés Tát zártkerti 2654/2, 2654/3, 2654/4, 2654/6, 2654/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

12.) Döntés Tát, 3045/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

13.) Döntés munkagép és tartozékai beszerzéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

14.) Aktuális egyebek

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2026. (VI. 29.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. június 29-i nyilvános testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

Farkas Kinga Katalin jegyzőkönyvvezető: Felolvasta a két ülés közötti fontosabb eseményeket.

Turi Lajos polgármester: Részletesebb tájékoztatást adott a busecki látogatással kapcsolatban.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót és beszámolót 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 53/2026. (VI. 29.) számú határozatát

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

*Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal*

2. napirendi pont: Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolója

Turi Lajos polgármester: Nagy Imre tűzoltó parancsnok sajnos egyéb elfoglaltsága miatt mégsem tudott az ülésen részt venni és helyettesei is tüzesetek miatt elfoglaltak. A Tűzoltóparancsnokság írásos beszámolóját megkapták, javasolta a beszámoló elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó beszámolót 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2026. (VI. 29.) számú határozatát

az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolójáról

Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolóját elfogadta.

*Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal*

Turi Lajos polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Boda Zoltán az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke a közeljövőben elköltözik, elnöki tisztségét át fogja adni, még nem tudja kinek. Az egyesület tagjai megvannak, de tevékenységük inaktív, szerencsére Táton nem igazán fordulnak elő tüzesetek, de már csak a tradíció miatt is jó lenne, ha működne az egyesület.

Németh Péter képviselő: Buseckban látták, hogy ott milyen jól működik ez, esetleg lehetne tanulni, példát venni róluk.

3. napirendi pont: Döntés Tát Város Településterve kidolgozásának elindításáról
Előadó: Lux Éva főépítész

Lux Éva főépítész: Korábban már döntött a testület, hogy a VÁTI Kft-vel fogják a munkát elvégezni. Az előző rendezési tervet is ők készítették.

Turi Lajos polgármester: Nincs is sok választási lehetőség.

Lux Éva főépítész: Nem sok településtervező van. A rendezési terv felülvizsgálatára jogszabályi változások miatt van szükség. Ezt már a főépítész beszámolójában is jelezte. Elég nagy feladat, ezért kell idén elkezdni és jövő év kb. ilyenkorra el kell készülnie. Több szervezet vesz ebben részt, mivel az egész települést érinti, nyilván lesznek meglátások, hosszú az átfutási idő. A szerződéseket már mindenki aláírta. Az elindítás azt jelenti, hogy megkezdik az E-TÉR felületen az egyeztetési eljárást, onnantól kezdve lesz egy összeülés a tervezőkkel. Majd a lakosság elé, illetve a Képviselő-testület elé kell tární. Tulajdonképpen egy jogharmonizációról van szó. Településszerkezeti vagy funkcionális változást nem terveznek pillanatnyilag. A határozat javaslat a jogszabályi formáknak megfelelően készült, kérte ennek elfogadását.

Kérdés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 55/2026. (VI. 29.) számú határozatát

Tát Város Településterve kidolgozásának elindításáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat **1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Tát Város Településtervének kidolgozását elindítja.**
2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62.-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, amennyiben Tát Város Településtervének kidolgozása keretében **új beépítésre szánt terület(ek) kijelölésére kerül sor, úgy a Méptv.-ben foglalt** jelen határozat 2. mellékletében szereplő **követelményeknek való megfelelés vizsgálata és teljesítése releváns.**
4. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tát Város Településtervének kidolgozása keretében készülő **Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 3. mellékletét képező Főépítész feljegyzés szerint várja el.**

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Méptv. követelményeinek való megfelelés

3. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

4. napirendi pont: Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Lux Éva főépítész

Lux Éva főépítész: Szintén a jogszabályi változásokkal van összefüggésben a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése. Röviden ismertette az új eljárási rendet.

Kérdés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó rendelet tervezetét 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és megalkotta

7/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

5. napirendi pont: Az Általános Iskola tájékoztatója a 2025/2026-as tanévről

Előadó: Emmer Melinda megbízott igazgató

Emmer Melinda képviselő, megbízott iskolaigazgató: Írásban beadta beszámolóját, melyet néhány gondolattal kiegészített. Változás a korábbi évekhez képest, hogy a mogyorósbányai tagintézmény már nem szerepel a beszámolóban. Részletezte a személyi és tárgyi feltételeket. Úgy érzi, hogy nagyon jó állapotban vannak az épületek. Épületenként 56.500,-Ft-ot kaptak a nyári karbantartásra. Ebből kell pl. a festést megoldani. Ezért szükség van a kollégák, szülők támogatására, segítségére. A berendezés megfelelő, vállalható, szép környezetben vannak a gyermekek. A tanulói létszám tekintetében növekedés figyelhető meg, főként alsó tagozatban. 216 gyermek vehető fel épületenként, az alsós beiratkozások miatt el kell gondolkodni a nem körzetes gyermekek felvételén. Ebben a tanévben 82 gyermek, aki nem táti. Igyekeznek kihasználni a maximális létszámot, hogy felsőben is maradjon gyerek, mert a gimnáziumoknak nagy az elszívó hatása. 21 SNI-s és 55 BTMN-es tanuló van, integráltan tanítják őket, sokszor a szülők elviszik 4. osztály után a gyerekeket. Nem az iskolával elégedetlenek, hanem mert úgy érzik a gyermekek tanuláshoz való joga nincs biztosítva. A státusszal rendelkező gyermekek komoly pszichés problémával küzdenek. Magasabb szinten kell elgondolkodni, hogy az integráció meddig tartható. Ez komoly kihívás a kollégáknak is. Pedagógiai munka tekintetében elmondta, hogy stabil, biztos az iskola munkája. Sok a tanórán kívüli program és verseny, a hagyományok ápolása kiemelt feladatuk. 24-en ballagtak 8. osztályból, mindenki felvettek oda, ahová jelentkezett. 7-en mentek gimnáziumba, 5-en technikumba, 12-en szakképző iskolába. Sok pályázatot írtak az elmúlt évben, így valósult meg az iskola mászófala az önkormányzat segítségével. Színházlátogatásra, Duna Kupára, tanulmányi és osztálykirándulásokra pályáztak, egy tanuló ösztöndíjat kapott. Az iskola kapcsolatai a különböző intézményekkel, szervezetekkel továbbra is jók. Sikeres, eredményes tanévet zártak. Várta a kérdéseket.

Kozlik Zsolt jegyző: A továbbtanulók arányánál a gimnáziumot választók kis létszáma állandó statisztika?

Emmer Melinda képviselő, megbízott iskolaigazgató: Ez egy extrém helyzet volt, két 7. osztály lett összevonva, nagyon sokan elmentek gimnáziumba, illetve személyes okok miatt más általános iskolába. Ilyen még nem volt, hogy egy osztály ballagott csak. Így nem rossz az arány, hiszen a technikumot választóknál is megvan a továbbtanulás esélye. De fontosnak tartja, hogy jó szakemberek is legyenek. Sokan választottak most szakmát.

Turi Lajos polgármester: Az iskola fenntartásával kapcsolatban elmondta, hogy ha visszakapják, ők örömmel fogadják, korábban sem szívesen adták át. Egy felettes szakmai közösség azért szükséges. A fenntartónál jelenleg bizonytalanság van.

Németh Péter képviselő: Ez a sok program az iskolában a tanároknak a napi munkáján bőven felül van, ami becsülendő.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az iskola igazgatójának tájékoztatóját 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 56/2026. (VI. 29.) számú határozatát

az általános iskola 2025/2026-ös tanév tevékenységéről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Táti III. Béla Általános Iskola 2025/2026. tanévéről szóló tájékoztatóját elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: A Táti Lavotta János Művészeti Iskola tájékoztatója a 2025/2026-as tanévéről

Előadó: Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató

Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató: Összefoglalta írásban beadott tájékoztatóját. Ismertette a személyi feltételeket és változásokat. Tanulók tekintetében 77 növendékük van ebből 11 mogyorósbányai. Tárgyi feltételek esetében elmondta, hogy új hangszert idén sem tudtak beszerezni, a régiakat kell karbantartani, javítani évek óta. Szükség lenne támogatásra ebben a tekintetben. A kottaállomány sem változott az elmúlt évhez képest. Tanulóik többnyire az iskola tanulói közül kerülnek ki. Több kamaracsoportot indítottak. Sok koncertet, hangszerbemutatót tartanak, utóbbit a gyerekek és szülők egyaránt látogatják. Részt vesznek a város hagyományaiban, ünnepeiben, rendezvényein, megemlékezéseiben, versenyeken, szomszédoló koncerteken. Megköszönte kollégái munkáját, az iskola és szülők támogatását.

Németh Péter képviselő: A BTMN-es gyerekek esetében segít-e a zene, van erre tapasztalat?

Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató: Igen, van, fejlődés tapasztalható. Van gyerek, akit csak ezért irattak be a zeneiskolába. A csoport munkáját kicsit ilyenkor rájuk kell szabni, de van eredménye.

Turi Lajos polgármester: Megköszönte igazgató asszony és kollégái munkáját.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a zeneiskola igazgatójának tájékoztatóját 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 57/2026. (VI. 29.) számú határozatát

a zeneiskola 2025. évi tevékenységéről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Táti Lavotta János Művészeti Iskola 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Táti Helytörténeti Értékmentő Alapítvány beszámolója a 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Enyedi Márton elnök

Enyedi Márton elnök: 2025-ben átszervezésre került sor az alapítvány életében. Alapító Okiratot módosítottak, új tagok léptek be, régi tagok közül néhányan elhunytak vagy betegségek miatt nem tudják már a feladatot vállalni. Új irányt jelöltek ki, többek között a Faluház fellendítését tűzték ki célul. 2025-ben nagyobb karbantartást végeztek a Faluházban, melyet egy szakmai stáb végzett el az épület jellege miatt. Programokat szerveznek, az iskolával közös pályázaton indultak. Gazdálkodásukról szóló tájékoztatót írásban beadta, megköszönte az SZJA 1 %-át felajánlóknak támogatásukat. Várta a kérdéseket.

Kérdés nem hangzott el. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az alapítvány tevékenységéről szóló tájékoztatót 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2026. (VI. 29.) számú határozatát

a Táti Helytörténeti Értékmentő Alapítvány beszámolójáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Táti Helytörténeti Értékmentő Alapítvány tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

8. napirendi pont: A Duna-Gerecse Tát Sportegyesület tájékoztatója a 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Csillag Csaba az egyesület elnöke

Csillag Csaba képviselő, egyesületi elnök: Ismertette pénzügyi helyzetüket, majd szakmai tevékenységüket részletezte. 8 éve működnek a jelenlegi formában, sok újat most már nem tudnak fejleszteni. A fejlesztések többnyire láthatóak, szakaszosan valósultak meg. Személyi állományuk nem növekedett tovább. 150 gyermek focizik az egyesületben, a kézilabdások kb. 70-en vannak. Edzéseket tartanak Nyergesújfalun, Visegrádon, illetve a táti iskolában. A legkisebbekhez az óvodába járnak be. Idei jelentős fejlesztésük, hogy a focipálya kap egy automata öntözőrendszert és teljes talajcserére kerül sor, ez a TAO felajánlásokból valósul meg. Elmondta, hogy szükség lenne az épületben a több mint 20 éves gázkazán cseréjére a fűtési szezon kezdetéig. Javítani már nem lehet. A pályán nincs csatorna, emésztőgödör van, jó lenne erre is forrást találni, illetve a villamos hálózat is cserére szorul. Ismertette a szakágakat és tevékenységüket.

Turi Lajos polgármester: Bár a triálosok nem asszimilálódtak be az egyesületbe, mégis részei mindennapi életüknek. Ezért vezetőjük nagyon hálás nekik.

Csillag Csaba képviselő, egyesületi elnök: Tényleg jó a kapcsolat közöttük.

Keil István alpolgármester: A gázkazán cseréje mennyibe kerülne?

Csillag Csaba képviselő, egyesületi elnök: Kb. 1,5 millió forint.

Turi Lajos polgármester: Ezt valószínűleg be fogják vállalni. Az önkormányzati támogatási összeg kevésnek tűnik, de ezt eddig is kiegészítették, bevállalva az infrastrukturális és egyéb járulékos költségeket. Megköszönte az elmúlt éveket, elnök úr munkáját. Továbbra is álmódott momentum egy tornacsarnok létrehozása, ami kb. 1,5 milliárd forint előreláthatólag.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a sportegyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 59/2026. (VI. 29.) számú határozatát

a Duna-Gerecse Tát Sportegyesület 2025. évi tájékoztatójáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Duna-Gerecse Tát Sportegyesület 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: .../2026. (.....) számú költségvetési rendelet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető

Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető: Ismertette a számadatokat és javaslatot tett a 2026. évi költségvetés rendelet módosítására.

Keil István alpolgármester, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök helyettese: A bizottsági ülésen megtárgyalták a rendeletmódosítást, a bizottság elfogadásra javasolta a rendelet tervezetét.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a költségvetés módosítását 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és megalkotta

8/2026. (VI. 29.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

10. napirendi pont: Döntés Tát, Ifjúság utca burkolatfelújítás I. üteme építési munkálatainak eredményhirdetéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Utak tekintetében nem állnak rosszul, de egyik leginkább felújítandó utca az Ifjúság utca, teljes felújítást szeretnének. Ismertette az árajánlatokat, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó 4-ÉPV Kft-t javasolta nyertes ajánlattevőnek kihirdetni.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendhez tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2026. (VI. 29.) számú határozatát

Tát, Ifjúság utca burkolatfelújítás I. üteme építési munkálatainak eredményhirdetéséről

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Ifjúság utca burkolatfelújítás I. üteme munkálatainak elvégzésére az alábbi vállalkozások által benyújtott ajánlatok érvényesek.

1. Vállalkozó: 4-ÉPV Kft.
 Székhely: 2534 Tát, Törökvész utca 29.
 Adószám: 13217471-2-11
 Ügyvezető: Fehér Richárd
 Ajánlati ár: 37.892.446 Ft (nettó)
2. Vállalkozó: Lodzsa Kft.
 Székhely: 2541 Lábatlan, Rákóczi Ferenc út 234.
 Adószám: 12537178-2-11
 Ügyvezető: Ollé Ferenc
 Ajánlati ár: 39.362.514 Ft (nettó)
3. Vállalkozó: Mapex-Bau Kft.
 Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Fekete Ferenc utca 5.
 Adószám: 13530387-2-11
 Ügyvezető: Mayer Attila
 Ajánlati ár: 39.270.660 Ft (nettó)

2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Ifjúság utca burkolatfelújítás I. üteme építési munkálatainak elvégzésére vonatkozó eljárás eredményes és nyertes ajánlattevőként a legkedvezőbb, nettó **37.892.446 Ft + ÁFA** árajánlatot benyújtó **4-ÉPV Kft-t** (2534 Tát, Törökvész utca 29.) hirdeti ki.

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
 Határidő: azonnal

11. napirendi pont: Döntés Tát zártkerti 2654/2, 2654/3, 2654/4, 2654/6, 2654/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Szalagparcellákat szeretnék értékesíteni. Perényi úr gazdálkodott eddig is, korábban bérelte a területeket. A terület összességében nem túl nagy. 800,-Ft/m² + ÁFA áron kerülne eladásra az említett terület. Kérte a testület hozzájárulását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendhez tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 61/2026. (VI. 29.) számú határozatát

Tát zártkerti 2654/2, 2654/3, 2654/4, 2654/6, 2654/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a táti külterületi **2654/2, 2654/3, 2654/4, 2654/6, 2654/7 hrsz. -ú, összesen 2123 m²** zártkerti telkek értékesítésével 800, - Ft/m² + 27% ÁFA áron egyetért és az ingatlanok vevőjéül 1/1 arányban:

Perényi Dénes 2534 Tát, Sashegy utca 19. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanok vételára 1.698.400, - Ft + 458.568, - Ft (ÁFA), összesen: 2.156.968, - Ft, azaz kettőmillő-százötvenhatezer-kilencszázhatvannyolc forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

12. napirendi pont: Döntés Tát, 3045/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Örtorony utcai telekeladásra került sor. Botlik Roland képviselő úr érintettsége miatt kérte a döntéshozatalból történő kizárását. Először ezt kell megszavazni.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület Botlik Roland képviselő kizárását a 12. napirendi pont döntéshozatalából 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 62/2026. (VI. 29.) számú határozatát

személyes érintettségéről és szavazásból történő kizárásról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Botlik Roland képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentését a Tát, 3045/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló napirendi pont tárgyalásával kapcsolatban, a szavazásból ennek megfelelően kizárta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Turi Lajos polgármester: Ismertette a terület paramétereit, kérte a határozat javaslat elfogadását. Természetesen a moratórium itt is fennáll, 5 éven belül használatbavételi engedélyt kell szerezni, és a főépítész által előírt paramétereket be kell tartani.

Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendhez tartozó határozat javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2026. (VI. 29.) számú határozatát

Tát, 3045/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a táti belterületi **3045/18 hrsz-ú 1079 m²** nagyságú építési telek értékesítésével 15.000, -Ft/m²+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/1 arányban:

Botlik Roland 2534 Tát, Rét u. 28. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Az ingatlan vételára 16.185.000, -Ft + 4.369.950, -Ft (ÁFA), összesen: 20.554.950, -Ft, azaz húszmillió-ötszázötvennégyezer-kilencszázötven forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

13. napirendi pont: Döntés munkagép és tartozékai beszerzéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Korábbi traktorunkat el tudták adni, mert már használhatatlan volt. Ezt viszont pótolni kell. Egy jó minőségű, több területen kihasználható traktort szeretnének vásárolni. Oktatást is kapnak a cégtől a használathoz. Ismertette az árajánlatot. Kérte a testület támogatását a megvásárláshoz.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendhez tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 64/2026. (VI. 29.) számú határozatát

munkagép és tartozékai beszerzéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul egy John Deere 3039R típusú traktor, valamint a hozzá kapcsolódó munkagépek és adapterek megvásárlásához a Kite Zrt. -től kapott árajánlat alapján 18.990.952 Ft + 5.127.557 Ft (Áfa) összesen 24.118.509 Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 17 óra 33 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester