

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2025. MÁJUS 26-ÁN

**MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 26-án 16 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Csillag Csaba, Emmer Melinda, Farkas Béla, Hámos László, Pédl Petra képviselők

Bejelentéssel távol van: Botlik Roland, Németh Péter képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta a képviselőket, hogy Botlik Roland és Németh Péter képviselő nem tud az ülésen részt venni. Megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

1.) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025.(V.26.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

2.) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025.(V.26.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és természetbeni ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

3.) Tát, Ipari park járdaépítés a József Attila és a Baross Gábor utcák között

Előadó: Turi Lajos polgármester

4.) Döntés a táti 1788/43, 1788/44, 1788/45 és 1788/46 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat eredményhirdetéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

5.) Aktuális egyebek

Ezt követően a napirendi pontok elfogadására került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025. (V. 26.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. május 26-i rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: *Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025.(V.26.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: *Ismertette az SZMSZ-ben történő változásokat. Technikai jellegű változásokról van szó.*

Kérdés nem hangzott el. Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az SZMSZ módosítását 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2025. (V.26.) önkormányzati rendeletét

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. napirendi pont: *Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025.(V.26.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és természetbeni ellátások igénybevételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: *Sajnos elengedhetetlen a térítési díjak emelése az otthon tekintetében. Tát az egyik legszerényebb árú otthon a környéken. Tavaly is emeltek, de előtte évekig nem történt változás a veszélyhelyzet miatt. Január elején kb. 10 millió forint mínusszal indult az otthon, ezt kezelni kell. Emellett fejlesztések is várhatók az idei évben. A napi 6000,-Ft-ot 7000,-Ft-ra javasolja emelni a rendelet tervezet szerint. Racionálisan próbálják működtetni az otthont, ez az emelés szükséges, kérte a módosítás elfogadását.*

Farkas Béla képviselő: *Intézményvezető asszonyt kérdezte, mennyire jellemző, hogy saját nyugdíjból tudják fizetni és a hozzátartozóknak mennyire kell kiegészíteni a költségeket?*

Schmid Ibolya otthonvezető: *Eddig a nyugdíjból kijöttek, most valamennyire hozzá kell a rokonoknak járulni, de együttműködőek a hozzátartozók, ők is látják és megértik. Kb. 50-50 %-ban lesz, aki továbbra is nyugdíjból, illetve hozzátartozó segítségével oldja meg.*

Turi Lajos polgármester: *Az Állam kb. napi 5-6000,-Ft-ot tesz hozzá. Kb. 12.000,-Ft a napi bent tartózkodás díja. Ebben minden benne van: az ápolók díja, a rezsiköltségek, a szolgáltatások. Az állam most nem emelt, sőt a 30 fő dolgozó díjából 19-et fed csak le. De ennyi dolgozó kell az otthon működtetéséhez.*

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a rendelet módosítását 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2025. (V.26.) önkormányzati rendeletét

a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és természetbeni ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. napirendi pont: Tát, Ipari park járdaépítés a József Attila és a Baross Gábor utcák között

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: A járdaépítést a Tyco is kérte. Jogos a kérésük, nagy a forgalom, megnövekedett az ipari területre munkába járók száma.

Kozlik Zsolt jegyző: Több műszak is beindult, veszélyes, különösen sötétben a közlekedés, még a közvilágítás nincs kiépítve.

Turi Lajos polgármester: A tűzép telepektől a Tyco-ig terjedő, kb. 200 m-es szakaszra kértek árajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot, nettó 9 438 988 ,-Ft-ot adó vállalkozót javasolta nyertes ajánlattevőként elfogadni.

Kérdés nem hangzott el. Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 3. napirendi pont határozat javaslatát 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025. (V. 26.) számú határozatát

Tát, Ipari park járdaépítésről a József Attila és a Baross Gábor utcák között

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, József Attila utcai tűzépektől a Baross Gábor utcáig tartó járdaépítési munkálatainak elvégzésére az alábbi vállalkozások által benyújtott ajánlatok érvényesek.

- | | | |
|----|--------------|----------------------------------|
| 2. | Vállalkozó: | Traverz Kft. |
| | Székhely: | 2534 Tát, Babits Mihály utca 25. |
| | Adószám: | 12723715-2-11 |
| | Ügyvezető: | Szabados Béla János |
| | Ajánlati ár: | 9 438 988 Ft (nettó) |
| 3. | Vállalkozó: | Koncz János e.v. |
| | Székhely: | 2522 Dág, Deák Ferenc utca 47. |
| | Adószám: | 69744655-2-31 |
| | Ügyvezető: | Koncz János |
| | Ajánlati ár: | 10 325 150 Ft (nettó) |
| 4. | Vállalkozó: | Könyv- Építő Kft. |
| | Székhely: | 2510 Dorog, Munkás utca 17. |
| | Adószám: | 14700239-2-11 |
| | Ügyvezető: | Legény Balázs, Legény Mária |
| | Ajánlati ár: | 13 170 840 Ft (nettó) |

2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, József Attila és Baross Gábor utcák közötti járdaépítés munkálatainak elvégzésére vonatkozó eljárás eredményes és nyertes ajánlattevőként a legkedvezőbb, nettó **9 438 988 Ft + ÁFA** ajánlatot benyújtó **Traverz Kft-t** (2534 Tát, Babits Mihály utca 25.) hirdeti ki.

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés a táti 1788/43, 1788/44, 1788/45 és 1788/46 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat eredményhirdetéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: A Baross utcai ipari területen gazdára találtak az ingatlanok, nagyrészt állnak a csarnok, 7-en nem tudták teljesíteni a szerződésben foglaltakat, ebből három fővel sikerület szerződést módosítani, akik bevállalták, hogy jövő évben felépítik a csarnokot. A maradék 4 terület bérlőivel szerződést bontottak. A mostani irányelveknek megfelelően a projekt menedzsment kezeli ezt a területet, hiszen a fenntartási időszak még tart. Ezt a négy ingatlant új konstrukcióban próbálják értékesíteni az irányító hatósággal együtt és szakemberek tanácsait követve. A telkek licitálás során kerülhetnek bérlésre, ha teljesítik a feltételeket határidőre, megvásárolhatják a mostani áron. Nyílt licitálásra került sor, egy táti vállalkozó két telekre licitált, komoly szándékai vannak. Kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassák döntésükkel. Marad két üres telek, több érdeklődő is volt, egyelőre a határidők betartásával volt problémájuk. Két határozatot kell hozni, külön-külön a két ingatlan miatt. Kérte a határozat javaslatok elfogadását.

Kérdés nem hangzott el. Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 4. napirendi pont 1. határozat javaslatát 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025. (V. 26.) számú határozatát

a 1788/43 hrsz-ú ingatlan pályázatának elbírálásáról

1) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal történt rendelkezés szabályairól szóló 10/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez, 28/2025. (III. 17.) számú határozata alapján meghirdetett nyilvános pályázatot a 1788/43., 1788/44., 1788/45., és 1788/46. hrsz-ú ipari célú ingatlanok bérletére, valamint a fenntartási időszak lejártát követően azok értékesítésére érvényesnek minősíti.

2) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Petherm Glass Kft. (székhely: 2534 Tát, Ipartelep 1788/34. hrsz.) pályázó ajánlatát a Tát 1788/43. hrsz-ú ingatlanra fogadja el: 28.975.703.- + ÁFA összegben.

3) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Turi Lajos polgármestert, hogy a Petherm Glass Kft-vel kösse meg a bérleti szerződést és az adásvételi előszerződést a pályázati dokumentációban és az ajánlatban foglaltak szerint. A

szerződés megkötésének határideje az eljárás eredményéről szóló összegzés pályázó részére történő közlését követő 15 nap.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Újabb szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 4. napirendi pont 2. határozat javaslatát 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2025. (V. 26.) számú határozatát

a 1788/44 hrsz-ú ingatlan pályázatának elbírálásáról

1) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal történt rendelkezés szabályairól szóló 10/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelete, 28/2025. (III.17.) számú határozata alapján meghirdetett nyilvános pályázatot a 1788/43., 1788/44., 1788/45., és 1788/46. hrsz-ú ipari célú ingatlanok bérletére, valamint a fenntartási időszak lejártát követően azok értékesítésére érvényesnek minősíti.

2) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Petherm Glass Kft. (székhely: 2534 Tát, Ipartelep 1788/34. hrsz.) pályázó ajánlatát a Tát, 1788/44. hrsz-ú ingatlanra fogadja el: 30.399.334.- + ÁFA összegben.

3) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Turi Lajos polgármestert, hogy a Petherm Glass Kft-vel kösse meg a bérleti szerződést és az adásvételi előszerződést a pályázati dokumentációban és az ajánlatban foglaltak szerint. A szerződés megkötésének határideje az eljárás eredményéről szóló összegzés pályázó részére történő közlését követő 15 nap.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd a rendkívüli ülést 16 óra 26 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
 jegyző




Turi Lajos
 polgármester