

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. JANUÁR 27-ÉN

MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

**Tát Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2534 Tát, Kossuth Lajos út 15.**

TÁT/190-1/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzati Képviselő-testület 2020. január 27-én 18.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

*Turi Lajos polgármester,
Szivós Péter alpolgármester,
Kozlik Zsolt jegyző,
Botlik Roland
dr. Mosonyi Anna,
Hámos László,
Keil István,
Németh Péter, Pédl Petra
képviselők*

Bejelentéssel távol van:

Farkas Béla képviselő

*Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket.
A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül 7 megjelent,
az ülés határozatképes, azt megnyitja.*

Turi Lajos polgármester: Ismertette a napirendi javaslatot

1.) *Hozzájárulás Tát belterület 1788/36 és 1788/25 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésével Tát belterület 1788/36 hrsz-ú ingatlanon közös tulajdon létesítéséhez.*

Előadó: *Turi Lajos polgármester*

2.) *Tervezési árajánlat elfogadása Tát, Órtorony u. szilárd burkolattal történő ellátásának és csapadékvíz elvezetésének, ivóvíz ellátásának és szennyvízelvezetésének engedélyezésével kapcsolatban.*

Előadó: *Turi Lajos polgármester*

Ezt követően a napirend megszavazására került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a napirendet 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta az

1/2020. (I. 27.) Kt. számú határozatot

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 27-i rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

1.) Napirendi pont tárgya: Hozzájárulás Tát belterület 1788/36 és 1788/25 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésével Tát belterület 1788/36 hrsz-ú ingatlanon közös tulajdon létesítéséhez.

Előadó: Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: A Stada-Bau Kft. megvásárolta a Törökvész utcai ipari telket. Most, hogy kialakították a Baross Gábor utcát, az új területet bérbe veheti, de meg nem vásárolhatja. Megnyertek egy pályázatot, mely kiköti, hogy az épülő csarnoknak egy helyrajzi számon lévő telken kell lennie. Egy lehetőség jöhet szóba, miszerint 5 millió forintot befizet az Önkormányzat zárolt számlájára, és négy év múlva végtörleszti a maradék összeget.

Szivós Péter alpolgármester: Gyakorlatilag kifizeti azt a vételárat, amit majd négy év múlva kellene fizetnie és ez a biztosítéka az Önkormányzatnak, hogy ezt a nyilatkozatot ügyvéd előtt hitelesítve kiadta.

Turi Lajos polgármester: Ez lesz a későbbiekre vonatkozóan minta, hiszen több vállalkozó is hasonló cipőben jár, akik az új iparterületen szeretnének csarnokokat építeni.

Keil István képviselő: Tehát csak azoknak lesz problémájuk, akik már a Törökvész utcában is telket vásároltak, és az új területen is bérelnek területet.

Turi Lajos polgármester: Az előterjesztésnek megfelelően javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Ezt követően sor került az 1. napirendi pontban szereplő határozati javaslat elfogadására. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a 1. napirendi pont határozati javaslatát 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta az

2/2020. (I. 27.) Kt. számú határozatot

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a táti belterületi 1788/36 hrsz-ú 1541 m² nagyságú és a táti 1788/25 hrsz-ú 1541 m² nagyságú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanok telekegyesítésével kialakításra kerülő új táti belterületi **1788/36 hrsz-ú 3082 m²** nagyságú ingatlanon történő közös tulajdon létesítéséhez hozzájárul.

A telekegyesítéssel kialakított **1788/36 hrsz-ú 3082 m²** nagyságú közös tulajdonú ingatlanban **Tát Város Önkormányzata** (2534 Tát, Kossuth u. 15. törzszám: 729842, KSH szám: 15729844-8411-321-11, adószám: 15729844), mint tulajdonos **51/100-ad**, míg **Stada-Bau Kft.** (székhelye: 2541 Lábatlan, Kossuth u. 11., Cg: 11-09-07444, adószám: 11938143-2-11, KSH szám: 11938143-2562-113-11) képviseletében Staudinger Zoltán ügyvezető, mint tulajdonos **49/100-ad** tulajdoni illetőséggel rendelkezik.

Tát Város Önkormányzatának képviselő testülete hozzájárul, hogy a telekegyesítéssel létrejött táti **1788/36 hrsz-ú 3082 m²** nagyságú osztatlan közös tulajdonú ingatlanban **Tát Város Önkormányzata 51/100-ad**, míg **Stada-Bau Kft. 49/100-ad** tulajdoni illetőséggel kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

2.) Napirendi pont tárgya: Tervezési árajánlat elfogadása Tát, Órtorony u. szilárd burkolattal történő ellátásának és csapadékvíz elvezetésének, ivóvíz ellátásának és szennyvízelvezetésének engedélyezésével kapcsolatban.

Előadó: Turi Lajos polgármester
(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslat lényegét. Az Önkormányzat kb. 100 millió Ft-ot tartalékol előirányzatként az új utca kiépítésére. Ez a tervezést és kivitelezést is magába foglalja. Elmondta, hogy az új utca kiépítésének közművesítésére három érvényes árajánlatot kértek és kaptak. A Roadlog Kft. ajánlata bruttó 3.797.300,-Ft, az Útvonal Kft. ajánlata bruttó 3.302.000,-Ft, a DE-MA Projekt Kft. ajánlata bruttó 2.921.000,-Ft volt. Javasolta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő DE-MA Projekt Kft-t fogadják el nyertes ajánlattevőként és bízzák meg a munka elvégzésével.

Ezt követően sor került a 2. napirendi pontban szereplő határozati javaslat elfogadására. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a 2. napirendi pont határozati javaslatát 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta az

3/2020. (I. 27.) Kt. számú határozatot

1. Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a „**Tát, Órtorony utca szilárd burkolattal történő ellátásának és ivóvíz ellátásának, csapadék- és szennyvízelvezetésének engedélyezési terve**” tárgyú tervezésre beérkező

alábbi három ajánlat közül nyertes ajánlattevőként a bruttó 2.921.000.-Ft. árajánlatot benyújtó DE-MA Projekt Kft.-t (2510 Dorog, Zrínyi utca 2.) hirdeti ki.

1. Vállalkozó: ROADLOG Kft.
 Székhely: 2092 Budakeszi, Honvéd u. 5. B. ép. IV/13.
 Adószám : 13949424-2-13
 Ügyvezető: Ozorák Gábor
 Árajánlat: bruttó 3.797.300,-Ft

2. Vállalkozó: ÚTVONAL Kft.
 Székhely: 2500 Esztergom, Sugár u. 11.
 Adószám : 14396104-2-11
 Ügyvezető: Bukovics László
 Árajánlat: bruttó 3.302.000,-Ft

3. Vállalkozó: DE-MA Projekt Kft.
 Székhely: 2510 Dorog, Zrínyi u. 2.
 Adószám : 11976927-2-11
 Ügyvezető: Magyar Gáspár
 Árajánlat: bruttó 2.921.000,-Ft

2. Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 3. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
 Határidő: a döntést követő 8 napon belül

Mivel több kérdés nem volt, Turi Lajos polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 18 óra 13 perckor berekesztette.


Kozlik Zsolt
 jegyző




Turi Lajos
 polgármester