

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2025. MÁRCIUS 31-ÉN

**MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 31-én 16 óra 10 perckor kezdődő, a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Botlik Roland, Csillag Csaba, Emmer Melinda, Farkas Béla, Hámos László, Németh Péter képviselők

Bejelentéssel távol van: Pédl Petra képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. Tájékoztatva a képviselőket, hogy Pédl Petra nem tud az ülésen részt venni, Németh Péter képviselő jelezte késését. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen egyelőre 6 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

1.) Tát Város Önkormányzat Kultúrház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Turi Lajos polgármester

2.) Szent György Otthon – Szent János Ispóty Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Turi Lajos polgármester

3.) Döntés Tát 1243 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Turi Lajos polgármester

4.) Aktuális egyebek

Ezt követően a napirendi pontok elfogadására került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (III. 31.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 31-i rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tát Város Önkormányzat Kultúrház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Turi Lajos polgármester

16 óra 11 perckor Németh Péter képviselő megérkezett.

Turi Lajos polgármester: Ismertette az előterjesztés alapján a Kincstárnál történő változást a Kultúrház Alapító Okiratában. Egy szakág szám változása miatt szükséges a módosítás. Kérte a határozat javaslat elfogadását.

Kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (III. 31.) számú határozatát

Tát Város Önkormányzat Kultúrház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt Módosító Okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Szent György Otthon – Szent János Ispotály Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Az Szent György Otthon szintén technikai módosítás történik. Ismertette ezeket, majd kérte a határozat javaslat elfogadását.

Kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (III. 31.) számú határozatát

a Szent György Otthon – Szent János Ispotály Alapító Okiratának módosításáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt Módosító Okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés Tát 1243 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Ismertette az előterjesztés lényegét. Az érintett telekigénylési kérelmet nyújtott be, a szóba jöhető ingatlanok közül a 1243 hrsz-ú ingatlan nézte ki.

Farkas Béla képviselő: A közmű elérhető a telken?

Turi Lajos polgármester: Igen, elérhető.

Kozlik Zsolt jegyző: A közművek nem a telken belül, hanem előtte vannak.

Turi Lajos polgármester: Éppen ezért olcsóbb a telek, mint az új lakóövezeti ingatlanok esetében. Ezt az árat is már korábban meghatározták. Kérte a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (III. 31.) számú határozatát

a táti 1243 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a táti belterületi **1243 hrsz.-ú**, 1292 m² nagyságú építési telek értékesítésével 12.000,-Ft/m²+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/1 arányban:

Gertner Diána 2535 Mogyorósbánya, Sport utca 26. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül. Az ingatlan vételára 15.504.000,-Ft + 4.186.080,-Ft (ÁFA), összesen: 19.690.080,-Ft, azaz Tizenkilencmillió-hatszázkilencvenvezernyolcvan forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd a rendkívüli ülést 16 óra 18 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester