

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2025. JANUÁR 27-ÉN

**MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 27-én 16 óra 07 perckor kezdődő, a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos út. 15.) megtartott nyilvános üléséről.*

Jelen vannak: *Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Csillag Csaba, Emmer Melinda, Farkas Béla, Hámos László, Németh Péter, Pédl Petra képviselők*

Bejelentéssel távol van: *Botlik Roland képviselő*

Meghívottak közül jelen van: *Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető, Molnárné Puskás Orsolya NKÖ elnök, Schmidt Margit óvodavezető*

Meghívottak közül távol van: *Gröblné Varga Mónika Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat szakmai vezetője, Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató, Schmid Ibolya Szent György Otthon igazgató*

Továbbá jelen vannak: *Jelenléti íven szereplők*

Jegyzőkönyvvezető: *Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző*

Turi Lajos polgármester: *Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen egyelőre 6 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes. Emmer Melinda képviselő asszony jelezte késését, Botlik Roland képviselő úr távolmaradását. Ismertette a napirendi pontokat:*

- 1.) *Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

Előadó: *Turi Lajos polgármester*

- 2.) *Főépítési beszámoló*

Előadó: *Lux Éva főépítész*

- 3.) *Döntés Tát Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tát, Depó 096/12 hrsz-ú külterületi kivett udvar (1.6138 m²) terület megnevezésű ingatlan rendeltetésváltozásáról*

Előadó: *Lux Éva főépítész*

- 4.) *Döntés a 2025. évi köztisztviselői illetményalapról*

Előadó: *Kozlik Zsolt jegyző*

- 5.) *Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről*

Előadó: *Kozlik Zsolt jegyző*

- 6.) *Tát Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 3 évre várható összegének meghatározása
A 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása*

Előadó: *Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető*

7.) *Tát Város településén működő általános iskola 2025/2026. tanévre kijelölt felvételi körzetének elfogadása*

Előadó: Turi Lajos polgármester

8.) *Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda nyári karbantartása*

Előadó: Turi Lajos polgármester

9.) *Együttműködési megállapodás Tát Város Önkormányzata, valamint a Német Kisebbségi Önkormányzat, Tát között*

Előadó: Turi Lajos polgármester

10.) *Polgármester szabadságának ütemezése*

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

11.) *Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése*

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

12.) *Döntés „Malom dűlő - 10 -es számú főút közötti terület fejlesztés.” (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről*

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

13.) *Döntés Tát, 3045/22 hrsz.-ú ingatlan értékesítése ügyében*

Előadó: Turi Lajos polgármester

14.) *Aktuális egyebek*

- *Döntés a táti 036 hrsz-ú közút (Fenyő utca) elnevezéséről*

- *Döntés a táti 1788/46 és 1788/48 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat eredményhirdetéséről*

- *Bádi-Gran Kft. és Pilmű Kft.-vel kapcsolatos információk*

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1/2025. (I. 27.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. január 27-ei nyilvános testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: *Tájékoztató a képviselőtestület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

Előadó: Turi Lajos polgármester

Farkas Kinga Katalin jegyzőkönyvvezető: *Felolvasta a két ülés közötti fontosabb eseményeket.*

Turi Lajos polgármester: Az elmúlt alkalommal tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az Esztergom központú kistérség döntött arról, hogy a rendőrség kezdeményezésére a 117-es út és az újtelepi elágazásban egy trafiboxot helyeznének el. Ez a közeljövőben realizálódik. Így a balesetek számát csökkenteni tudják remélhetőleg.

Egyéb kiegészítés, kérdés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót és beszámolót 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2025. (I. 27.) számú határozatát

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Főépítési beszámoló
Előadó: Lux Éva főépítész

Lux Éva főépítész: Írásban beadott beszámolóját ismertette. Kitért a jogszabályi változásokra, miszerint 2024. október 1-től 120 építési jogot érintő jogszabály változott. Ismertette a statisztikát, melyből kiderült, hogy duplájára nőtt az engedélyek száma, illetve beszámolója végén néhány példát kiemelt az építkezések közül.

Turi Lajos polgármester: Elég gyakoriak a jogszabály változások.

Lux Éva főépítész: Valóban, szinte havonta történtek változások. Sokszor szinte követhetetlen. Megérti az engedéllyel építtetőket, nem könnyű a helyzetük. Próbál rugalmas lenni, de vannak határok, a településkép az elsődleges. Ő nem hatóság építésügyben, mindenkit tájékoztat mit szabad és mit nem. Viszont jegyző úr és ő nyertek más hatósági jogkört a zöld felületekkel kapcsolatban. Jó iránynak tartja, hogy a kormány szigorított a zöld felületek védelmében. Erre külön kormányrendeletet hoztak létre, ami 2025. január 1-től lépett hatályba.

Csillag Csaba képviselő: Többen keresték az ingatlanok külső klímaegységével kapcsolatban.

Lux Éva főépítész: Röviden elmondta a klímatelepítésekre vonatkozó szabályokat, de ezeket korábban több felületen is közzétették a lakosság számára. Többen keresték őt is ezzel kapcsolatban. A már meglévő klímákkal kapcsolatban a kötelező szabályokat be kell tartani, de próbál rugalmas lenni, amennyire lehet. Ez a probléma nemcsak a klímára vonatkozik, hanem a napelemekre, csomagautomatákra is, de nem helyi, hanem országos probléma.

Kozlik Zsolt jegyző: A Tati Walzerban, honlapon is több alkalommal is kirakták. A klímatelepítésről külön tájékoztatót is kitettek.

Lux Éva főépítész: Arra is felhívták több alkalommal a figyelmet, hogy bármilyen építési tevékenységgel keressék először őt meg. Azért van itt, hogy elmondja a lakosoknak, hogy mit és hogyan lehet. Kereshetik őt személyesen, e-mail-ben, telefonon is.

Egyéb kérdés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó beszámolót 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3/2025. (I. 27.) számú határozatát

a főépítési beszámoló elfogadásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi főépítési tevékenységről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés Tát Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tát, Depó 096/12 hrsz-ú külterületi kivett udvar (1.6138 m²) terület megnevezésű ingatlan rendeltetésváltozásáról

Előadó: Lux Éva főépítész

Lux Éva főépítész: Röviden ismertette az előterjesztés lényegét. Mindenképpen hasznos ez a rendeltetés változás. Mivel indulnak a külterületi utak pályázaton, ebből a szempontból is célszerű, rendezik a tényleges mivoltát területnek.

Egyéb kérdés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
4/2025. (I. 27.) számú határozatát

Tát, Depó 096/12 hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozásáról

Tát Város Önkormányzata hozzájárul a tulajdonában álló, Tát, Depó, külterület 096/12 hrsz-ú kivett udvar terület rendeltetésváltozásához, és kivett közterület művelési ágba történő átminősítéséhez.

Az átminősítéssel a tulajdonjog nem változik, egyidejűleg a Tát, Depó, külterület 096/12 hrsz-ú ingatlant Tát Város Önkormányzata vagyonkataszterében forgalomképtelen törzsvagyonba kerül.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés a 2025. évi köztisztviselői illetményalapról
Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Ismertette az írásban kiküldött előterjesztés lényegét. A rendelet módosítása a Táti Közös Önkormányzati Hivatal névváltozása miatt is szükséges, de

főként a dolgozók bérét szeretnék rendezni, ami eddig is elmaradásban volt a környékbeli hivatalok dolgozóinak béréhez képest. Kérte a rendeletmódosítás elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a rendelet tervezetét 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és megalkotta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 27.) önkormányzati rendeletét

a Tati Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról, illetménykiegészítéséről és osztályvezetői illetménypótlékáról

5. napirendi pont: Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Szintén rendelet módosításra kerül sor. Az elmúlt két évben a díjtételek ára megugrott, a javaslat szerint a hétvégi esküvők díját 40.000,-Ft-ban állapítanák meg, ebből az anyakönyvvezető díja bruttó 30.000,-Ft lenne. Kérte a javaslat megvitatását.

Turi Lajos polgármester: Az anyakönyvvezető hétvégéje ilyenkor erre megy rá.

Farkas Béla képviselő: A környékben ez hogyan működik, milyen díjak vannak?

Kozlik Zsolt jegyző: Itt is elmaradásban vannak, többnyire 60-90 ezer forint között mozog a hétvégi esküvők díja.

Németh Péter képviselő: Akkor miért nem emelnek még jobban? A nettója ennek is alacsony, főleg, hogy ilyen elmaradásban vagyunk a környékhez képest.

Turi Lajos polgármester: Nyitott rá, hogy változtassanak. Mi a javaslat?

Németh Péter képviselő: Javasolta, hogy legyen bruttó 50.000,-Ft a házasságkötés díja és ebből az anyakönyvvezetőé pedig bruttó 40.000,-Ft.

A többi képviselő is egyetértett Németh Péter képviselő javaslatával. A rendelet megszavazására a Németh Péter képviselő által javasolt díjtételekkel került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. E szerint a rendeletmódosítást 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és megalkotta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 27.) önkormányzati rendeletét

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről szóló 6/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. napirendi pont: Tát Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 3 évre várható összegének meghatározása

A 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása

Előadó: Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető

Goldschmidt-Resszer Tímea pénzügyi osztályvezető: Az adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek megállapítása esetén a várhatóan befolyt bevételek 50 %-áig terjedően lehet adósságot keletkeztetni, illetve azt kifizetni. Ez Tát esetében tájékoztató jellegű adat 2025. évre, valamint a következő két évre vonatkozóan, de az elmúlt évben sem volt adósságot keletkeztető fizetési kötelezettsége.

Ezután ismertette a 2025. évi megalapozó költségvetés számadatait, melyet a rendelet tervezet tartalmaz.

Turi Lajos polgármester: A konszolidációs kvótát egyelőre még nem látják, az iparüzési adó bevétel jelentősen változott az elmúlt évben.

Farkas Béla képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megvitatta a rendelet tervezetét. Ez egy kiinduló anyag, egyelőre sok az ismeretlen. Viszont a költségvetés főszáma szép összeg, van tartalék, de ebben benne van a tavalyi évi áthozat, amit idén fognak fölhasználni. A bizottság elfogadásra javasolta a rendelet tervezetét.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem volt. Először az adósságkeletkeztetésre vonatkozóan került sor határozathozatalra. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a határozat javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2025. (I. 27.) számú határozatát

az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gazdasági stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Majd sor került a 2025. évi költségvetés rendelet megalkotására. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a rendelet tervezetét 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és megalkotta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 27.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

7. napirendi pont: Tát Város településén működő általános iskola 2025/2026. tanévre kijelölt felvételi körzetének elfogadása

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Év elején szokták elfogadni az általános iskolára vonatkozó felvételi körzeteket. Az előterjesztés szerint javasolta ennek elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
6/2025. (I. 27.) számú határozatát

a településen működő általános iskola 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételi körzeteiről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen működő általános iskola 2025/2026. tanévre kijelölt felvételi körzeteivel az alábbiak szerint egyetért:

Intézmény:

Felvételi körzet:

Táti III. Béla Általános Iskola
 2534 Tát, Szent István út 27.

Tát 5-8. évfolyam

Táti III. Béla Általános Iskola Fő úti telephelye
 2534 Tát, Fő út 82.

Tát 1-4. évfolyam

Az intézmény OM azonosítója: 031887

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: 2025. február 15.

8. napirendi pont: Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda nyári karbantartása

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Ismertette az előterjesztés szerint az óvodai karbantartási szünetek időpontját és a befogadó épületeket ezekben az időpontokban.

Keil István alpolgármester: Van különbség létszám tekintetében a két időszak között?

Schmidt Margit óvodavezető: Igen van, az első időszakban lényegesen többen vannak. Épület tekintetében időnként meg tudják oldani, hogy a Móricz Zs. u. 1. alatti épületben vannak, mert az jobban fel van szerelve.

Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2025. (I. 27.) számú határozatát

Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 2025. évi nyári karbantartási
 időszakáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Tát Város Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 2025. évi nyári karbantartás miatti zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Karbantartás az óvoda III. számú épületében (falu épülete) 2025. június 30-tól 2025. július 27-ig

Befogadó épület: székhely épülete (Tát, Móricz Zsigmond u. 3.)

- Karbantartás az óvoda I., II. számú épületében (székhely épület, bölcsőde) 2025. július 28-tól 2025. augusztus 24-ig

Befogadó épület: falu épülete (Tát, Fő út 118.)

*Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal*

Emmer Melinda képviselő 16 óra 50-kor megérkezett.

9. napirendi pont: Együttműködési megállapodás Tát Város Önkormányzata, valamint a Német Kisebbségi Önkormányzat, Tát között

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Megköszönte a Német Kisebbségi Önkormányzat tagjainak, hogy föl vállalták ezt a tiszteket, hiszen nincs könnyű helyzetük. Örömmel kapcsolatban maradnának és fenntartanák az együttműködést a korábbiaknak megfelelően. Javasolta a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2025. (I. 27.) számú határozatát**

a Német Kisebbségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodásról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Kisebbségi Önkormányzat, Tát-tal kötött hatályban lévő Együttműködési megállapodást változatlan formában fenntartja.

*Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal*

10. napirendi pont: Polgármester szabadságának ütemezése

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Jogsabályi kötelezettség, hogy a polgármesterek minden év elején elkészítsék a szabadságra vonatkozó ütemtervüket, melyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Az előterjesztésben látható polgármester úr hogyan ütemezte 39 nap szabadságát. Előző évről áthozat nem volt. Kérte a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2025. (I. 27.) számú határozatát**

Polgármester szabadságának ütemezéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turi Lajos polgármester 2025. évi szabadságainak ütemezését a következő képen hagyja jóvá:

2025. február: 2 nap
2025. március: 7 nap
2025. április: 2 nap

2025. június: 2 nap
 2025. július: 10 nap
 2025. augusztus: 4 nap
 2025. október: 5 nap
 2025. december: 7 nap

Felelős: Kozlik Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

11. napirendi pont: Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Visszatérő feladat minden évben, hogy a Képviselő-testület elfogadja a Polgármesteri Hivatalban a nyári igazgatási szünetek időpontját. Így a szabadságokat a kollégák könnyebben ki tudják venni és nem ketyegnek a határidők, mivel ilyenkor nem fogadják a postai, illetve elektronikus úton érkező küldeményeket. A halaszthatatlan ügyek intézése megoldott ebben az időszakban is. Kérte a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 10/2025. (I. 27.) számú határozatát**

az igazgatási szünet meghatározásáról, szabadságok ütemezéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján a Tati Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el az alábbi időszakokban:

2025. július 21-től július 25-ig és 2025. augusztus 18-tól augusztus 22-ig.

A halaszthatatlan ügyek intézését és az anyakönyvi feladatok ellátását ezekben az időszakokban is biztosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kozlik Zsolt jegyző

Határidő: 2025. július 1.

12. napirendi pont: Döntés „**Malom dűlő - 10 -es számú főút közötti terület fejlesztés.**” (TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Turi Lajos polgármester: A pályázat legneuralgikusabb része a 10-es út és Bajnai úti elágazás fejlesztése. Az előző közbeszerzés megghiúsult, a következő közbeszerzés idáig zajlott. Volt több pályázó.

Kozlik Zsolt jegyző: Ez a 2. körös kiírása ennek a pályázatnak. Az első azért lett érvénytelen, mert csak egy érvényes ajánlat érkezett. Második körben 4 pályázó volt, de hiánypótlásra volt szükség minden esetben. Ketten nem nyújtották be a hiánypótlást. A másik két esetben benyújtották, de az egyik nem volt megfelelő és azt érvénytelennek nyilvánították.

Turi Lajos polgármester: Az érvényes ajánlattevő profi, ezért is szeretné kérni a testületet, hogy fogadják el nyertes ajánlattevőként, mivel a pályázat lezárása is megszenvedheti, ha tovább halasztják. Valószínűleg önerőre is szükség lesz. Bár van maradvány a TOP-PLUSZ-on belül, mivel a többi terület kivitelezése olcsóbb lett, mint a tervezői költségek.

Keil István alpolgármester: A kivitelezésre van határidő?

Turi Lajos polgármester: Elvileg május, az egész TOP-PLUSZ lezárul addigra.

Kozlik Zsolt jegyző: Név szerinti szavazásra lesz szükség az eredményhirdetés miatt.

A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. Kozlik Zsolt jegyző név szerint kérte a szavazatokat. A szavazatokról szóló jegyzőkönyv e jegyzőkönyv mellékletét képezi. A Képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2025. (I. 27.) számú határozatát

a „Malom dűlő - 10 -es számú főút közötti terület fejlesztés” (TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a bíráló bizottság 2025.01.22-i jegyzőkönyvében foglalt döntési javaslatokkal a közbeszerzés eljárás tekintetében. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyve a határozat mellékletét képezi.

2. Tát Város Önkormányzata a „**Malom dűlő - 10 -es számú főút közötti terület fejlesztés.**” (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárást (EKR EKR002024912024) eredményesnek nyilvánítja, továbbá megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő - a Bírálóbizottság mellékelt javaslata alapján – a legkedvezőbb érvényes ajánlatot (nettó összeg: 64 716 492, - Ft) benyújtó SWIETELSKY Magyarország Kft. (1016 Budapest Mészáros Utca 13.)

