

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2024. AUGUSZTUS 14-ÉN**

**MEGTARTOTT  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 14-én 16 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, dr. Mosonyi Anna, Botlik Roland, Farkas Béla, Hámos László, Németh Péter képviselők

**Bejelentéssel távol van:** Mingl Zoltán, Pédl Petra képviselők

**Jegyzőkönyvvezető:** Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ezután ismertette a napirendi pontokat:

**1.) Döntés Tát, Iparterületi ingatlanok Bérleti Szerződés módosítása tárgyában**

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**2.) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és természetbeni ellátások igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Kozlik Zsolt jegyző

**3.) Döntés Tát, Babits Mihály utca – Törökvész utca csomópont burkolatfelújításáról**

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**4.) Aktuális egyebek**

- Döntés fogászati és iskolafogászati feladatok ellátása tárgyában kiírt pályázat meghosszabbításáról

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2024. (VIII. 14.) számú határozatát**

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. augusztus 14-ei rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**1. napirendi pont:** Döntés Tát, Iparterületi ingatlanok Bérleti Szerződés módosítása tárgyában

**Előadó:** Turi Lajos polgármester  
(szóbeli előterjesztés)

**Turi Lajos polgármester:** Az iparterület tekintetében a bérleti szerződéseinek módosítása aktuálissá vált. Sok gond volt vele, nem magával a beruházással, hanem a fenntartásával, megvalósításával. 5 évvel ezelőtt hamar gazdára találtak a területek. A 15-ből 8-an teljesítették az elvártakat, vagyis hogy áll a csarnok, 7 fő szerződése lejárt. Néhányan jelezték, hogy a csarnokot még nem építették fel, a tervek már megvannak, de jó lenne haladékat kapni, hogy be tudják fejezni. Vannak azonban olyanok is, akinek még a terv sincs meg. A projektmenedzsmenttel arra jutottak, hogy kapjanak lehetőséget belátható időn belül arra, ami a szerződés módosításban szerepel, hogy a csarnokot befejezhessék, illetve a terveket elkészítsék, hatóságilag is átjárható legyen, az arculati kézikönyvnek is megfeleljen, a használatba vételi engedélyt is megkapják. A határidők szerepelnek a szerződés tervezetben. A bérlőket összehívták, tájékoztatták őket. Segítő szándékkal vannak a vállalkozások felé, de mivel Uniós projektről van szó, őket is kötik határidők. A fenntartási időszak két évet tolódik, mivel a vizet a Vízműnek át kellett adni és két évbe telt, mire az irányító hatóságnál is lezajlott a folyamat. Így a projekt lezárása is két év múlva lesz. Az említett 7 bérlő közül többen tudják vállalni így a csarnok felépítését. A már csarnokkal rendelkezők közül vannak olyanok, akik szerényebb tőkével rendelkeztek, családi vállalkozások, mégis teljesíteni tudták a feltételeket, tehát aki akarta, meg tudta valósítani, amit kellett. Ennek ellenére a szerződésmódosítással igyekeznek rugalmasak lenni, amennyire lehet. Ha ez nem elfogadható valaki számára, szerződésbontásra kerül sor.

**Németh Péter képviselő:** Hány esetet lát, amivel probléma lehet?

**Turi Lajos polgármester:** Úgy látja, hogy kettővel. Nem szeretnék, ha bírósági ügy lenne, a projektnek sem tesz jót. De ha szükséges jogi lépéseket is tesznek. A szerződésmódosításhoz kell a képviselők hozzájárulása. Tehát a projekt fenntartási idő két évvel meghosszabbodik 2026. június 29-ig.

**Kozlik Zsolt jegyző:** Akkor adható be az irányítóhatóságnak, hogy a projekt lezárult, kérik az értékesítés engedélyezését. Ha értékesítésre kerül, kell egy utóelszámolás is, abból fog kiderülni, hogy a teljes összegből mennyi ment bérletre és mennyi a végösszeg.

**Turi Lajos polgármester:** Az új bérleti szerződés szigorúbb lesz. Ha a testület hozzájárul, kiküldik a bérlőknek. Valószínűleg lesz, aki nem akarja aláírni, de a régi szerződés akkor is lejár.

**Németh Péter képviselő:** A két bérlő miért akarhat pereskedni?

**Kozlik Zsolt jegyző:** Jogi kiskapukat keresnek, hogy ne bukják el a befektetett bérleti díjat.

**Turi Lajos polgármester:** Lehetőségük van megvenni az ingatlant, de a szerződésben benne van, hogy csak akkor lehet, ha van rajta építmény és ennek 20 %-nak kell lennie. Próbálták azt, hogy egy konténert helyeznek el a területen építményként.

**Kozlik Zsolt jegyző:** A szerződésmódosítást a testületnek jóvá kell hagynia, utána tájékoztatják a bérlőket. Bízna benne, hogy mindenki átgondolja, mérlegeli és szeretné ezt augusztusban lebonyolítani az aláírásokat. Tehát a három legfontosabb pont a szerződésben, hogy 2024-ről 2026-ra tolódik a projekt fenntartása, tehát addig nem lehet vételi joga senkinek. Az árak aktualizálásra kerülnek értébecslő által, illetve a szigorú dátumok belekerülnek a szerződésbe, miszerint idén november 30-ig településképi vélemény, december 31-ig építési engedély és 2026. január 31-ig használatbavételi engedély megigénylése történjen meg.

**Farkas Béla képviselő:** Úgy van megfogalmazva, hogy az épület álljon rajta?

**Kozlik Zsolt jegyző:** Felépítményként van csak benne, de arra fognak hivatkozni, hogy a használatba vételi engedély iránti kérelem legyen benyújtva.

**Turi Lajos polgármester:** Kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy egy ingatlant sikerült visszavenni. A bérlő nem fizette a bérleti díjat halmozottan. Többszöri felszólítás ellenére sem. A szerződést felmondták.

Ezek után szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az iparterületi ingatlanok bérleti szerződésének módosításáról szóló határozat javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75//2024. (VIII. 14.) számú határozatát**

*Tát, Iparterületi ingatlanok Bérleti Szerződés módosításáról*

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, belterületi, iparterületi ingatlanok bérleti szerződés módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.
2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az érintett ingatlanbérlőkkel a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

*Felelős: Turi Lajos polgármester, Kozlik Zsolt jegyző*

*Határidő: azonnal*

**2. napirendi pont:** Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és természetbeni ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** Kozlik Zsolt jegyző

**Kozlik Zsolt jegyző:** Szerencsére nincs emelés, inkább korrekció történik. A bölcsődénél csökkenés lesz kb. 100,-Ft-tal, aki minden étkezést igénybe vesz. Az iskola vonatkozásában pedig, aki a 3 étkezést igénybe veszi 10-15 Ft-os emelés történik. A korrekcióra az Államkincstár miatt van szükség, mert az ételek norma nettó díját kell kiszámlázni a szülők részére. Ebben van egy minimális eltérés a korábbi és az új szolgáltató között.

**Keil István alpolgármester:** Mit mondanak az ételek minőségéről az új szolgáltató esetében?

**Kozlik Zsolt jegyző:** Eddig pozitív a tapasztalat. Az iskola és óvoda is úgy nyilatkozott, hogy ízletesek az ételek. Tehát a rendelet tervezet mellékletében található korrekciózott árakat kell jóváhagynia testületnek.

Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 2. napirendi pontban szereplő rendelet tervezetét 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta

### **10/2024. (VIII. 14.) önkormányzati rendeletét**

a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és természetbeni ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**3. napirendi pont:** Döntés Tát, Babits Mihály utca – Törökvész utca csomópont burkolatfelújításáról

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**Turi Lajos polgármester:** Az érintett csomópontnál megsüllyedt a burkolat, különösen balesetveszélyessé vált. Nagy ott a forgalom, a cégek napi működését jelentősen befolyásolja. Soron kívül, saját költségvetésből kerülne sor a helyreállításra. A kialakult rendkívüli helyzet miatt nincs idő több árajánlatot kérni. Ehhez kéri a testület támogatását. A határozat javaslatban szereplő 4-Épv Kft. bruttó 5.231.517,-Ft áron tudja vállalni a munkát és azonnal tudnak kezdeni.

Ezek után szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 3. napirendi pontban található határozat javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2024. (VIII. 14.) számú határozatát**

Tát, Babits Mihály utca – Törökvész utca csomópont útburkolat felújításáról

1. Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Babits Mihály utca – Törökvész utca csomópont 215 m<sup>2</sup> területű részének soron kívüli helyreállítási munkáira a **4-ÉPV Kft-t** (2534 Tát, Törökvész u. 29., adószám: 13217471-2-11, ügyvezető: Fehér Richárd) bízta meg, a benyújtott nettó 4.119.305 Ft (bruttó 5.231.517 Ft) árajánlat alapján.

2. Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**4. napirendi pont:** Aktuális egyebek

- Döntés fogászati és iskolafogászati feladatok ellátása tárgyában kiírt pályázat meghosszabbításáról

**Előadó:** Turi Lajos polgármester  
Szóbeli előterjesztés

**Turi Lajos polgármester:** Kérte a Képviselő-testületet, hogy a fogorvosi pályázati kiírást hosszabbítsák meg. A határidő augusztus 5-ig tartott, ezt szeretné folyamatosra változtatni. Eddig egy pályázat érkezett, de nincs teljes bizalma a pályázóval kapcsolatban. Ő jelenleg helyettesítési státuszban látja el a feladatot, de nagyon sok panasz érkezett, érkezik.

**Németh Péter képviselő:** Ő is hallott panaszt és dicséretet is. De a panasz volt több.

**Turi Lajos polgármester:** Nem a szakmaisággal van probléma.

**Kozlik Zsolt jegyző:** Akit ellát, az maximálisan elégedett. Inkább a megbízhatatlanság a probléma.

**Turi Lajos polgármester:** Nem jelenik meg a rendelési időben, akár többedik időpontban sem. És ez rendszeresen előfordul. Éppen ezért nem szeretné a pályázatot lezárni, várnának, hátha érkezik még jelentkező. Egyéb lehetőségeket is keresnek a praxis átvállalásával kapcsolatban. Kérték a tisztifőorvos segítségét is abban, hogy milyen megoldások lehetnek. Tehát arról szeretne döntést hozni, hogy hozzájárul-e a Képviselő-testülete a pályázat meghosszabbításához folyamatos határidővel.

Szavazásra került sor. A szavazásban 6 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a fogorvosi pályázati kiírás meghosszabbítását 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77//2024. (VIII. 14.) számú határozatát**

fogászati és iskolafogászati feladatok ellátása tárgyában kiírt pályázat meghosszabbításáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tát Város Önkormányzata Képviselő-testület 68/2024. (VI. 25.) számú határozatában szereplő fogászati és iskolafogászati feladatok ellátásban kiírt pályázat határidejét meghosszabbítja és folyamatosra változtatja.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

**Turi Lajos polgármester:** Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd a rendkívüli ülést 16 óra 56 perckor bezárta.

  
**Kozlik Zsolt**  
jegyző



  
**Turi Lajos**  
polgármester