

Részletes lakossági tájékoztató a Tát Zöld-hálózat Fejlesztési Program II. üteméről

A projekt az Európai Unió támogatásából valósul meg.

Támogatás: 499 143 531 Ft | Támogatási intenzitás: 100% | Tervezett befejezés: 2026. december 30.

A program Tát több, korábban alulhasznosított vagy fejlesztésre szoruló közterületét kapcsolja össze egységes zöld- és közösségi hálózattá. A beruházások a klímaalkalmazkodást, a családok és sportolók rekreációját, a kerékpáros turizmust, valamint a biztonságos gyalogos közlekedést egyaránt szolgálják. Az alábbi összefoglaló projektelemenként mutatja be a fejlesztések célját, a megvalósult műszaki tartalmat, a kivitelezőt vagy szállítót, a bruttó szerződéses összeget és a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok számát.

1. Malom-dűlő

Cél: A korábban rendezetlen terület természetközeli rekreációs helyé alakítása, a veszélyes faállomány kezelése, valamint szabadterei mozgási és pihenési lehetőség biztosítása.

Megvalósult fejlesztés: A veszélyes fák kivágása és pótlása, a víztározó környezetének rendezése, szórt burkolatú ösvény, faaprítékos pihenőterek, 5 pad, kültéri fitness- és tornapálya-elemek, továbbá többfajú cserjetelepítés valósult meg.

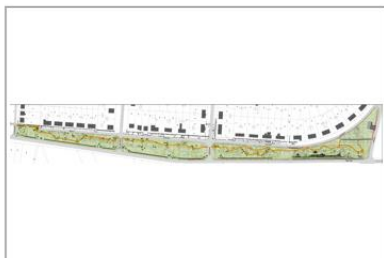
Kivitelező: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Bruttó szerződéses összeg: A Malom-dűlő, a Mária park és a központi futókör közös szerződéses értéke 109 257 458 Ft.

Beérkezett ajánlatok: Az építési közbeszerzési eljárás egészében 4 ajánlat érkezett.

Készültség: Elkészült és használható. A munkaterület átadása 2024. szeptember 24.-én, a műszaki átadás-átvétel 2025. április 15.-én történt.

Látvány-/helyszínterv



Megvalósult állapot



Megvalósult állapot



2. Mária park

Cél: Kerékpáros és gyalogos pihenőhely kialakítása a SacraVelo útvonal és a Tát–Mogyorósbánya kerékpárút mellett, találkozási és piknikezési lehetőséggel.

Megvalósult fejlesztés: Lépcsős közösségi pihenő, könnyűszerkezetes fa esőbeálló, piknikasztal és pad, sütőgető, kerékpártámasz, információs elem, stabilizált burkolat, fásítás, gyepesítés és évelőkiültetés készült.

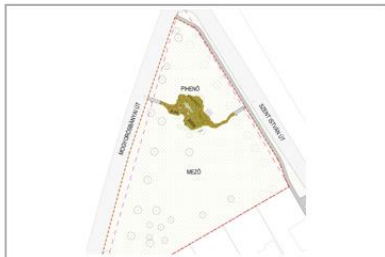
Kivitelező: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Bruttó szerződéses összeg: A Malom-dűlő, a Mária park és a központi futókör közös szerződéses értéke 109 257 458 Ft.

Beérkezett ajánlatok: Az építési közbeszerzési eljárás egészében 4 ajánlat érkezett.

Készültség: Elkészült, közösségi és kerékpáros pihenőhelyként használható. A munkaterület átadása 2024. szeptember 24.-én, a műszaki átadás-átvétel 2025. április 15.-én történt.

Látvány-/helyszíninterv



Megvalósult állapot



Megvalósult állapot



3. Központi tér – futókör

Cél: A Víztorony körüli, korábban kevésbé használt terület bevonása a város rekreációs életébe, valamint biztonságos és izületkímélő futási lehetőség megteremtése.

Megvalósult fejlesztés: 287 méter hosszú, barna, vízáteresztő öntött gumiburkolatú futókör létesült mintegy 283 m² felülettel. A környezet rendezéséhez 23 új fa telepítése kapcsolódott.

Kivitelező: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Bruttó szerződéses összeg: A Malom-dűlő, a Mária park és a központi futókör közös szerződéses értéke 109 257 458 Ft.

Beérkezett ajánlatok: Az építési közbeszerzési eljárás egészében 4 ajánlat érkezett.

Készültség: Elkészült és használható. A munkaterület átadása 2024. szeptember 24.-én, a műszaki átadás-átvétel 2025. április 15.-én történt

Megvalósult állapot



Megvalósult állapot



4. Rózsa park és az Őrtorony utca fásítása

Cél: Komplex, klímabarát családi park kialakítása, amely játékra, találkozásra, pihenésre és környezeti nevelésre egyaránt alkalmas.

Megvalósult fejlesztés: Elkészült az egyedi Őrtorony, a magasított stég és a 27 méteres kötélpálya. Mászóka, vizes játszóelem, napvitorla, eséscsillapító felület, ivókút, sütőgető, utcabútorok, kerékpártámaszok, szelektív hulladékgyűjtők és kutyapiszokgyűjtők, vizes élőhely, valamint napelemes világítás létesült. Jelentős fa-, cserje-, gye- és évelőtelepítés történt.

Kivitelező: Extreme-Park Környezetépítő Kft.

Bruttó szerződéses összeg: 124 362 080 Ft.

Beérkezett ajánlatok: Az építési közbeszerzési eljárás egészében 4 ajánlat érkezett.

Készültség: Elkészült és használható. A munkaterület átadása 2024. szeptember 24.-én, a műszaki átadás-átvétel 2025. április 15.-én történt

Látványkép



Megvalósult állapot



Megvalósult állapot



5. Órtorony utca aszfaltozása

Cél: A park és a lakóterület biztonságosabb, pormentes megközelítése, valamint a csapadékvíz rendezett elvezetése.

Megvalósult fejlesztés: Az önkormányzati belterületi út szilárd aszfaltburkolatot kapott a kapcsolódó csapadékvíz-elvezetési munkákkal együtt. A környezet fásítása a parkfejlesztéssel összehangoltan történt.

Kivitelező: 4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Bruttó szerződéses összeg: 53 175 661 Ft.

Beérkezett ajánlatok: Az építési közbeszerzési eljárás egészében 9 ajánlat érkezett.

Készültség: Elkészült.

6. Duna-part – mobil pihenő- és közösségi eszközök

Cél: A Kis-Duna gát melletti kedvelt rekreációs terület alapvető infrastruktúrájának megteremtése úgy, hogy a természetközeli ligeterdő karaktere megmaradjon.

Megvalósult fejlesztés: Mobil fa esőbeálló, kültéri asztalok és székek, kerékpártámasz, sütőgető, ülőkockák, piknikbútorok, napozó- és pihenőeszközök, valamint farönkös mászóelem került beszerzésre. Az eszközök szükség esetén más projekthelyszínekre is áthelyezhetők.

Szállítók: CPM Mobilier Kft. és SZABÓPINTÉR BAU Kft.

Bruttó szerződéses összeg: Esőbeálló: 18 142 312 Ft; egyéb kültéri eszközök: 18 757 880 Ft; összesen: 36 900 192 Ft.

Beérkezett ajánlatok: A két beszerzési tárgyra összesen 9 ajánlat érkezett.

Készültség: Az eszközbeszerzés megvalósult.

Látványkép



Megvalósult állapot



Megvalósult állapot



7. A 10. számú főút és a Malom-dűlő közlekedésbiztonsági fejlesztése

Cél: A Tát-Kertváros felől érkező gyalogosok biztonságos átvezetése a vasúton és a 10. számú főúton, továbbá rendezett kapcsolat biztosítása a buszmegállóhoz.

Megvalósult fejlesztés: Biztonságos gyalogos vasúti átjáró, új járdaszakasz és parkon átvezető ösvény, főúti gyalogos-átkelőhely, szabványosított buszmegálló és buszöböl, akadálymentes elemek, közvilágítás, pad, hulladékgyűjtő, valamint fa-, cserje- és gyeptelepítés valósult meg. A kivitelezés közútkezelői, vasúti és vízügyi feltételek összehangolását igényelte.

Kivitelező: SWIETELSKY Magyarország Kft.

Bruttó szerződéses összeg: 82 189 945 Ft.

Beérkezett ajánlatok: 4 ajánlat érkezett.

Készültség: Elkészült

Helyszínterv



Megvalósult állapot



Megvalósult állapot



8. Folyamatban lévő fejlesztés – új játszótéri eszköz a Központi téren

A beruházás sikeres és takarékos megvalósításának eredményeként több projektelem a tervezettnél kedvezőbb áron valósult meg; az így keletkezett maradványösszeget az önkormányzat új, a gyermekek és családok számára hasznos játszóeszközök beszerzésére fordítja.

Cél: A Központi tér korábbi játszótér fejlesztésének kiegészítése egy természetes anyaghasználatú, moduláris játszóelemmel, amely tovább bővíti a családok és gyermekek szabadtéri rekreációs lehetőségeit.

Tervezett fejlesztés: Előregyártott, moduláris játszótéri eszköz szállítása, telepítése és átadása történik. A tervezett játszóelem 1 alacsony tornyot, 1 magas tornyot, 1 átjárható tornyot, 2 rozsdamentes acél csúszdát, 2 mászófalat, 2 kötélmászó elemet és 3 akácfa egyensúlyozó rönköt tartalmaz.

Szállító: Játszótér Market és Szerviz Kft.

Bruttó szerződéses összeg: 8 906 510 Ft (nettó 7 013 000 Ft + 27% áfa).

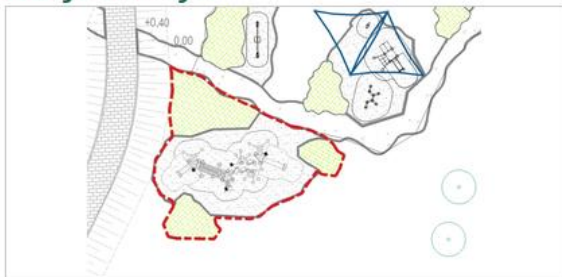
Beérkezett ajánlatok: 5 ajánlat érkezett a játszótéri eszközök beszerzésére indított közbeszerzési eljárásban.

Szerződéskötés: 2026. május 8.

Tervezett elkészülés: 2026. július 31.

Készültség: szerződéskötést követően folyamatban lévő fejlesztés.

Helyszínrajz



Játzóeszköz látványképe



9. Tervezett fejlesztés – Béke téri játszótér bővítése

A Béke téri fejlesztést az eredményes gazdálkodásnak köszönhetően keletkezett maradványösszeg terhére tervezi megvalósítani az önkormányzat; a többlet műszaki tartalom megvalósításához a Támogató szervezet jóváhagyása szükséges.

Cél: A Béke téren meglévő, lakosság által használt játszótér minőségi korszerűsítése, a gyermekek biztonságosabb és változatosabb szabadtéri játékanak támogatása.

Tervezett fejlesztés: Új négytornyos mászóvár, drótkötélpálya indulórampával, kombinált ügyességi pálya, új 3 x 3 m-es homokozó, a homokozó fölé 4 x 4 m-es napvitorla, valamint a szükséges esésvédelmi felületek kialakítása. A meglévő eszközök megmaradnak, a régi homokozó helyett új készül.

Helyszín: Tát, Béke tér, 1431/11 hrsz., gyermekjátszótér.

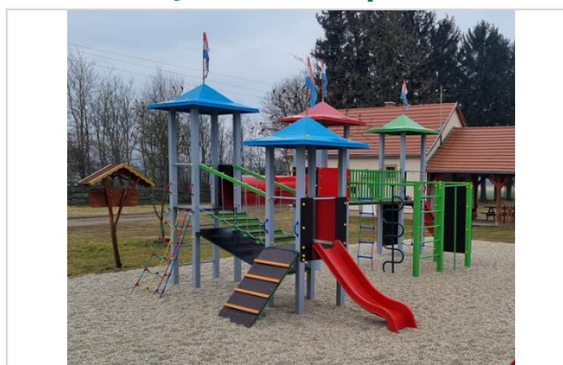
Készültség: tervezett plusz műszaki tartalom; a fejlesztés a Támogató szervezet jóváhagyását, valamint a szükséges közbeszerzési eljárás lezárását követően készülhet el.

Tervezett befejezés: a projekt módosított fizikai befejezési határidejéig, legkésőbb 2026. december 30-ig.

Helyszínrajz



Játzóvár képe



Mit jelent mindez a tátiak számára?

A fejlesztések eredményeként több, eltérő funkciójú, mégis egymást kiegészítő közösségi helyszín jött létre. A Rózsa park elsősorban a családok és a gyermekek számára kínál új lehetőségeket, míg a futókör és a Malom-dűlő az aktív kikapcsolódást segíti. A Mária park és a Duna-part a kerékpárosok, kirándulók és pihenni vágyók számára biztosít új megálló- és találkozóhelyet. A közlekedésbiztonsági beruházás a mindennapi gyalogos kapcsolatban hoz közvetlenül érzékelhető javulást. A frissen telepített növényzet árnyékoló, levegőtisztító és ökológiai hatása a következő években tovább erősödik. A Központi tér új játzóeszköze a már elkészült rekreációs környezetet egészíti ki, megvalósítása folyamatban van.