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az eljárásban érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

- SWIETELSKY Magyarország Kft. (székhelye: 1016 Budapest Mészáros Utca 13., Nettó ajánlati ár: 64 716 492,- Ft)

4. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az eljárásban érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- Mapex-Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft., 2536 Nyergesújfalu, Fekete Ferenc Utca 5. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati

felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)

- Rendszer-Építő Építőipari és Kereskedelmi Kft., 2531 Tokod, Diófa Utca 4. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)
- 4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 2534 Tát, Törökvész Utca 29. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)

5. Amennyiben a közbeszerzésekért felelős miniszter az eljárás lefolytatását ellenőrizte és a közbeszerzési záró tanúsítványt a 252/2021. (XI.5.) Korm. rend. 190. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kiállította, Tát Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

13. napirendi pont: Döntés Tát, 3045/22 hrsz.-ú ingatlan értékesítése ügyében
Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Ismertette az írásban kiküldött előterjesztést. A szokásos paraméterekkel értékesítenék a telket. Kérte a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2025. (I. 27.) számú határozatát

Tát, 3045/22 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a táti belterületi **3045/22 hrsz.-ú 720 m²** nagyságú építési telek értékesítésével 14.000,-Ft/m²+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/1 arányban:

Vitek Virág 2523 Sárisáp, Arany János utca 26. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül. Az ingatlan vételára 10.080.000,-Ft + 2.721.600,-Ft (ÁFA), összesen: 12.801.600,-Ft, azaz Tizenkétfélmillió-nyolcszázegyezer-hatszáz forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

14. napirendi pont: Aktuális egyebek

- Döntés a táti 036 hrsz.-ú közút (Fenyő utca) elnevezéséről

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: A Nyergesújfalui Közös Önkormányzati Hivataltól érkezett az igény, hogy nevezzék el az érintett közutat Fenyő utcaként, arra tekintettel, hogy az ide torkolló Mogyorósbánya felől érkező utat is így nevezték el. Ez célszerű lenne a házszámozás és a közművek tekintetében is. Kérte a javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
13/2025. (I. 27.) számú határozatát**

a táti 036 hrsz-ú közút (Fenyő utca) elnevezéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát Város Önkormányzata tulajdonában lévő táti 036 hrsz-ú 1057 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlant Fenyő utcaként nyilvántartásba veszi.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a változások nyilvántartásban történő bejegyzéséről.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

-Döntés a táti 1788/46 és 1788/48 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat eredményhirdetéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Ismertette újra az érintett ingatlanokra vonatkozó előterjesztés lényegét. Az 1788/48 hrsz-ú ingatlanra érkezett pályázat és megfelelt a liciten való indulás feltételeinek. A másik területre is voltak érdeklődők, de a szűk határidőket nem tudják vállalni.

Németh Péter képviselő: Ki szabja meg a határidőket?

Turi Lajos polgármester: A projektmenedzsment az irányító hatóságokkal együtt.

Kozlik Zsolt jegyző: A projektmenedzsment még dolgozik azon, hogyan tudnák a határidőket úgy kezelni, hogy a másik területet is bérbe tudják adni.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2025. (I. 27.) számú határozatát**

a táti 1788/46 és 1788/48 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat eredményhirdetéséről

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal történt rendelkezés szabályairól szóló 10/2013. (VI. 26.) önkormányzati

rendelete, 127/2024. (XII. 09.) számú határozata alapján meghirdetett nyilvános pályázatot a 1788/46 és 1788/48 ipari célú ingatlanok bérletére, valamint a fenntartási időszak lejártát követően azok értékesítésére érvényesnek minősíti.

2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Immobilien Holding Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48., adószám: 32458880-2-13) pályázó ajánlatát a Tát 1788/48 hrsz-ú ingatlanra fogadja el.
3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Turi Lajos polgármestert és Kozlik Zsolt jegyzőt, hogy az Immobilien Holding Kft-vel kösse meg a bérleti szerződést és az adásvételi előszerződést a pályázati dokumentációban és az ajánlatban foglaltak szerint. A szerződés megkötésének határideje az eljárás eredményéről szóló összegzés pályázó részére történő közlését követő 15 nap.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

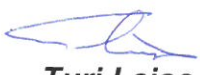
- Bádi-Gran Kft. és Pilmű Kft-vel kapcsolatos információk

Kozlik Zsolt jegyző: Ismert az ellentmondás Tát Város Önkormányzata és a két vállalkozás között. A két vállalkozás újabb levéllel kereste meg őket, melyet a képviselők is megkaptak. Ebben sérelmezték, hogy a Képviselő-testület nem foglalt állást csak a polgármester. Ügyvéd segítségével megfogalmaztuk válaszlevelünket, ami a mai napon állt össze. Ezt a képviselők megkapták és kérte, aki egyetért vele írja alá, így lesz elküldve a válasz a két vállalkozásnak. (Válaszlevél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd a rendkívüli ülést 17 óra 36 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester