

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2024. NOVEMBER 04-ÉN

**MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 04-én 16 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Botlik Roland, Csillag Csaba, Emmer Melinda, Farkas Béla, Hámos László, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen 8 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

1.)Döntés a 05/15 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásának elismeréséről

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

2.)Döntés a 3041 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

3.) Döntés iparterületi ingatlanok egyezségi javaslatainak elbírálásáról

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

4.) Aktuális egyebek

- Döntés a Tati Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetése tárgyában

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2024. (XI. 04.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. november 04-ei rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Döntés a 05/15 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásának elismeréséről

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Turi Lajos Polgármester: Megkérte jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kozlik Zsolt jegyző: Az ingatlan helyzete hagyatéki eljárás keretében került elő. Az örökösök szembesültek azzal, hogy az ingatlan egy része az 1990-es években valamilyen okból az önkormányzathoz került. Ingatlan esetében 15 év az elbirtoklási idő, az elbirtoklás ténye jócskán megállja a helyét. Az önkormányzatnak sem volt tudomása arról, hogy a területrészt hogyan került a nevére. Továbbá a használók gazdasági épület, udvarként kezelték, felépítményt helyeztek el rá, sajátjukként művelték. Hogy milyen módon került az önkormányzat tulajdonába, senki nem tudja megmondani, a tulajdonosok sem, valószínűleg tévedés történhetett.

Turi Lajos Polgármester: Térképen bemutatta az érintett ingatlant.

Kozlik Zsolt jegyző: Javasolta az előterjesztésben szereplő határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az 1. napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024. (XI. 04.) számú határozatát

a 05/15 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásának elismeréséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a táti 05/15 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 részének tulajdonjoga elbirtoklás jogcímén rendezésre kerüljön

Papp Nándor (Esztergom, 1966.10.02. an: Molnár Borbála, 2534 Tát, Depó 27. szám alatti lakos) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Turi Lajos polgármestert és Kozlik Zsolt jegyzőt a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont: Döntés a 3041 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: 6 évvel ezelőtt vásárolták meg a Szőlősor utcai telket. 4 év beépítetlenség után kértek 1 év hosszabbítást, két évet kaptak, másnak is ennyit adtak. 6 év alatt nem történt semmi, 2024. november 6-án lejár a beépítési kötelezettség, szeretnék visszavásárolni a területet azon az áron, amennyiért annak idején megvették. Kérte a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az 1. napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2024. (XI. 04.) számú határozatát

a 3041 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dr. Rózsahegyi-Vibling Szandra a tulajdonában lévő táti **3041 hrsz-ú 1053 m²** nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant terhelő beépítési kötelezettségnek nem tett eleget, ezért Tát Város Önkormányzata élni kíván a visszavásárlási jogával.

2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a visszavásárláshoz szükséges anyagi fedezetet Tát Város Önkormányzata költségvetése terhére biztosítja és felhatalmazza a polgármestert az eredeti vételár (bruttó 6.686.550 Ft, azaz Hatmillió-hatszáznyolcvanhatezer-ötszázötven forint) visszafizetésére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Turi Lajos polgármestert, távollétében Keil István alpolgármestert és Kozlik Zsolt jegyzőt, hogy az ügyben eljárjanak és a tulajdonjog érvényesítéséhez szükséges okiratokat az Önkormányzat képviselőjében aláírják.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés iparterületi ingatlanok egyezségi javaslatainak elbírálásáról

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Turi Lajos polgármester: Megkérte jegyző urat ismertesse a napirendi pont tárgyát.

Kozlik Zsolt jegyző: Az iparterületi ingatlanok egyezségi javaslatainak elbírálásáról kell dönteni. Ahogy a korábbi hónapokban elhangzott, szükségessé vált az iparterületi ingatlanok bérleti szerződésének módosítása, mivel a projekt fenntartási időszak két évet csúszik. Három vállalkozói kategóriát különböztetnek meg, ismertette ezeket (előterjesztés alapján). A második kategóriába tartozó vállalkozókkal a módosító szerződéseket már aláírták. A harmadik kategóriába tartozó vállalkozások helyzetét és az általuk javasolt megoldásokat részletesen ismertette az előterjesztés alapján. Jegyző úr a békés, peren kívüli megegyezés lehetőségét szeretné megvalósítani. A peres megoldást szeretnék elkerülni, hiszen pénzt, időt, energiát vesz el. Ismertette az általa javasolt megoldást, és ezek alapján a határozat javaslatokat, mely mindkét fél számára megfelelő lehet.

A két iparterületi ingatlan vonatkozásában külön szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A Bádi-Gran Kft-vel kötöttbérleti jogviszony rendezéséről szóló határozat javaslatot a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2024. (XI. 04.) számú határozatát

a Bádi-Gran Kft.-vel kötött bérleti jogviszony rendezéséről
Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Bádi-Gran Kft.-vel kötött, a Tát belterület 1788/45 hrsz-ú ingatlanra szóló bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni;
- a megszüntető megállapodás aláírásáig befizetett bérleti díj teljes összegét visszafizeti a bérlő részére;
- értéknövelő ráfordítást a benyújtott iratok alapján nem tud elismerni;
- egyéb kifizetendő összeget nem tud megállapítani.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

Majd szavazásra került sor a Pilmű Kft-vel kötött bérleti viszony rendezéséről szóló határozat javaslat tárgyában. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A Pilmű Kft-vel kötött bérleti jogviszony rendezéséről szóló határozat javaslatot a Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2024. (XI. 04.) számú határozatát

a Pilmű Kft.-vel kötött bérleti jogviszony rendezéséről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a Pilmű Kft.-vel kötött, a Tát belterület 1788/44 hrsz-ú ingatlanra szóló bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni;
- a megszüntető megállapodás aláírásáig befizetett bérleti díj teljes összegét visszafizeti a bérlő részére;
- értéknövelő ráfordítást a benyújtott iratok alapján 1.498.558. ft-ban elismer, melynek a bérlő részére való visszafizetését jóváhagyja;
- egyéb kifizetendő összeget nem tud megállapítani.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

4. napirendi pont: Aktuális egyebek

- Döntés a TÁTI Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetése tárgyában

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Turi Lajos polgármester: Megkérte jegyző urat, hogy a TÁTI Közös Önkormányzati Hivatal szétválásának első momentumait ismertesse.

Kozlik Zsolt jegyző: Meghoznák az első, indító döntéseket a megszüntetés vonatkozásában. Korábban már beszéltek róla a Képviselő-testülettel, egyeztettek

Mogyorósbánya Község Önkormányzatával, a KEV-i Kormányhivatallal és a Magyar Államkincstárral. 2024. december 31. napjával megszüntetnék a TÁTI Közös Önkormányzati Hivatalt Mogyorósbánya Község Önkormányzata kiválásával. Ők önállóan nem alapíthat intézményt, máshová beolvadással csatlakozniuk szükséges. A TÁTI Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 1. napjától TÁTI Polgármesteri Hivatalként működne tovább, és egyetlen fenntartója maradna TÁTI Város Önkormányzata. Ezzel kapcsolatban az előterjesztés szerint három döntésre kerülne sor.

A három határozat javaslat esetében külön szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A Képviselő-testület a 4. napirendi ponthoz tartozó három határozat javaslatot külön-külön 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

TÁTI Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2024. (XI. 04.) számú határozatát

Mogyorósbánya Község Önkormányzata TÁTI Közös Önkormányzati Hivataltól való kiválásáról

TÁTI Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Mogyorósbánya Község Önkormányzata TÁTI Közös Önkormányzati Hivataltól való kiválásával 2024. december 31. napjával.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

TÁTI Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2024. (XI. 04.) számú határozatát

megszüntető megállapodás aláírásáról

TÁTI Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a TÁTI Közös Önkormányzati Hivatalt 2024. december 31. napjával megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

TÁTI Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2024. (XI. 04.) számú határozatát

TÁTI Polgármesteri Hivatallá alakulásról

TÁTI Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TÁTI Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 1. napjával átalakul TÁTI Polgármesteri Hivatallá.

Az átalakulás keretében a Képviselő-testület elfogadja a mellékelt Módosító Okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd a rendkívüli ülést 16 óra 15 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester