

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2026. JANUÁR 26-ÁN

**MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 26-án 16 óra 00 perckor kezdődő, a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos út. 15.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Csillag Csaba, Emmer Melinda, Farkas Béla, Hámos László, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

Bejelentéssel távol van: Botlik Roland képviselő

Meghívottak közül jelen van: Schmidt Margit óvodavezető

Meghívottak közül távol van: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető, Gröblné Varga Mónika Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat szakmai vezetője, Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató, Molnárné Puskás Orsolya NKÖ elnök, Schmid Ibolya Szent György Otthon igazgató

Továbbá jelen vannak: Jelenléti íven szereplők

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, az idei első ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes. Botlik Roland képviselő úr jelezte távolmaradását. A kiküldött meghívóhoz képest a napirendi pontok módosítását kérte. A második napirendi pontban lévő költségvetés rendelet tervezet elkészült, de a mai nap során az Államkincstár kiegészítéseket kért, ami miatt újra kell szerkeszteni a költségvetést. Továbbá a pénzügyi osztályvezető is lebetegedett. Ezért javasolta, hogy a Képviselő-testületet a költségvetést, február végén, a tervezett testületi ülésen, vagy egy rendkívüli ülés alkalmával tárgyalja. Így a mai napirendi pontok közül kikerül a költségvetés és a többivel sorban haladnak tovább. Ennek megfelelően ismertette a napirendi pontokat:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 2.) Tát Város településén működő általános iskola 2026/2027. tanévre kijelölt felvételi körzetének elfogadása
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 3.) Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda nyári karbantartása
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 4.) Együttműködési megállapodás Tát Város Önkormányzata, valamint a Német Kisebbségi Önkormányzat Tát között
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 5.) Polgármester szabadságának ütemezése
Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

- 6.) Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése
Előadó: Kozlik Zsolt jegyző
- 7.) Döntés Tát Város Önkormányzata „Tát Kultúrház és könyvtár kiállító tér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről
Előadó: Kozlik Zsolt jegyző
- 8.) Döntés Tát 3045/28 hrsz. ingatlan értékesítéséről
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 9.) Főépítési beszámoló
Előadó: Lux Éva főépítész
- 10.) Aktuális egyebek
- Döntés a táti 1788/43.hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményhirdetéséről
 - Döntés a táti 1788/44.hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálásáról
 - Döntés „Játszóteri eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
- Előadó:** Kozlik Zsolt jegyző

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2026. (I. 26.) számú határozatát**

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. január 26-i nyilvános testületi ülés napirendi javaslatát a módosításoknak megfelelően elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a képviselőtestület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Turi Lajos polgármester

Farkas Kinga Katalin jegyzőkönyvvezető: Felolvasta a két ülés közötti fontosabb eseményeket. Majd kérte, hogy a testületi anyag kiadása után, január 22-én Tatabányán megrendezésre került rendezvényről számoljon be.

Turi Lajos polgármester: Örömmel számolt be arról, hogy január 22-én a Magyar Kultúra Napján vármegyénkben is díjkiosztó gálát rendeztek. Azokat köszöntötték, akik térségünkben a kultúra ápolásában és továbbadásában maradandót alkottak. Külön öröm és büszkeség, hogy Hámos László a Kultúrház igazgatója is miniszteri elismerésben részesült, amihez szívből gratulált.

Hámos László képviselő, Kultúrház igazgató: Az elmondottakat azzal egészítette ki, hogy ez a díj nemcsak neki szól, hanem azoknak a művészeti csoportoknak, művelődési közösségeknek, civil szervezeteknek, akikkel együtt dolgozott az elmúlt 25 évben, szól azoknak, akik a kultúra területén bármit is tettek Táton, valamint szól a fenntartónak, az

önkormányzatnak, a Képviselő-testületnek, polgármester úrnak, hiszen az anyagi támogatást tőlük kapta.

Egyéb kiegészítés, kérdés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót és beszámolót 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2026. (I. 26.) számú határozatát

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Tát Város településén működő általános iskola 2026/2027. tanévre kijelölt felvételi körzetének elfogadása

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Az általános iskola felvételi körzete nem változott, előterjesztés szerint javasolta annak elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2026. (I. 26.) számú határozatát

a településen működő általános iskola 2026/2027. tanévre kijelölt felvételi körzeteiről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen működő általános iskola 2026/2027. tanévre kijelölt felvételi körzeteivel az alábbiak szerint egyetért:

Intézmény:

Felvételi körzet:

Táti III. Béla Általános Iskola
2534 Tát, Szent István út 27.

Tát 5-8. évfolyam

Táti III. Béla Általános Iskola Fő úti telephelye
2534 Tát, Fő út 82.

Tát 1-4. évfolyam

Az intézmény OM azonosítója: 031887

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 15.

3. napirendi pont: Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda nyári karbantartása
Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Ismertette az előterjesztés szerint az óvodai karbantartási szünetek időpontját és a befogadó épületeket ezekben az időpontokban.

Kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az óvoda karbantartás miatti zárva tartását 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
4/2026. (I. 26.) számú határozatát

Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 2026. évi nyári karbantartási időszakáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 2026. évi nyári karbantartás miatti zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Karbantartás az óvoda III. számú épületében (falú épülete) 2026. június 29-től 2026. július 26-ig

Befogadó épület: bölcsőde épülete (Tát, Móricz Zsigmond u. 1.)

- Karbantartás az óvoda I., II. számú épületében (székhely épület, bölcsőde) 2026. július 27-től 2026. augusztus 28-ig

Befogadó épület: falú épülete (Tát, Fő út 118.)

Felelős: Turi Lajos polgármester
 Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Együttműködési megállapodás Tát Város Önkormányzata, valamint a Német Kisebbségi Önkormányzat, Tát között

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Jó kapcsolatot ápolnak a Német Kisebbségi Önkormányzattal és az együttműködést a jövőben is folytatni szeretnék. Javasolta az Együttműködési Megállapodás megerősítését.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5/2026. (I. 26.) számú határozatát

a Német Kisebbségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodásról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Kisebbségi Önkormányzat, Tát-tal kötött hatályban lévő Együttműködési megállapodást változatlan formában fenntartja.

Felelős: Turi Lajos polgármester
 Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Polgármester szabadságának ütemezése**Előadó:** Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Jogsabályi kötelezettség, hogy a polgármesterek minden év elején elkészítsék a szabadságra vonatkozó ütemtervüket, melyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Az előterjesztésben látható polgármester úr hogyan osztotta be 39 nap szabadságát. Előző évről áthozat nem volt. Ismertette a szabadságokat hónap szerint. Kérte a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6/2026. (I. 26.) számú határozatát**

Polgármester szabadságának ütemezéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turi Lajos polgármester 2026. évi szabadságainak ütemezését a következő képen hagyja jóvá:

2025. március:	6 nap
2025. április:	3 nap
2025. június:	5 nap
2025. július:	5 nap
2025. augusztus:	5 nap
2025. szeptember:	7 nap
2025. december:	8 nap

Felelős: Kozlik Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése**Előadó:** Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Visszatérő feladat minden évben, hogy a Képviselő-testület elfogadja a Polgármesteri Hivatalban a nyári igazgatási szünetek időpontját. Általában júliusban és augusztusban 1-1 hetet szoktak megcélózni. Így a szabadságokat a kollégák könnyebben ki tudják venni és nem halmozódnak fel a szabadságok. A halaszthatatlan ügyek intézése mindig megoldott ebben az időszakban is. Ismertette az időpontokat. Kérte a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2026. (I. 26.) számú határozatát**

az igazgatási szünet meghatározásáról, szabadságok ütemezéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján a Tāti Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el az alábbi időszakokban:

2026. július 20-tól július 24-ig és 2026. augusztus 17-től augusztus 19-ig.

A halaszthatatlan ügyek intézését és az anyakönyvi feladatok ellátását ezekben az időszakokban is biztosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kozlik Zsolt jegyző

Határidő: 2026. július 1.

7. napirendi pont: Döntés Tát Város Önkormányzata „Tát Kultúrház és könyvtár kiállító tér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Tavaly elkészültek az engedélyes tervek a „Tát Kultúrház és könyvtár kiállító tér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban. A testület novemberben döntött a közbeszerzés elindításáról. Az ajánlattételi határidőig 2 érvényes pályázat érkezett, hiánypótlás nem volt. A bíráló bizottság megvizsgálta és megfelelőnek találta az ajánlatokat. A kedvezőbb ajánlatot a Traverz Építőipari Kft. adta (nettó 84.589.334,-Ft). A bíráló bizottság javaslata alapján kérte a testületet az előterjesztésben szereplő határozat javaslat elfogadására.

Kozlik Zsolt jegyző: Név szerinti szavazás történt.

A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. Kozlik Zsolt jegyző név szerint kérte a szavazatokat. A szavazatokról szóló jegyzőkönyv e jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2026. (I. 26.) számú határozatát

„Tát Kultúrház és könyvtár kiállító tér kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményhirdetéséről

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a bíráló bizottság 2026.01.08-i jegyzőkönyvében foglalt döntési javaslatokkal a közbeszerzés eljárás tekintetében. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyve a határozat mellékletét képezi.

2. Tát Város Önkormányzata a „**Tát Kultúrház és könyvtár kiállító tér kivitelezése**” tárgyú közbeszerzési eljárást (EKR002279512025) eredményesnek nyilvánítja, továbbá megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő - a Bírálóbizottság mellékelt javaslata alapján – a legkedvezőbb érvényes ajánlatot (nettó összeg: 84 589 334, - Ft) benyújtó Traverz Építőipari Kft. (2534 Tát Babits Mihály utca 25.)

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az eljárásban érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

- Traverz Építőipari Kft. (székhelye: 2534 Tát Babits Mihály utca 25., Nettó ajánlati ár: 84 589 334,- Ft)
- SZABÓPINTÉR BAU Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2534 Tát, Május 1. utca 8., Nettó ajánlati ár: 98 254 973,- Ft)

4. Tát Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Döntés Tát 3045/28 hrsz. ingatlan értékesítéséről
Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Ismertette az előterjesztést. Ebben az esetben 1000,- Ft+ÁFA-val többre kerül a telek négyzetméterenként, mivel itt már közmű lekötések is vannak. Ez egy korábban már értékesített, majd visszavásárolt ingatlan. Kérte a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2026. (I. 26.) számú határozatát

Tát 3045/28 hrsz. ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a táti belterületi **3045/28 hrsz.-ú 720 m²** nagyságú építési telek értékesítésével 16.000, -Ft/m²+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/2-1/2-ed arányban:

Házenbeck Norbert és Pikáli Mónika 2534 Tát, Vörösmarty utca 21. szám alatti lakosokat jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül.

Az ingatlan vételára 11.520.000, -Ft + 3.110.400, -Ft (ÁFA), összesen: 14.630.400, -Ft, azaz tizennégy millió-hatszázharmincezer-négy száz forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Főépítész beszámoló
Előadó: Lux Éva főépítész

Lux Éva főépítész: Összefoglalta írásban beadott beszámolóját. Ismertette a jogszabályi változásokat, statisztikai adatokat, néhány példát mutatott a tervezett építési tevékenységről. Említést tett a helyi egyedi védett objektumokra vonatkozó előírásokról, ezek estében is még változás, pontosítás várható. Kiemelte, ahogy tavaly is, bárki, bármit tervez a házán építeni, felújítani, kicserélni, módosítani, keressék fel előtte. Mindenben igyekszik tájékoztatást adni, hogy ne forduljon elő bírság, bontás.

Kérdés nem volt, szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a főépítési beszámolót 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
10/2026. (I. 26.) számú határozatát

a 2025. évi főépítési beszámolóról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi főépítési tevékenységről szóló összefoglaló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont: Aktuális egyebek

- Döntés a táti 1788/43.hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményhirdetéséről

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Az érintett ingatlanra pályázatot írtak ki, mely két szakaszban történt. Egy pályázati anyag érkezett a Rodana Ground Development Kft-től, mely megfelelt a formai és tartalmi követelményeknek. A pályázat második szakasza is rendben zajlott. Ezek alapján javasolta az ingatlanra vonatkozóan a pályázó ajánlatának elfogadását, a határozat javaslat szerint.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2026. (I. 26.) számú határozatát

táti 1788/43.hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményhirdetéséről

1.Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal történt rendelkezés szabályairól szóló 10/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelete, 93/2025. (XI.24.) számú határozata alapján meghirdetett nyilvános pályázatot a 1788/43. hrsz-ú gazdasági övezetben elhelyezkedő ingatlan bérletére, valamint a fenntartási időszak lejártát követően értékesítésére érvényesnek minősíti.

2.Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rodana Ground Development Kft. (székhely: 2500 Esztergom, Gyurgyalag utca 5.) pályázó ajánlatát a Tát 1788/43. hrsz-ú ingatlanra elfogadja: bruttó 41 562 960 Ft összegben.

3.Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Turi Lajos polgármestert, hogy a Rodana Ground Development Kft -vel kösse meg a bérleti szerződést és az adásvételi előszerződést a pályázati dokumentációban és az ajánlatban foglaltak szerint.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

- Döntés a táti 1788/44.hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálásáról

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Az ingatlanra szintén pályázatot írtak ki. Határidőig egy ajánlat érkezett, amely hiánypótlást követően megfelelt a pályázat formai követelményeinek. Azonban településképi megfelelés problémája merült fel főépítész és projektmenedzseri vélemény alapján. A szakértők a határozat javaslatban szereplő Képviselő-testület által megerősített feltételhez kötnék a pályázati eljárás folytatását.

Farkas Béla képviselő: Volt egyeztetés a vállalkozóval?

Turi Lajos polgármester: Igen.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
12/2026. (I. 26.) számú határozatát**

a táti 1788/44.hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 10/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint a 97/2025. (XI. 24.) számú határozat alapján meghirdetett nyilvános pályázati eljárással összefüggésben az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 1788/44 helyrajzi számú ingatlanra a TREE INVEST Kft. (pályázó) által benyújtott, a hiánypótlást követően kiegészített ajánlat formailag megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak, ezért a Képviselő-testület a pályázatot befogadja.
2. A Képviselő-testület a pályázat befogadását az alábbi egyedi feltételhez köti:
Az Önkormányzat a pályázatban megjelölt fedett-nyitott tároló helyett a minden oldalról zárt csarnoképület megépítését támogatja. Az ingatlanon kizárólag a településképi megfelelő, a főépítéssel egyeztetett és a Polgármester Úr által aláírt településképi véleménnyel rendelkező építmény kaphat építési engedélyt, és azzal mindenben megegyező beruházás valósítható meg.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a pályázó az építményt az alábbi műszaki tartalommal tervezte (melyet a 2. pontban részletezett feltételeknek megfelelően kell módosítani):
„A tervezett beruházás során egy fedett-nyitott fűrészáru tárolót és egy gyalugépek részére fűtetlen, de oldalról nyitott műhely részt kívánunk kialakítani. Az épület vasbeton pont és lemezalapozásra készül, ragasztott fa szerkezetből, mely a cég által forgalmazott ragasztott fatartó elemek alkalmazásának referencia épületként is szolgál. Az épület 12,00 m X 60,00 méteres, félnyeregtes kialakítású, így biztosítható a telken az oldalkertben történő árumozgatás és manipulációs térnek a helyigénye. A szerkezeti elemek natúr fa színűek, a tetőfedés és oldalfalak sötétzöld színűek, fémlemez anyagúak, a lábazati rész látszóbeton szerkezetű és megjelenésű. A kert előkerti, oldalkerti és hátsókerti részét kertépítészetileg esztétikus megjelenésűnek, cserjével és nagy lombú fa telepítésével kívánjuk kialakítani. A burkolt felületek szürke színű, téglány térkőburkolattal burkoltak”

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázót írásban tájékoztassa, és a településképi követelmények figyelembevételével a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

- Döntés „Játszótéri eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: A TOP-PLUSZ pályázat keretében maradvány áll rendelkezésre, amit egy nagyobb játszótéri elem beszerzésére fordítanak. A központi téren kerülne elhelyezésre, mivel a helyrajzi számok be vannak adva a pályázatban, csak oda helyezhetik, ahol már történt beruházás. Ez feltételes közbeszerzési eljárás keretében zajlik. akkor tudják indítani a közbeszerzést, ha az Irányító Hatóság engedélyezi. Szűk a határidő a pályázat elszámolása miatt, ezért javasolják a feltételes közbeszerzést. Az elmondottaknak megfelelően kérte határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
13/2026. (I. 26.) számú határozatát**

„Játszótéri eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tát Város Önkormányzata (2534 Tát, Kossuth L. utca 15.) Képviselő-testülete egyetért az alábbi közbeszerzési eljárás megindításával:

- „Játszótéri eszközök beszerzése”, mely közbeszerzési eljárás Tát Város Önkormányzata közbeszerzési tervében szerepel.

A közbeszerzés tárgya: „Játszótéri eszközök beszerzése”

Előregyártott, moduláris játszótéri eszköz(ök) szállítása, telepítése és átadása, a rendeltetésszerű használathoz szükséges összeszerelési útmutatóval és megfelelőségi dokumentumokkal.

A beszerzés nem irányul helyszíni építési (burkolatkészítés, környezetrendezési munkák) munkák elvégzésére.

Az ajánlattevő feladata:

- a játszóeszközök legyártása, telepítése
- csomagolása,
- helyszínre szállítása,
- megfelelőségi nyilatkozatok és tanúsítványok átadása,
- szerelési és használati útmutató biztosítása.

Becsült érték: nettó 9 459 000 Ft

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend: nemzeti

Tervezett eljárás fajtája: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetménnyel induló, feltételes, nyílt közbeszerzési eljárás.

A beszerzés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017 azonosítószámú, „Tát zöld-hálózat fejlesztési program II. ütem” című projekt keretében valósul meg.

Tervezett értékelési szempontok:

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF), súlyszám: 90
2. A kötelező jótállási időn (36 hónap) felül megajánlott többlett jótállás időtartama (max 36 hónap, a 36 vagy a fölötti érték a maximális pontszámot kapja), súlyszám: 10

Tervezett alkalmassági követelmény:

Referencia: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző három évben nem rendelkezik 1 db kültéri játszótéri eszközök szállítására vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával.

- Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Játszótéri eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a fenti feltételekkel jóváhagyja, valamint dönt arról, hogy amennyiben az eljárást megindító dokumentumok módosítása válik szükségessé a közbeszerzési eljárás során (pl. előkészítés keretében, kiegészítő tájékoztatás iránti kérdések, vagy egyéb eljárási okból), az már nem igényli a Képviselő-testület külön döntéshozatalát, figyelemmel különösen a közbeszerzési eljárás szoros eljárási határidőire.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd a rendkívüli ülést 16 óra 50 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester