

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2019. FEBRUÁR 26-ÁN**

**MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

**Tát Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2534 Tát, Kossuth Lajos út 15.**

TÁT/183-4/2019.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tát Város Önkormányzati Képviselő-testület 2019. február 26-án 17.00 órakor megtartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Turi Lajos polgármester,  
 Szívós Péter alpolgármester,  
 Kozlik Zsolt jegyző,  
 dr. Mosonyi Anna, Kátai Ferencné,  
 Farkas Béla, Farkas Zsolt,  
 Kostyál János, Keil István,  
 Németh Péter  
 képviselők

**Külön meghívottak közül megjelent:**

Leitermann-né Hauszknecht Krisztina – Szent György Otthon megbízott vezetője  
 Hámos László – Kultúrház igazgatója  
 továbbá a jelenléti íven szereplők

**Külön meghívottak közül nem jelent meg:**

Ádámszki Sándorné I. sz. körzet védőnője, Pásztor Zsuzsanna járási vezető védőnő  
 Keil Mihályné – Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezetője  
 Schmidt Gézáné – Német Kisebbségi Önkormányzat, Tát elnöke  
 Schmidt Margit – óvodavezető  
 Kissné Hasenbeck Melinda – Zeneiskola igazgatója  
 Kalmár Károly – iskolaigazgató

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, intézményvezetőket, a megjelent vendégeket.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül jelenleg 7 megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Farkas Béla képviselő úr késik.

**Turi Lajos polgármester:** Ismertette a napirendi javaslatokat.

1.) Tájékoztató a képviselőtestület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

- 2.) *Az egészségügyi alapellátás feladatairól (felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői) szóló tájékoztató.*  
**Előadó:** háziorvos, gyermekorvos, fogorvos, védőnő
- 3.) *A sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről szóló tájékoztató.*  
**Előadó:** ügyeleti szolgálat megbízottja
- 4.) *Beszámoló a Kultúrház-könyvtár 2018. évi munkájáról, valamint tájékoztató a 2019. évi közművelődési programról.*  
*Tájékoztató a kultúrházban működő egyesületek és civil szervezetek működéséről.*  
**Előadó:** Hámos László kultúrház igazgató
- 5.) *A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és természetbeni ellátások igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosítása.*  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 6.) *Tát Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (II.26.) önkormányzati rendelete a lakásbérlemények bérleti díjáról.*  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 7.) *Tát Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (II.26.) önkormányzati határozata az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról.*  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 8.) *Tát Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.*  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 9.) *Tát város Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadása.*  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 10.) *Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése.*  
**Előadó:** Kozlík Zsolt jegyző
- 11.) *Aktuális egyéb napirendi pontok*
  - *Szent György Otthon – Szent János Ispóty Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.*
  - *Döntés Tát 3045/1, 3045/4 és 3045/5 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.*
  - *Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása.*
  - *Döntés ipari parki ingatlanok bérleti díjáról és vételáráról.*

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 8 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta az

#### **14/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 26-i nyilvános testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

Farkas Béla képviselő úr 17 óra 10 perckor megérkezett.

**1.) Napirendi pont tárgya:** Tájékoztató a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előadó:** Turi Lajos polgármester  
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Néhány mondatban beszámolt a Sacra Velo kerékpárúttal kapcsolatos egyeztetésen elhangzottokról.

Kérdés kiegészítés nem volt.

A tájékoztatót követően az 1. napirendi pontban szereplő, a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztató, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására került sor, a szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a beszámolót 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

#### **15/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**2.) Napirendi pont tárgya:** Az egészségügyi alapellátás feladatairól (felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői) szóló tájékoztató.

**Előadó:** háziorvos, gyermekorvos, fogorvos, védőnő

**Turi Lajos polgármester:** Köszöntötte a megjelent egészségügyi dolgozókat. Kérte tartsák meg beszámolójukat.

**Dr. Palotai Éva I. körzet háziorvosa:** Röviden elmondta, hogy körzetében minden a régi, betegek és munkatársak nem változtak. Mogyorósbányán új eszközöket kaptak, munkájukat a meglévő eszközökkel el tudják látni, problémáikat megoldják. Várta a kérdéseket.

**Turi Lajos polgármester:** javasolta, hogy először hallgassák meg az összes beszámolót és a kérdéseket a végén tegyék fel képviselő társai.

**Dr. Nagy Katalin II. körzet háziorvosa:** A tavalyi év eseménymentes volt, szűrővizsgálatokról tett említést, amit írásos beszámolójában részletesen ismertetett. Várta a kérdéseket.

**Dr. Marosi István III. körzet háziorvosa:** Írásbeli beszámolójában részletesen kitért a tavalyi évre. Várta a felmerülő kérdéseket.

**Dr. Mosonyi Anna gyermekorvos, képviselő:** Nagy változásokról nem tudott beszámolni, az épületet felújították, Mogyorósbányán új eszközöket kapott. Tavalyi beszámolójában jelezte, hogy a rendelő környékét is rendbe kellene tenni, ez megtörtént.

**Dr. Szőke Zoltán fogorvos:** Elmondta, hogy nyugdíjasként dolgozik, 45 éve kezdte pályafutását. Van remény arra, hogy részidőben segítséget kap, és utódja is lehet majd a jövőben. Megkapták a megígért panoráma röntgenkészüléket, ami nagy segítséget jelent.

**Kuruczné Jászberényi Linda II. körzet védőnője:** 2010 óta nem volt körzetében változás, tavaly talán egy kicsit kevesebb gyermek született. Beszámolójában az elmúlt pár évet át lehet tekinteni. Munkája változatos, a várandós gondozástól a felső tagozatos tanulókig kísérik nyomon a gyermekek fejlődését. Igyekszik megfelelni a követelményeknek, emiatt köszönettel tartozik a szülőknek hozzáállásuk miatt.

**Turi Lajos polgármester:** Ádámszki Sándorné az I. körzet védőnője bejelentéssel távol van, ő is beadta írásos beszámolóját. Kérte a testületet, tegyék fel kérdéseiket.

**Németh Péter képviselő:** Megköszönte az orvosok, védőnők munkáját. Kérdezte, hogy mitől függ, milyen szűrővizsgálatokat végeznek vagy végeztetnek el a lakosság körében. Illetve dr. Marosi István beszámolójában keserűséget érez a lakosság megbetegedését illetően, mi az oka ennek?

**Kátai Ferencné képviselő:** A médiában rossz az egészségügy megítélése, személyes tapasztalatai alapján ennek ellentmondott, több türelemre lenne szükség, a magyar egészségügy mélyről indult. Táton minden állás betöltött, az önkormányzat is igyekszik segíteni. Külön megköszönte dr. Palotai Éva munkáját.

**Kostyál János képviselő:** Sok a daganatos betegség a körzetekben, van-e olyan konkrét ok, amire bizonyos betegségek visszavezethetők? Pl. fűtési szezon kezdete-légúti betegségek, munkakörülmények változása – egyéb betegségek.

**Szivós Péter alpolgármester:** Az elmúlt évben volt szó az EESZT bevezetéséről, mik a tapasztalatok ezzel kapcsolatban? Főként a betegekre gondol, ők tudják-e használni, felkészítik-e őket erre?

**Farkas Béla képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:** Sokat hallani a fiatalok elhízásáról, Táton ez mennyire jellemző? Elsősorban a védőnőtől várt választ.

**Turi Lajos polgármester:** A fogorvost kérdezte a röntgenkészülék működéséről, igénybevételeéről.

**Dr. Marosi István III. körzet háziorvosa:** A feltett kérdésekre válaszolva elmondta, hogy aggodalma abból adódik, hogy sok a daganatos megbetegedés. A helyi adatok nem térnek el az országos átlagtól.

Szűrővizsgálatok tekintetében próbálják megragadni a lehetőségeket. Nem meghirdetett kampány van, hanem folyamatosan végzik a szűréseket szükség esetén. A régen látott beteget elküldik laborvizsgálatra. A rutin labor vizsgálat, látás, hasi ultrahang vizsgálat kötelező bizonyos betegségeknél. Tavaly az ő és dr. Nagy Katalin körzetében érsebészeti szakrendelést kértek egy specialistától. Egy napos szakrendelés történt, a sürgősebb eseteket vizsgálta meg.

A lakosság egészségügyi állapotának romlását szerinte a lakosság elöregedése okozhatja. Az idősebbeknek körülményesebb a vizsgálat és az ellátás, különösen ha szakrendelés szükséges. Itt sok a várakozási idő, illetve nehéz a hozzáférés bizonyos szakvizsgálatokhoz, pl. messzire kell utazni, kevés a szakorvos. Bár Táton jó a helyzet, országosan kevés a háziorvos, szakorvos. Helyettesítések vannak, de ez hosszútávon nem megoldás.

A 70-es, 80-as években a levegő rosszabb volt a fűtési szezonokban, ennek ellenére kevesebb volt a daganatos betegség, bár a diagnosztikai lehetőségek fejletlenebbek voltak.

Az elektronikus rendszer működését hasznosnak találja, bár időigényes. Megemlítette, hogy régebben és még most is gyakran előfordul, hogy a beteg egy hozzátartozóját küldi el gyógyszerrei receptjéért, ez nem szabályos eljárás az új európai előírások miatt. Nehéz lesz ezt velük megértetni, hogy ez már így nem működhet. Vényírás csak orvosi vizsgálat után lehetséges.

**Dr. Palotai Éva I. körzet háziorvosa:** Nála a daganatos megbetegedések száma nagymértékben növekedett az elmúlt 10-15 évben. A tavaly meghalt betegeinek nagy része daganatos betegségben szenvedett, főként bél- és emésztőrendszeri megbetegedésekről van szó. Ez a nagy arányú emelkedés aggasztó. A betegségek és okok összefüggéseit nézve, a közeli Eternit gyár okozhatja ezeket a betegségeket, de hozzájárulnak a rossz étkezési szokások, rossz légköri viszonyok is. De határozottan nem tudja kijelenteni, hogy melyik betegségnek mi lehet az oka, az okokat nehéz visszavezetni. A diagnosztika fejlődése segít a betegségek korai felismerésében, ezáltal a gyógyításban is.

Az új rendszer bevezetésének vannak jó és rossz oldalai is, elvileg jó, de a betegek mozgását nehéz nyomon követni, főleg, ha más helyeken nem rögzítik az eredményeket, a beteg vizsgálatait. Továbbá időigényes nyomon követni a betegek mozgását a rendszerben a nagy beteglétszám mellett. Lényegében jó az irány, de egyelőre a kezdeti szakasz nehézségeket okoz.

**Dr. Nagy Katalin II. körzet háziorvosa:** Örül az országos szűrési kezdeményezéseknek, és hogy a betegek névre szóló behívót kapnak, amire el kell menniük. Maguktól nem szívesen mennének el szűrővizsgálatra tapasztalatai alapján.

Az EESZT bevezetésével kapcsolatban jó tapasztalatai vannak, a csatlakozás könnyen ment néhány kisebb fennakadástól eltekintve. A betegeket lakossági oldalakon, a médiában tájékoztatták központilag a rendszer használatáról. Az idősebb korosztály ezzel nehezen boldogul. Sokszor internet elérhetőségük sincs, hogy ezt használják.

**Dr. Mosonyi Anna gyermekorvos, képviselő:** Gyermekellátásban nagyon fontos a szűrés a születéstől kezdve. Évente szűrjük a gyerekeket 14 éves korig, utána 3 évente. Csecsemőknél már kötelező a koponya, csípő, hasi UH vizsgálat, kisebb eltéréseknél azonnal tovább lépnek. Konkrét betegségeknel többnyire Budapestre kell menni. Szakrendelésekre még mindig sokat kell várni. Kamaszok már kevésbé szeretnek szűrésre járni, de aki jogosítványt akar szerezni, hamarabb elmennek pl. laborvizsgálatra.

Az elektronikus rendszer használatával kapcsolatban elmondta, hogy a Kormányhivataltól kaptak szórólapokat, amiket kiosztottak a betegek között.

**Kuruczné Jászberényi Linda II. körzet védőnője:** Farkas Béla képviselő úr kérdésére válaszolva elmondta, hogy munkájuk, javaslataik pozitívan befolyásolják a gyermekek gondozását, a szülők hozzáállását. Preferálják a szoptatást, később táplálkozási tanácsokat adnak a szülőknek. A tápszerek is egyre jobbak, szükség esetén javasolják ezek adását. Úgy gondolja, hogy a csecsemőknél gondos odafigyelés mellett ez nem jár elhízással, túlsúllyal. Szerinte a mozgáshiány a gond, az is inkább kamaszokban, tapasztalatai szerint ez a probléma nagyobb mértékben felső tagozat táján jön elő. Továbbá a mozgáshiány kiegészül az fiatalok étkezési szokásainak változásával, pl. chipszek, üdítők, energitalok fogyasztása.

**Dr. Solti Hilda járási tiszti főorvos:** Az életkorhoz kötött kötelező szűréseket születéstől a felnőtt korig rendelet írja elő. Ezen kívül népegészségügyi országos szűrővizsgálatok ezen a mammográfia, méhnyakrák, vastagbélvizsgálat. Méhnyakrák szűrés tekintetében Tát előnyös helyzetben van, mivel Ádámszki Sándorné védőnő a lakosság egy részét, akik az ő körzetéhez tartoznak, tudja szűrni. Beszámolójából kitűnt, hogy 2018-ban nem volt ilyen vizsgálata. Az országos népegészségügyi szűréseken megjelentek száma alacsony, annak ellenére, hogy a lehetőségek biztosítottak. A lakosság nagy része nem él ezekkel a lehetőségekkel.

Egyetértett azzal, hogy a lakosság elöregedése, táplálkozási, életviteli szokások nagyban hozzájárulnak a daganatos betegségek kialakulásához.

A beszámolókból kiderült, hogy az orvosok munkáját megkönnyíti az elektronikus tér használata, jobban nyomon követhetik a beteg állapotát, mozgását, ha más rendelésekre is elmegy.

Ismertetett néhány fontosabb statisztikai adatot, majd megköszönte az orvosok, védőnők munkáját, hozzáállását, együttműködését.

**Dr. Szóke Zoltán fogorvos:** A szájüregi daganatos betegségek száma is emelkedik. Bár a 70-es évek végén már volt szó arról, hogy ezek szűrése kialakul, de a mai napig nem valósult meg.

Polgármester úr kérdésére válaszolva elmondta, hogy a röntgenkészülék által lényegesen könnyebb a munkája, elején szoftverhiba miatt volt fennakadás. Kihasználják a táti és mogyorósi lakosok.

**Turi Lajos polgármester:** Dr. Nagy Katalin beszámolójában olvasható, hogy aláírást gyűjtenek amiatt, hogy a nehezen mozgó vagy ágyhoz kötött betegek esetében a vérvétel nehezen megoldható, illetve a laborba jutása a levett vérnek is nehézkes. Megoldás lehet, ha a Szent György Otthon gondozottjainak levett mintáival együtt elszállítják a vért indokolt esetekben. Remélik ez egyfajta megoldás lehet.

**3.) Napirendi pont tárgya:** A sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről szóló tájékoztató.

Előadó: Turi Lajos polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Mivel az Orvosi Ügyelet központja Debrecenben van, képviselőjük nem tudott megjelenni. Ismertette írásban benyújtott beszámolójukat. Végül megköszönte az egészségügyi dolgozók munkáját.

Több kérdés, válasz nem volt.

Ezt követően sor került a 2. napirendi pontban szereplő egészségügyi beszámoló elfogadására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a beszámolót 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

#### **16/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás feladatairól (felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői) szóló tájékoztatókat elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Majd sor került a 3. napirendi pontban szereplő sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a beszámolót 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

#### **17/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sürgősségi orvosi ügyelet 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Ezután polgármester úr rövid szünetet rendelt el.

## S Z Ü N E T

Szünet után a Képviselő-testület folytatta munkáját.

**Turi Lajos polgármester:** Kérte a napirendi pontok módosítását. Az aktuális egyéb napirendi pontokban került volna sor az Iparterületi ingatlanok bérbeadásával és vételárával kapcsolatos határozat elfogadására. Mivel Gerendás Tamás és dr. Iván Zoltán most érkeztek, szeretné őket elfoglaltságukra tekintettel előre venni, így ez a határozathozatal kikerül az aktuális egyéb napirendi pontokból és most tárgyalnák meg. A többi napirendi ponttal sorban haladnának tovább. Kérte a testület jóváhagyását.

Ezután sor került a napirendi pontok módosításának elfogadására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a napirendi pontok módosítását 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

### 18/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontok módosítását elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**4.) Napirendi pont tárgya:** Döntés ipari parki ingatlanok bérleti díjáról és vételáráról.

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Az iparterületi projekt végéhez ért, sor kerül a telkek bérleti árának meghatározására. A telkek 5 évig bérleményként vehetők igénybe, nyilván a bérlők a leendő tulajdonosai is szeretnének lenni a telkeknek. Az ár meghatározása nem egyszerű, 5 évre előre kell gondolkodni, ugyanakkor a helyi vállalkozásokat is szeretnék támogatni. Szakértők segítségét kérték az árak meghatározásához. Megkérte dr. Iván Zoltán projektmenedzsert és Gerendás Tamás mérnök urat ismertesse a bérleti szerződés tartalmát, valamint hogy a bérleti díjak és vételi árak meghatározásakor milyen szempontokat vettek figyelembe.

**Dr. Iván Zoltán projektmenedzser:** Véget ért az iparterület fejlesztése, a használatbevételei engedélyezési eljárás van folyamatban. A bérleti szerződés tervezetét dr. Veres Lajos ügyvéd úr készítette el, majd részletesen ismertette annak tartalmát.

**Gerendás Tamás építő mérnök:** Részletesen ismertette, hogy a szerződésben szereplő bérleti díjakat, illetve vételi árakat milyen szempontok figyelembe vételével határozták meg.

**Turi Lajos polgármester:** A Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalták a határozati javaslat tartalmát. A szerződés bérlő és bérbeadói szempontból is előnyös. Elmondta, hogy szabad terület már nincs, mivel 200%-os érdeklődés mutatkozott az adott telkekre, elsősorban a helyi vállalkozásokat részesítették előnyben. A későbbiekben szándékukban áll bővíteni a területet. Több kérdés észrevétel nem volt, kérte a Képviselő-testület jóváhagyását a szerződéssel kapcsolatban.

Ezután sor került a 4. napirendi pontban szereplő ipari parki ingatlanok bérleti díjaira és vételáraira vonatkozó határozati javaslat elfogadására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület az ipari parki ingatlanok bérleti díjaira és vételáraira vonatkozó határozati javaslatot 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

### 19/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP 1.1.1-15 kódszámú ipari parkok, iparterületek fejlesztés project keretében a Tát, Baross Gábor utcai ipari területen kialakításra került ingatlanok kedvezményes bérleti díjét 25 Ft/m<sup>2</sup>/hó áron határozza meg a táblázatban foglalt ingatlanokra vonatkozóan.

ingatlan megnevezése	hrsz	alapterület m <sup>2</sup>	havi bérleti díj Ft/m <sup>2</sup>	havi bérleti díj Ft/hó
beépítetlen terület	1788/22	2339	25 Ft	58 475 Ft
beépítetlen terület	1788/32	1541	25 Ft	38 525 Ft
beépítetlen terület	1788/33	1541	25 Ft	38 525 Ft
beépítetlen terület	1788/34	3082	25 Ft	77 050 Ft
beépítetlen terület	1788/35	1541	25 Ft	38 525 Ft
beépítetlen terület	1788/36	1541	25 Ft	38 525 Ft
beépítetlen terület	1788/37	1541	25 Ft	38 525 Ft
beépítetlen terület	1788/38	1542	25 Ft	38 550 Ft
beépítetlen terület	1788/40	4076	25 Ft	101 900 Ft
beépítetlen terület	1788/41	3711	25 Ft	92 775 Ft
beépítetlen terület	1788/42	3710	25 Ft	92 750 Ft
beépítetlen terület	1788/43	3710	25 Ft	92 750 Ft
beépítetlen terület	1788/44	3710	25 Ft	92 750 Ft
beépítetlen terület	1788/45	3710	25 Ft	92 750 Ft
beépítetlen terület	1788/46	3710	25 Ft	92 750 Ft
beépítetlen terület	1788/47	3710	25 Ft	92 750 Ft
beépítetlen terület	1788/48	8716	25 Ft	217 900 Ft

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tát, Baross utcai ipari területen kialakításra került ingatlanok vételárát 5 800Ft/m<sup>2</sup>+(ÁFA), 6 100 Ft/m<sup>2</sup>+(ÁFA), illetve 6 500,-Ft/m<sup>2</sup>+(ÁFA) áron határozza meg a terület nagyság függvényében a táblázatban foglalt ingatlanokra vonatkozóan.

ingatlan megnevezése	hrsz	alapterület m <sup>2</sup>	nettó vételár Ft/m <sup>2</sup>	nettó érték Ft
beépítetlen terület	1788/22	2339	6 500 Ft	15 203 500 Ft
beépítetlen terület	1788/32	1541	6 500 Ft	10 016 500 Ft
beépítetlen terület	1788/33	1541	6 500 Ft	10 016 500 Ft
beépítetlen terület	1788/34	3082	6 100 Ft	18 800 200 Ft
beépítetlen terület	1788/35	1541	6 500 Ft	10 016 500 Ft
beépítetlen terület	1788/36	1541	6 500 Ft	10 016 500 Ft
beépítetlen terület	1788/37	1541	6 500 Ft	10 016 500 Ft
beépítetlen terület	1788/38	1542	6 500 Ft	10 023 000 Ft
beépítetlen terület	1788/40	4076	6 100 Ft	24 863 600 Ft
beépítetlen terület	1788/41	3711	6 100 Ft	22 637 100 Ft
beépítetlen terület	1788/42	3710	6 100 Ft	22 631 000 Ft
beépítetlen terület	1788/43	3710	6 100 Ft	22 631 000 Ft
beépítetlen terület	1788/44	3710	6 100 Ft	22 631 000 Ft
beépítetlen terület	1788/45	3710	6 100 Ft	22 631 000 Ft
beépítetlen terület	1788/46	3710	6 100 Ft	22 631 000 Ft
beépítetlen terület	1788/47	3710	6 100 Ft	22 631 000 Ft
beépítetlen terület	1788/48	8716	5 800 Ft	50 552 800 Ft

*Felelős Turi Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos*

**5.) Napirendi pont tárgya:** Beszámoló a Kultúrház-könyvtár 2018. évi munkájáról, valamint tájékoztató a 2019. évi közművelődési programról.

Tájékoztató a kultúrházban működő egyesületek és civil szervezetek működéséről.

**Előadó:** Hámos László kultúrház igazgató

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Hámos László Kultúrház igazgató:** Részletesen ismertette írásos beszámolóját.

**Németh Péter képviselő:** A beszámolóban szerepelt, hogy Pappné Adolf Erzsébet nyugdíjba megy, van-e már utódja?

**Hámos László Kultúrház igazgató:** Egyelőre nincs, szeretnének táti lakost a helyére, ha lehet, de ha nem sikerül természetesen bárhonnán várnak jelentkezőket. A személyi állományt szükséges lenne bővíteni sok a program, több emberre lenne szükség, hogy a feladatokat elláthassák.

**Kátai Ferencné képviselő:** A Kultúrház létszáma nagyon alacsony egy ekkora városhoz és a feladatokhoz viszonyítva. A kulturális dolgozók fizetése igen alacsony, ez országosan is elmondható. Emellett szükség lenne egy létesítményre, ahol a nagyobb létszámú rendezvényeket is meg tudják tartani.

**Turi Lajos polgármester:** Születőben van egy látványterv egy tornacsarnok tekintetében. Ez fontos lenne az iskola miatt és egyéb rendezvények miatt is.

Igyekeznek természetesen ehhez pályázatokat is keresni. Szeretnék a Kultúrházat is bővíteni, keresik a lehetőségeket. Több területen szükséges a létszám bővítés, ezeknek pénzügyi vonzatuk is van.

**Kostyál János képviselő:** Jó lenne néha nemcsak a pénzügyi oldalát nézni a dolgoknak. Kérte a testületet, hogy a fenti kérdésekben minél előbb lépjenek.

Ezt követően sor került az 5. napirendi pontban szereplő a Kultúrház-könyvtár 2018. évi munkájáról, valamint a 2019. évi közművelődési programról szóló beszámoló elfogadására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a beszámolót 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

### **20/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kultúrház-könyvtár 2018. évi munkájáról szóló beszámolót, valamint a 2019. évi közművelődési programról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**6.) Napirendi pont tárgya:** A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és természetbeni ellátások igénybevételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosítása.

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság ülésén szintén megtárgyalták az említett rendelet módosítást. A közétkeztetés tekintetében díjemelési szándék jelent meg, az elmúlt évben nem történt díjemelés, a korábbi években is csak minimális szándékban. A vállalkozó gondját is megértik, hiszen a dolgozóit meg kell fizetni, a nyersanyag árak is emelkedtek, így 10 %-os díjemelést javasol, a rendelet tervezet alapján. A szülők többsége nem fizet a közétkeztetésért, ezt az önkormányzat kompenzálja, ennek fedezetét államilag finanszírozzák. Kérte a testületet a rendelet módosítás elfogadására.

Ezután sor került a 6. napirendi pontban szereplő térítési díj emelésről szóló rendeletmódosítás jóváhagyására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a 14/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosítását 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és megalkotta a

### **3/2019. (II.26.) önkormányzati rendeletét**

a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és természetbeni ellátások igénybevételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**7.) Napirendi pont tárgya:** Tát Város Önkormányzat Képviselő- testületének .../2019. (II. 26.) önkormányzati rendelete a lakásbérlemények bérleti díjáról.

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Folytatta az emelési tendenciát. A lakásbérlemények díját 4 éve nem emelték. Idén 10 %-os emelést javasolt. Különbféle komfort fokozatú lakások vannak, nagyrészt Depón. Az áremelés következtében a bérleti díjak alakulását az előterjesztés tartalmazza. Javasolta a rendelet módosítás elfogadását, melyet a Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyaltak.

Ezt követően sor került a 7. napirendi pontban szereplő lakásbérleményi díjak emelésének jóváhagyására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a lakásbérlemények 10 %-os emelését 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és megalkotta a

#### **4/2019. (II.26.) önkormányzati rendeletét**

a lakásbérlemények bérleti díjáról

**8.) Napirendi pont tárgya:** Tát Város Önkormányzat Képviselő- testületének .../2019. (II.26) önkormányzati határozata az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** A nem lakás célú önkormányzati helyiségek bérleti díjának 10 %-os emelését szintén megtárgyalták a bizottsági ülésen. Ez az ABC épületét, az iskola konyháját és a volt Posta épületét érinti. A díjak alakulását az előterjesztés tartalmazza. Kérte a testület jóváhagyását.

Ezután sor került a 8. napirendi pontban szereplő határozat javaslat jóváhagyására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a nem lakás célú önkormányzati helyiségek bérleti díjának 10 %-os emelését 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

#### **21/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

ABC épületében :	1.413 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Iskola konyha:	1.413 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Volt Posta épületében:	1.413 Ft/m <sup>2</sup> /hó

Felelős. Turi Lajos polgármester  
Határidő: 2019. április 1.

**9.) Napirendi pont tárgya:** Tát Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (II.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester  
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Megkérte Kiss Anikó pénzügyi csoportvezetőt ismertesse az elmúlt évi költségvetés módosításának lényegesebb elemeit.

**Kiss Anikó pénzügyi csoportvezető:** Elmondta, hogy a 2019. évi februári rendelet módosítás a 2018-as költségvetést bevételi és kiadási oldalon is 74 483 030 Ft-tal változtatja meg. A februári előirányzatok a decemberi könyvelés teljesítési adatai alapján kerülnek meghatározásra. A költségvetés bevétele 1 534 590 702 Ft-tal, a kiadási oldal 2 550 604 650 Ft-tal változik. A költségvetési egyenleg 1 016 013 948 Ft, melyet az elmúlt évi pénzmaradvány és értékpapír értékesítés fedez. A módosítást részleteiben az előterjesztés és a rendelet mellékletei tartalmazzák.

**Farkas Béla képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság a rendelet módosítást megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára. Elmondta, hogy a 2018-as költségvetés szép számot mutat, biztos lábakon áll. A működés nagy részét elviszi a költségvetésnek, ennek ellenére a tavalyi évben szép számmal voltak beruházások, fejlesztések.

**Turi Lajos polgármester:** Megerősítette elnök úr szavait, a költségvetés kiegyensúlyozott, dinamikus. Kb. 1 milliárd forintnyi fejlesztések történtek az elmúlt időszakban. Az élıhetőség, komfort érezhető, de mindig van javítani való. Az iparűzési adó tekintetében történt változás, többnyire az inkasszók következtében 30 millió forintos iparűzési befizetés keletkezett az elmúlt évben.

Ezt követően sor került a 9. napirendi pontban szereplő 2018. évi költségvetés módosításának elfogadására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I.30.) rendelet módosítását 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és megalkotta a

### **5/2019. (II.26.) önkormányzati rendeletét**

az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I.30.) rendelet  
(a továbbiakban: Rendelet) módosításáról

**10.) Napirendi pont tárgya:** Tát város Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Jogsabályi kötelezettségnek megfelelően minden évben el kell fogadni egy közbeszerzési tervet. Ez jelenleg egy tervet tartalmaz, ami a Tát-Mogyorósbánya-Pélföldszentkereszt kerékpárút létesítése. A tervek már elkészültek, a közbeszerzés előtt állunk. Egyelőre ez az egy projekt van, reméljük lesz még, akkor a tervet módosítani kell majd.

Ezt követően sor került a 10. napirendi pontban szereplő 2019. évi közbeszerzési terv elfogadására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 2019. évi közbeszerzési tervet 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

### **22/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött,

1. a határozat mellékletét képező 2019. évi közbeszerzési tervet elfogadja.
2. a közbeszerzési terv közzétételéhez kapcsolódó feladatokkal megbízza a polgármestert.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Melléklet: Tát Város Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési terve.

**11.) Napirendi pont tárgya:** Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése

**Előadó:** Kozlik Zsolt jegyző

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Kozlik Zsolt jegyző:** Több éves gyakorlat, hogy a nyári időszakban igazgatási szünetet rendelnek el a hivatalban. Ez egyrészt a kollégák pihenését szolgálja, másrészt az éves szabadságok egy részét kötelezően kivegyék a dolgozók, így év végére nem halmozódik fel jelentős mennyiségű szabadság, amit kellene vinniük a következő évre. Ezen időszak alatt természetesen a halaszthatatlan, illetve határidős feladatok végrehajtása megtörténik. Az ügyfeleket időben tájékoztatják a szünetek időpontjáról. Ezen kívül a polgármester szabadságának ütemezése is erre az időszakra esik. Az idei évben az igazgatási szünet időpontját az előterjesztés tartalmazza. Kérte a Képviselő-testület hozzájárulását az igazgatási szünetek elfogadásához.

**Turi Lajos polgármester:** Jogsabály szerint szabadságának egy része erre az időszakra esik. Megragadta az alkalmat, hogy elmondja némileg kiegészítve ezt az időszakot Bajor országba látogat a fúvószenekarral 30 éves kapcsolatuknak köszönhetően, ahová meghívást kapott az ottani polgármester úrtól, illetve a zenekar vezetőjétől.

Ezután sor került a 11. napirendi pontban szereplő 2019. évi igazgatási szünet elfogadására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 2019. évi igazgatási szünetet 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

**23/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

1. Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján a Tati Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el az alábbi időszakokban:

**2019. július 8-tól július 12-ig és 2019. augusztus 21-től augusztus 23-ig.**

A halaszthatatlan ügyek intézését és az anyakönyvi feladatok ellátását ezekben az időszakokban is biztosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

2. A polgármester éves szabadsága egy részének kiadása az igazgatási szünet időtartamára esik.

Felelős: Kozlík Zsolt jegyző

Határidő: 2019. július 1.

**12.) Napirendi pont tárgya: Aktuális egyéb napirendi pontok**

- Szent György Otthon – Szent János Ispotály Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

- Döntés Tát 3045/1, 3045/4 és 3045/5 hrsz-ú földrészletek megosztásáról

- Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása.

**- Szent György Otthon – Szent János Ispotály Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.**

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Az otthon megbízott vezetőjének kérésére módosítani szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatukat 2 pontban. Az egyik, hogy a korábbi klubvezetőt terápiás munkatársnak, valamint a mentálhigiénés kolléganőt pedig szociális munkatársnak kell nevezni. A másik pontban a munkaköri leírás fogja tartalmazni a munkaidőt is, mivel különféle munkaidőben dolgoznak. Előírás szerint ennek így kell lennie.

Ezt követően sor került a 12. napirendi pontban szereplő Szent György Otthon – Szent János Ispotály SZMSZ-e módosításának jóváhagyására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a Szent György Otthon – Szent János Ispotály Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés alapján 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

**24/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent György Otthon – Szent János Ispotály módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**- Döntés Tát 3045/1, 3045/4 és 3045/5 hrsz-ú földrészletek megosztásáról**

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Az előterjesztésben szereplő földrészletek megosztásáról kell dönteni. Itt a Római úti lakóövezet kialakítandó utcájának térképvázlata alapján a helyrajzi számokat meg kell változtatni, a mellékelt térképvázlat szerint. A geodéziai intézkedésen már túl vagyunk, ezután következik a Fölvivatal, tervezés és kivitelezés. Amennyiben a megosztással egyetértenek, kérte a testületet a határozati javaslat elfogadására.

Ezután sor került a 12. napirendi pontban szereplő földrészletek megosztásáról szóló határozati javaslat megszavazására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a Tát 3045/1, 3045/4 és 3045/5 hrsz-ú földrészletek megosztásáról szóló határozati javaslatot 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

**25/2019. (II. 26.) Kt. számú határozatot**

Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a Polgármestert, hogy Tát, 3045/1, 3045/4 és 3045/5 hrsz-ú földrészletek megosztása ügyében Tát Város Önkormányzata képviselőjében teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

**- Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása.**

**Előadó:** Kozlik Zsolt jegyző

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Kozlik Zsolt jegyző:** A hatályos jogszabályoknak megfelelően módosítani szükséges az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát. A rendelet melléklete változna, kiegészülne a 36. ponttal. Így megfelelően a jogszabályi előírásoknak és az SZMSZ-t ezzel aktualizálnánk.

Ezt követően sor került a 12. napirendi pontban szereplő az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának elfogadására. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítását 9 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és megalkotta a

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (II.26.)  
önkormányzati rendeletét**

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
12/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Interpelláció**

nem hangzott el.

Mivel több kérdés nem volt, Turi Lajos polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 19 óra 30 perckor berekesztette.

Kmf.

  
**Kozlik Zsolt**  
jegyző



  
**Turi Lajos**  
polgármester