

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2025. SZEPTEMBER 29-ÉN

MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 29-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos út. 15.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Turi Lajos polgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Keil István alpolgármester, Botlik Roland, Csillag Csaba, Emmer Melinda Farkas Béla, Hámos László, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

Meghívottak közül jelen van: Enyedi Márton Helytörténeti Alapítvány elnöke, Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető, Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató, Nagy Imre esztergomi tűzoltó parancsnok, Schmidt Margit óvodavezető

Meghívottak közül távol van: Gröblné Varga Mónika Családsegítő és Gyermejköltségtérítési szolgálat szakmai vezetője, Schmid Ibolya Szent György Otthon igazgató, Molnárné Puskás Orsolya NKÖ elnök,

Továbbá jelen vannak: a jelenléti íven szereplők

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül 8 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 2.) Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolója
Előadó: tűzoltóparancsnok
- 3.) A Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda
- beszámolója a 2024/2025. évi tevékenységéről,
- éves munkatervének elfogadása
- Pedagógiai Program véleményezése
- Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása
Előadó: Schmidt Margit intézmény vezető
- 4.) Az Általános Iskola tájékoztatója a 2024/2025-as tanév tevékenységéről
Előadó: Emmer Melinda megbízott intézményvezető
- 5.) A Táti Lavotta János Művészeti Iskola 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatója
Előadó: Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató
- 6.) Táti Helytörténeti Értékmentő Alapítvány beszámolója
Előadó: Enyedi Márton elnök

- 7.) *A Duna-Gerecse Tát Sportegyesület tájékoztatója a 2024. évi munkájukról*
Előadó: Csillag Csaba az egyesület elnöke
- 8.) *A hivatal működéséről szóló általános jellegű beszámoló*
Előadó: Kozlik Zsolt jegyző
- 9.) *A 2025. évi pénzügyi terv I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztató*
Előadó: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető
- 10.) *A/2025. (...) számú költségvetési rendelet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról*
Előadó: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető
- 11.) *Az önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési ütemterve*
Előadó: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető
- 12.) *Döntés az ÉDV Zrt. 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról*
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 13.) *Döntés Tát 3045/28 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról*
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 14.) *Döntés a táti 1788/45 és 1788/46 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat eredményhirdetéséről*
Előadó: Kozlik Zsolt jegyző
- 15.) *Döntés a Fekete István utcai járdaépítésről*
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 16.) *Döntés Tát 1788/34/A hrsz-on található épület elővásárlási jogával kapcsolatban*
Előadó: Kozlik Zsolt jegyző
- 17.) *Aktuális egyebek*

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
65/2025. (IX. 29.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. szeptember 29-i nyilvános testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Turi Lajos polgármester

Farkas Kinga Katalin jegyzőkönyvvezető: Felolvasta a két ülés közötti fontosabb eseményeket.

Turi Lajos polgármester: Az elhangzottakat kiegészítette egy rövid beszámolóval a Buseck-Molln testvértelepülési kapcsolat jubileuma alkalmából rendezett partnertalálkozóról, az augusztus 24-i nyárázó délutánról a Faluházban, illetve említést tett a szeptember 28-i esztergomi Hídünnepeken való részvételéről. Ezután elmondta, hogy a napokban készült el a Táti Német Nemzetiségi Fúvószenekar 40. évfordulója alkalmából kiadott könyv, ami Rózsavölgyi Károly érdeme.

Rózsavölgyi Károly: Megköszönte Tát Város Önkormányzatának és a Német Kisebbségi Önkormányzatnak a támogatását, segítségét a könyv kiadásához. Egy-egy tiszteletpéldányt adott át a képviselőknek és meghívta a jelenlévőket a könyvbemutatóra.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót és beszámolót 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 66/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
 Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolója

Előadó: tűzoltó parancsnok

Nagy Imre tűzoltó parancsnok: Beszámolójából kiemelte, hogy a káresetek száma 50 %-kal több, mint tavaly volt. Emelkedett a tüzesetek, a téves jelzések, műszaki mentések száma is. Reméli, hogy az utóbbi eseteket a kihelyezett kamerák visszafogják. Általánosságban szólt a tűzoltóság helyzetéről. Végül megköszönte a Tűzoltónap alkalmából felajánlott jutalmakat. Várta a kérdéseket.

Németh Péter képviselő: A téves riasztásoknak van következménye?

Nagy Imre tűzoltó parancsnok: Ezek nagy része tűzjelző berendezések bejelzéséből, szomszédban sütogetés, tűzrakás jelzéséből áll. Az idősök körében elterjedt gondos órák is szoktak téves jelzéseket küldeni, illetve autókban az automata segítségkérő is bejelezhet. Ezeknek nincs következménye.

Farkas Béla képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A szándékos téves jelzés büntetendő?

Nagy Imre tűzoltó parancsnok: Igen, ha bizonyítható, van jogi következménye.

Turi Lajos polgármester: Az elektromos autók kigyulladásáról kérdezett.

Nagy Imre tűzoltó parancsnok: Nehezen olthatók, ide sorolta az elektromos rollerek kigyulladását is, ami nagyobb számban fordul elő. Ezek jelentenek most kihívásokat.

Turi Lajos polgármester: Megköszönte munkájukat, kérte a beszámoló elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 67/2025. (IX. 29.) számú határozatát

az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolójáról

Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolóját elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Turi Lajos polgármester: Szünetet rendelt el 16 óra 25 perckor
Az ülés 16 óra 28-kor folytatódott.

3. napirendi pont: A Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda

- beszámolója a 2024/2025. évi tevékenységéről,
- éves munkatervének elfogadása
- Pedagógiai Program véleményezése
- Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása

Előadó: Schmidt Margit intézmény vezető

Schmidt Margit intézmény vezető: Röviden ismertette írásban beadott beszámolóját.

Turi Lajos polgármester: Megköszönte a bölcsőde fejlesztés kezdeményezését. Már az engedélyekre várnak. Nyolc fővel viszik tovább a bölcsődét. Az Önkormányzat részéről is igyekeznek segíteni, a falusi épületnél a járda térköves és az út új aszfaltréteget kapott. Árajánlatot várnak a kerítés revitalizációjára is.

Hámos László képviselő: Nagyon szép lett az elmúlt években a falusi óvoda első része. A hátsó résszel mikor lehet valamit kezdeni, vagy vannak-e rá tervek, lehetőségek? A legkisebbeket csak arra a részre engedik, de a minősége teljesen más, mint az első résznek.

Turi Lajos polgármester: Pénz kérdése minden. Csak a kerítés gyártási ára 5 millió forint körül van. Köszöni, hogy képviselő úr felvetette a hátsó rész kérdését. Meg fogják nézni, mit tudnak tenni szakmailag és anyagilag. Nem beszélve a kertvárosi rész kerítésének folytatásáról, aminek egy szakasza pár éve elkészült, de folytatása is szükséges. Jó lenne pályázati forrást találni, de ezek a források most nem elérhetőek. Saját költségvetésből is igyekeznek fejleszteni.

Pédl Petra képviselő: A beszámolóban a beíratott gyerekek számánál és a Fő úti telephely létszámánál 1 fő eltérést vett észre. Ez miből adódott.

Schmidt Margit intézmény vezető: Nincs ilyen eltérés, valószínűleg elírásról van szó.

Turi Lajos polgármester: Javasolta, hogy intézményvezető asszony ismertesse az óvodai dokumentumokban történő módosításokat, majd ezek után kerüljön sor szavazásra.

Schmidt Margit intézmény vezető: Ismertette munkatervüket, melyben következő évi feladataikat fogalmazták meg. Az SZMSZ-ben a bölcsődei férőhely bővítés miatti módosításokat végezték el. E szerint módosították a bölcsőde Szakmai Programját, az óvodai Nevelési Programban jogszabályi változás miatti korrigálásokat végezték el.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem hangzott el. Szavazásokra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó beszámolót és az óvoda munkatervét 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
68/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 2024/2025. évi beszámolójának
elfogadásáról, 2025/2026. évi Munkaterv véleményezéséről

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 2024/2025. évi beszámolóját elfogadta.
2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 2025/2026. évi Munkatervét véleményezési jogkörében támogatja.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó óvodai dokumentumok módosításait 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
69/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda dokumentumainak módosításáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda Pedagógiai Programjával egyetért.
2. Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát és a bölcsőde Szakmai Programját 2025-2028. évre jóváhagyja.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Az Általános Iskola tájékoztatója a 2024/2025-as tanév tevékenységéről

Előadó: Emmer Melinda megbízott intézményvezető

Emmer Melinda képviselő, mb. intézményvezető: Írásbeli beszámolójából kiemelte, hogy az elmúlt tanévet optimális helyzetben kezdték meg, a tanév nyugodtnak mondható. Tárgyi feltételeik közül a kertvárosi épület padlózata szorul felújításra, a Tankerületi Központ segítséget ígért ebben. Nagyon rossz állapotban van a sportudvar, pályázati forrást keresnek, talán hamarosan lesz is erre lehetőség. Az Önkormányzat részéről sok segítséget kapnak. Ismertette a tanulói létszámokat, pedagógiai munkájuk értékelését. Hangsúlyozta, hogy az SNI-s, BTMN-es gyerekek száma egyre nő. Sok tanórán kívüli programjuk van, ezen belül a hagyományőrzésre is hangsúlyt fektetnek. A tanulmányi eredményeket nagyon jónak értékelte, a végzősök felvételi eredményei is jól sikerültek. A kompetencia mérések eredményei változóak, ezért ez lesz az idei tanév fő feladata. Várta a kérdéseket.

Németh Péter képviselő: Óvoda vezető asszony beszámolójában olvasta, hogy 8 iskolaköteles gyermeket visszatartottak. Ez szakmai vélemény alapján történik, mennyire tudják ezt az óvoda vezetővel megbeszélni?

Emmer Melinda képviselő, mb. intézményvezető: Vannak szülők, akik mindenáron iskolába akarják vinni a gyermeket és nem fogadja el a szakember tanácsát. Ezek mindig visszaütnek. Mindig vannak iskoláéretlen gyerekek. Van, hogy visszatartják, van hogy viszik tovább az osztályt és talán 4. osztályra beérik. Ebből is adódnak a beilleszkedési, magatartásbeli problémák. Jó lenne, ha a szülők hallgatnának a szakmai véleményekre.

Turi Lajos polgármester: Megköszönte, hogy az Önkormányzat segítségét megemlítette. Igyekeznek hozzátenni, amit tudnak. Megköszönte a pedagógusok munkáját.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az iskola beszámolóját 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
70/2025. (IX. 29.) számú határozatát

az általános iskola 2024/2025-ös tanév tevékenységéről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Táti III. Béla Általános Iskola 2024/2025. tanévéről szóló tájékoztatóját elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

5. napirendi pont: A Táti Lavotta János Művészeti Iskola 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatója

Előadó: Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató

Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató: Tájékoztatás adott a tanulói létszámadatokról, tanszakokról, a magánénekszak beindulásáról, pedagógiai munkájuk értékeléséről, programjaikról, rendezvényekről. Hangsúlyozta, hogy új hangszerek beszerzésére évek óta nem volt lehetőségük, javítanak, amit tudnak. Egyre több adminisztratív feladatuk van. Az SNI-s BTMN-es gyerekek számának emelkedését ő is tapasztalja. Említést tett az ellenőrzésekről, vizsgákról, versenyekről. Végül köszönetet mondott partnereiknek, támogatóiknak.

Turi Lajos polgármester: Megköszönte munkájukat. Több kérdés nem lévén, javasolta a beszámoló elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az iskola beszámolóját 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
71/2025. (IX. 29.) számú határozatát

a zeneiskola 2024. évi tevékenységéről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Táti Lavotta János Művészeti Iskola 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Táti Helytörténeti Értékmentő Alapítvány beszámolója
Előadó: Enyedi Márton elnök

Enyedi Márton alapítványi elnök: Elsőként köszönetét fejezte ki segítőiknek, támogatóiknak, majd pénzügyi gazdálkodásukról számolt be. Személyi feltételeikkel

kapcsolatban elmondta, hogy a kuratórium tagságában változások történtek. Két alapító tag sajnos év elején elhunyt, pótolhatatlan veszteség távozásuk. A többi tag esetében is többnyire betegség, egészségi állapot akadályozta az ülések megtartását. Szükség volt a megújulásra. Az újjászervezés sikeresen lezárult, a nehéz időszakból kezdenek kijönni. Alapító okiratot módosítottak. Sok tervük, programtervük van. Megköszönte a figyelmet, várta a kérdéseket.

Turi Lajos polgármester: Az alapítvány alapjaiban megrendült, de úgy tűnik valóban kilábalnak ebből a helyzetből. A Faluház, ami szervesen kötődik az alapítvány tevékenységéhez, az értékmentés, értékteremtés helyszíne volt, de egyre inkább közösségi szintérré válik. Megköszönte munkájukat, javasolta a beszámoló elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az alapítvány elnökének beszámolóját 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
72/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

a Tati Helytörténeti Értékmentő Alapítvány beszámolójáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tati Helytörténeti Értékmentő Alapítvány tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

7. napirendi pont: A Duna-Gerecse Tát Sportegyesület tájékoztatója a 2024. évi munkájukról

Előadó: Csillag Csaba az egyesület elnöke

Turi Lajos polgármester: Elmondta, hogy tucatnyi létszámú focista gyermekből alakította ki a ma már 150 főt számláló egyesületté a focirajongók táborát, ami mostanra a megye I. kategóriába tartozik. Nem beszélve arról, hogy különböző szakosztályok is besorolódtak az egyesületbe. Átadta a szót Csillag Csaba elnöknek.

Csillag Csaba egyesületi elnök: Először a pénzügyi elszámolásait részletezte. Majd szót ejtett a különböző szakosztályok rendezvényeiről, eredményeiről, céljaikról. Hangsúlyt fektetnek a szabadidős sporttevékenységekre.

Turi Lajos polgármester: Valóban multifunkcionális lett az egyesület. Álmuk egy tornacsarnok létesítése, bízik benne, hogy erre is sor kerül.

Németh Péter képviselő: A kézilabda fejlődése is kiemelkedő. A lányoknak is lehetőséget ad a versenysportra.

Turi Lajos polgármester: Gratulált az eredményekhez, javasolta a beszámoló elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a sportegyesület elnökének beszámolóját 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
73/2025. (IX. 29.) számú határozatát

a Duna-Gerecse Tát Sportegyesület 2024. évi tájékoztatójáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Duna-Gerecse Tát Sportegyesület 2024. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

8. napirendi pont: A hivatal működéséről szóló általános jellegű beszámoló
Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Még a Mogyorósbányával közös Önkormányzati Hivatalról szóló tájékoztatója, idei évtől Mogyorósbánya nélkül az intézmény Tati Polgármesteri Hivatalként működik. Röviden összefoglalta írásban benyújtott beszámolóját. Kiemelte a birtokvédelmi ügyeket, melyek főként állattartással kapcsolatosak. Egyre kisebb tolerancia figyelhető meg a szomszédok részéről. A kóbor ebekkel is több probléma van, a Bogáncs Menhellyel vannak kapcsolatban, ők mennek kis és fogják be a kóbor állatokat. Pályázatok közül a TOP-Plusz pályázatot emelte ki, ami elég nagy kaliberű. Ezen kívül más pályázat az elmúlt évben nem mutatkozott. Adóügyben az iparüzési adót emelte ki, ami 2023. és 2024. között jelentősen megemelkedett, az iparterület fejlődésének köszönhető. Megemlítette még a tavalyi évi választásokat, ami Táton és Mogyorósbányán is rendben lezajlott. Ez mindig plusz terhet ró a kollégákra, hónapokig tartanak összességében a munkálatok.

Farkas Béla képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: Észrevételezte, hogy a HIPA növekmény ügy keletkezett, hogy a vállalkozások száma nem növekedett, tehát a helyi vállalkozások stabilak. Illetve a hivatali részről a bevételi oldalon a hátralék elenyésző. Jó, hogy a hivatal odafigyelt a kintlévőségek behajtására.

Kozlik Zsolt jegyző: A néhány éve elkezdett inkasszó rendszer jól működik a cégeknél és magánszemélyeknél is.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a sportegyesület elnökének beszámolóját 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
74/2025. (IX. 29.) számú határozatát

a Tati Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tát Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: A 2025. évi pénzügyi terv I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztató
Előadó: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető

Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető: Ismertette az írásban kiküldött tájékoztatót az I. féléves teljesítésről. Várta a kérdéseket.

Farkas Béla Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő: A folyó kifizetések rendben vannak, megnyugtató a helyzet.

Turi Lajos polgármester: A TOP-Plusz maradvány pénz esetében jól gazdálkodtak. A pályázat zárása decemberre várható, az összeg elköltése - a hatósággal és a projektmenedzsmenttel egyeztetve – gép- és eszközhasználatra lesz fordítva.

Polgármester úr javasolta, hogy hallgassák meg a 10. és 11. napirendi pontot is és utána szavazzanak.

10. napirendi pont: A/2025. (.....) számú költségvetési rendelet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető

Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető: Ismertette a költségvetés módosítás fontosabb adatait.

11. napirendi pont: Az önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési ütemterve

Előadó: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető

Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető: Minden évben kötelezően készül egy terv, milyen területeket szükségeltetik áttekinteni. A belső ellenőr készítette el a tervet. Három területen vizsgálandó: gyermekvédelem, adóellenőrzés és a kötelezettség vállalások jogszerűsége.

Farkas Béla Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendeletmódosítást, nagyobb része technikai jellegű változás. A bizottság egyhangúlag elfogadta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolta a rendelet tervezetét.

Több kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a pénzügyi teljesítésről szóló tájékoztatót 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
75/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

a 2025. évi pénzügyi terv I. féléves teljesítéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tát Város Önkormányzata 2025. évi pénzügyi tervének I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a költségvetés módosítás tervezetét 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és megalkotta

13/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (I.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a Belső Ellenőrzési ütemtervet 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
76/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

a 2026. évi Belső Ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési ütemtervét elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

12. napirendi pont: Döntés az ÉDV Zrt. 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Az ÉDV Zrt. megküldött stratégiáját kellene elfogadni. Egy napelemes rendszert terveznek kialakítani a szennyvízkezelőnél. Jövő évben az Erkel köz csatorna szakaszát cserélnék ki, következő évben a Sashegy utca csatorna rekonstrukcióját tervezik kész lépésben elvégezni.

Javasolta a Vízmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadását a 2026-2035. időszakra vonatkozóan.

Farkas Béla Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő: A napelemes rendszer kiépítésénél összeget nem látott, csak teljesítményt. Illetve csak a nappali időszakban fog működni vagy energia tárolásra is alkalmas lesz?

Turi Lajos polgármester: Erre nem tudott válaszolni, de utána fognak járni.

Több kérdés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozó javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
77/2025. (IX. 29.) számú határozatát

az ÉDV Zrt. 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2026-2035. évi tervezési időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét elfogadja.

Továbbá meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy GFT felújítási-pótlási tervét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviseletre.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

13. napirendi pont: Döntés Tát 3045/28 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról
Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Ismertette az előterjesztés lényegét. Három éve vásárolták meg a telket, de meggondolták magukat a tulajdonosok és visszaadnák a városnak, még nem kezdték meg az építkezést. Az elektromos áram és a víz mérőhely kialakítása történt meg részükről, kb. 1 millió forintba került. Számlával tudják igazolni, ennyivel többért vásárolnák vissza a telket. Van több jelentkező is a telekre, a következő értékesítéskor ezt nyilván be fogják számítani. Kérte a határozat javaslat elfogadását a visszavásárlásra vonatkozóan.

Kérdés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. Az ingatlan visszavásárlásra vonatkozó javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
78/2025. (IX. 29.) számú határozatát

Tát 3045/28 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Manga Gyula és Farkas Melinda tulajdonában lévő táti **3045/28 hrsz-ú 720 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában élni kíván a visszavásárlási jogával bruttó 12.752.883,-Ft vételáron. Nevezett vételár a számlával igazolható értéknövelő ráfordításokat is magában foglalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Turi Lajos polgármestert, hogy az ügyben eljárjon és a tulajdonjog érvényesítéséhez szükséges okiratokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

14. napirendi pont: Döntés a táti 1788/45 és 1788/46 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat eredményhirdetéséről

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Ismertette az előzményeket. A 1788/46 hrsz-ú ingatlanra a Brabusz Kft-től érkezett érvényes ajánlat és a licitfelületen is érvényes ajánlatot tett. A pályázati kritériumokat teljesítették, a szükséges dokumentumokat benyújtották, a projektmenedzsment jóvá hagyta, az ajánlati biztosítékot befizették, az érvényes ajánlatot megtették. Javasolta az említett ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület jóváhagyását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A 1788/46 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
79/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

a táti 1788/46 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményhirdetéséről

- 1) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal történt rendelkezés szabályairól szóló 10/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelete, 28/2025. (III.17.) számú határozata alapján meghirdetett nyilvános pályázatot a 1788/46. hrsz-ú ipari célú ingatlan bérletére, valamint a fenntartási időszak lejártát követően annak értékesítésére érvényesnek minősíti.
- 2) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Brabusz Kft. (székhely: 2523 Sárísáp, Május 1. sor 23.) pályázó ajánlatát a Tát 1788/46. hrsz-ú ingatlanra fogadja el: 30.500.740,-Ft + ÁFA összegben.
- 3) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Turi Lajos polgármestert, hogy a Brabusz Kft-vel kösse meg a bérleti szerződést és az adásvételi előszerződést a pályázati dokumentációban és az ajánlatban foglaltak szerint. A szerződés megkötésének határideje az eljárás eredményéről szóló összegzés pályázó részére történő közlését követő 15 nap.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Kozlik Zsolt jegyző: Ismertette az előzményeket. A 1788/45 hrsz-ú ingatlanra a Pinus Hungária Kft-től érkezett érvényes ajánlat és a licitfelületen is érvényes ajánlatot tett. A pályázati kritériumokat teljesítették, a szükséges dokumentumokat benyújtották, a projektmenedzsment jóvá hagyta, az ajánlati biztosítékot befizették, az érvényes ajánlatot megtették. Javasolta az említett ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület jóváhagyását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A 1788/45 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
80/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

a táti 1788/45 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményhirdetéséről

1) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal történt rendelkezés szabályairól szóló 10/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelete, a 28/2025. (III.17.) számú határozata alapján meghirdetett nyilvános pályázatot a 1788/45. hrsz-ú ipari célú ingatlan bérletére, valamint a fenntartási időszak lejártát követően annak értékesítésére érvényesnek minősíti.

2) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pinus Hungária Kft. (székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.) pályázó ajánlatát a Tát 1788/45. hrsz-ú ingatlanra fogadja el: 30.500.740,-Ft + ÁFA összegben.

3) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Turi Lajos polgármestert, hogy a Pinus Hungária Kft-vel kösse meg a bérleti szerződést és az adásvételi előszerződést a pályázati dokumentációban és az ajánlatban foglaltak szerint. A szerződés megkötésének határideje az eljárás eredményéről szóló összegzés pályázó részére történő közlését követő 15 nap.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

15. napirendi pont: Döntés a Fekete István utcai járdaépítésről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Ismertette a beruházás indokoltságát. A járdaépítés vízelnyelő létesítésével valósulna meg. Vízelvezető árok kialakítására a hely szűkossége miatt nincs lehetőség. A legkedvezőbb árat (bruttó 7 620 315,-Ft) benyújtó 4-ÉPV-Kft-t javasolta nyertes ajánlattevőként kihirdetni.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
81/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

a Fekete István utcai járdaépítésről

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Fekete István utca járdaépítési munkálatainak elvégzésére az alábbi vállalkozások által benyújtott ajánlatok érvényesek.

1. Vállalkozó: 4-ÉPV Kft.
Székhely: 2534 Tát, Törökvész utca 29.
Adószám: 13217471-2-11
Ügyvezető: Fehér Richárd
Ajánlati ár: 6 000 248 Ft (nettó)

2. Vállalkozó: Lodzsa Kft.
 Székhely: 2541 Lábatlan, Rákóczi Ferenc út 234.
 Adószám: 12537178-2-11
 Ügyvezető: Ollé Ferenc
 Ajánlati ár: 6 119 486 Ft (nettó)
3. Vállalkozó: Mapex-Bau Kft.
 Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Fekete Ferenc utca 5.
 Adószám: 13530387-2-11
 Ügyvezető: Mayer Attila
 Ajánlati ár: 6 226 270 Ft (nettó)

2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Fekete István utca járdaépítés munkálatainak elvégzésére vonatkozó eljárás eredményes és nyertes ajánlattevőként a legkedvezőbb, nettó **6 000 248 Ft + ÁFA** árajánlatot benyújtó **4-ÉPV Kft-t** (2534 Tát, Törökvész utca 29.) hirdeti ki.

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
 Határidő: azonnal

16. napirendi pont: Döntés Tát 1788/34/A hrsz-on található épület elővásárlási jogával kapcsolatban

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Ismertette az előzményeket. Ezek alapján kérte a határozat javaslat elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 82/2025. (IX. 29.) számú határozatát**

a táti 1788/34/A hrsz-on található épület elővásárlási jogáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát belterület 1788/34/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1178 négyzetméter alapterületű, egyéb épület tekintetében a Ptk. 5:20. §-ban biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Turi Lajos polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
 Határidő: azonnal

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 18 óra 21 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester