

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2024. JÚLIUS 18-ÁN**

**MEGTARTOTT  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július 18-án 17 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, dr. Mosonyi Anna, Farkas Béla, Hámos László, Németh Péter képviselők

**Bejelentéssel távol van:** Botlik Roland, Mingl Zoltán, Pédl Petra képviselők

**Jegyzőkönyvvezető:** Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ezután ismertette a napirendi pontokat:

**1.)**

- Tát Város Önkormányzata „**Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés.**” (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének eredményhirdetéséről

- Tát Város Önkormányzata „**Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés.**” (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részének eredményhirdetéséről

- Tát Város Önkormányzata „**Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés.**” (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 3. részének eredményhirdetéséről

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**2.)** Döntés Tát, Madách Imre utca (Béke tér és Liszt Ferenc utca közötti szakaszán) útburkolat felújítása és szélesítése munkáiról

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2024. (VII. 18.) számú határozatát**

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. július 18-ai rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**1. napirendi pont:**

1.- Tát Város Önkormányzata „**Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés.**” (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás **1. részének** eredményhirdetéséről

2.- Tát Város Önkormányzata „**Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés.**” (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részének** eredményhirdetéséről

3.- Tát Város Önkormányzata „**Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés.**” (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás **3. részének** eredményhirdetéséről

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**Turi Lajos polgármester:** A TOP Plusz pályázat újraértékelését kérték. Az első etap, gyakorlatilag a turista fogadó rész már elkészült, az esőbeálló talán szeptemberre készül el. A következő etapok, amelyek a Római úti övezet parkosítása és az Órtorony u. fásítása. Másik a Malom dűlő fejlesztése, ide tartozik a Mária park és a Központi tér futókörének kivitelezése. Harmadik rész pedig az Órtorony u. aszfaltozása és a vízvezető rendszer kiépítése. Az előterjesztéseket a képviselők megkapták. Sok pályázat érkezett be, hiánypótlások is voltak. A legkedvezőbb árak a tervezői ajánlat alatt érkeztek be. Kb. 30 millió forint megmaradt, hogy ezt hogyan tudják még felhasználni nem tudják, esetleg vissza kell fizetni. A közbeszerzési szakértők átnézték, elfogadták a bíráló bizottsági jegyzőkönyvet a képviselők szintén megkapták. Mindhárom határozati javaslat esetében külön döntenének, név szerinti szavazással. A határozati javaslat szerint az első rész tekintetében a nyertes ajánlattevő Az Extreme-Park Környezetépítő Kft. nettó 86 029 496,- forinttal.

Név szerinti szavazásra került sor az 1. napirendi pont 1. határozati javaslatáról. Kozlik Zsolt jegyző név szerint kérte a szavazatokat. Az eredményhirdetésről szóló szavazatokat e jegyzőkönyv mellékletét képező 1. melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület a napirendi pontban szereplő közbeszerzési eljárás 1. részének eredményhirdetéséről szóló határozat javaslatot 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2024. (VII. 18.) számú határozatát**

Tát Város Önkormányzata „**Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés**”  
(TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének  
eredményhirdetéséről

1.Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a bíráló bizottság 2024.07.17-i jegyzőkönyvében foglalt döntési javaslatokkal a közbeszerzés 1. része (Zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója) tekintetében. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyve a határozat mellékletét képezi.

2. Tát Város Önkormányzata a „Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés.” (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részét (Zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója) eredményesnek nyilvánítja, továbbá megállapítja, hogy az eljárás 1. részében a nyertes ajánlattevő - a Bírálóbizottság mellékelt javaslata alapján – a legkedvezőbb ajánlatot (nettó összeg: 86 029 496, - Ft) benyújtó Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2890 Tata, Faller Jenő Utca 20.) Megállapítja továbbá, hogy a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő az Everling Projekt Kft. (2117 Isaszeg Aulich utca 3., ellenszolgáltatás összege: nettó 90 331 368,- Ft)

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1. rész esetében érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

- Extreme-Park Környezetépítő Kft. (székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő Utca 20., Nettó ajánlati ár: 86 029 496,- Ft)
- Everling Projekt Kft. (székhelye: 2117 Isaszeg Aulich utca 3., Nettó ajánlati ár: 90 331 368,- Ft)
- STRABAG Sportlétesítmények Kft. (székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2, Nettó ajánlati ár: 94 444 444,- Ft)

4. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1. rész esetében érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- SZABÓPINTÉR BAU Építő és Szolgáltató Kft., 2534 Tát, Május 1. U. 8. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)

5. Amennyiben a közbeszerzésekért felelős miniszter az eljárás lefolytatását ellenőrizte és a közbeszerzési záró tanúsítványt a 252/2021. (XI.5.) Korm. rend. 190. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kiállította, Tát Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**Turi Lajos polgármester:** A második rész esetében a legkedvezőbb ajánlatot szintén az Extreme-Park Környezetépítő Kft. adta, nettó 97 922 898,-Ft-tal. Ez a legdrágább rész, rengeteg növény telepítését tervezte a tájépítész, öntözőrendszer is lesz. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

**Farkas Béla képviselő:** Mindkét munkát el tudja végezni a cég határidőre?

**Kozlik Zsolt jegyző:** Elég nagy cégről van szó, országosan is több munkájuk van. Valószínű, hogy el tudják időben végezni. Jelenleg pang a piac, a tervezői ajánlat alá is ezért tudtak menni.

Név szerinti szavazásra került sor az 1. napirendi pont 2. határozati javaslatáról. Kozlik Zsolt jegyző név szerint kérte a szavazatokat. Az eredményhirdetésről szóló

szavazatokat e jegyzőkönyv mellékletét képező 2. melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület a napirendi pontban szereplő közbeszerzési eljárás 2. részének eredményhirdetéséről szóló határozat javaslatot 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2024. (VII. 18.) számú határozatát**

Tát Város Önkormányzata „**Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés**”  
(TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részének  
eredményhirdetéséről

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a bíráló bizottság 2024.07.17-i jegyzőkönyvében foglalt döntési javaslatokkal a közbeszerzés 2. része (Rózsa utcai park fejlesztése és Őrtorony utcai fásítás) tekintetében. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyve a határozat mellékletét képezi.

2. Tát Város Önkormányzata a „Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés.” (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részét (Rózsa utcai park fejlesztése és Őrtorony utcai fásítás) eredményesnek nyilvánítja, továbbá megállapítja, hogy az eljárás 2. részében a nyertes ajánlattevő - a Bírálóbizottság mellékelt javaslata alapján – a legkedvezőbb ajánlatot (nettó összeg: 97 922 898, - Ft) benyújtó Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2890 Tata, Faller Jenő Utca 20.)

Megállapítja továbbá, hogy a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a STRABAG Sportlétesítmények Kft. (1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2, ellenszolgáltatás összege: nettó 99 999 999,- Ft)

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2. rész esetében érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

- Extreme-Park Környezetépítő Kft. (székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő Utca 20., Nettó ajánlati ár: 97 922 898,- Ft)
- Everling Projekt Kft. (székhelye: 2117 Isaszeg Aulich utca 3., Nettó ajánlati ár: 125 124 574,- Ft)
- STRABAG Sportlétesítmények Kft. (székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2, Nettó ajánlati ár: 99 999 999,- Ft)

4. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2. rész esetében érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- SZABÓPINTÉR BAU Építő és Szolgáltató Kft., 2534 Tát, Május 1. U. 8. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)

5. Amennyiben a közbeszerzésekért felelős miniszter az eljárás lefolytatását ellenőrizte és a közbeszerzési záró tanúsítványt a 252/2021. (XI.5.) Korm. rend. 190. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kiállította, Tát Város Önkormányzata képviselő-

testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**Turi Lajos polgármester:** A harmadik rész esetén a nyertes cég először a Mapex Bau Kft. volt, de végül nem adtak be hiánypótlást és így a legkedvezőbb ajánlatot a 4-ÉPV Kft. adta nettó 41 870 600,-Ft-tal. Ez szintén a tervezői ajánlat alatt van. A bizottsági jegyzőkönyvből látható, hogy milyen sokan adtak be erre is ajánlatot. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Név szerinti szavazásra került sor az 1. napirendi pont 3. határozati javaslatáról. Kozlik Zsolt jegyző név szerint kérte a szavazatokat. Az eredményhirdetésről szóló szavazatokat e jegyzőkönyv mellékletét képező 3. melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület a napirendi pontban szereplő közbeszerzési eljárás 3. részének eredményhirdetéséről szóló határozat javaslatot 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2024. (VII. 18.) számú határozatát**

Tát Város Önkormányzata „**Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés**”  
(TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 3. részének  
eredményhirdetéséről

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a bíráló bizottság 2024.07.17-i jegyzőkönyvében foglalt döntési javaslatokkal a közbeszerzés 3. része (Őrtorony utcai kivitelezés) tekintetében. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyve a határozat mellékletét képezi.

2. Tát Város Önkormányzata a „Tát TOP Plusz-1.2.1-21 zöldterület fejlesztés.” (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 3. részét (Őrtorony utcai kivitelezés) eredményesnek nyilvánítja, továbbá megállapítja, hogy az eljárás 3. részében a nyertes ajánlattevő - a Bírálóbizottság mellékelt javaslata alapján – a legkedvezőbb ajánlatot (nettó összeg: 41 870 600, - Ft) benyújtó 4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2534 Tát Törökvész Utca 29.) Megállapítja továbbá, hogy a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a TÁMÉP Kft. (2890 Tata Barina Utca 9., ellenszolgáltatás összege: nettó 44 478 278,- Ft)

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 3. rész esetében érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

- 4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2534 Tát Törökvész Utca 29., Nettó ajánlati ár: 41 870 600,- Ft)
- TÁMÉP Kft. (székhelye: 2890 Tata Barina Utca 9., Nettó ajánlati ár: 44 478 278,- Ft)
- STRABAG Sportlétesítmények Kft. (székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2, Nettó ajánlati ár: 49 999 999,- Ft)



- ÁRKÁDOK Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2541 Lábatlan Rákóczi Ferenc Út 141, Nettó ajánlati ár: 46 656 232,- Ft)
- Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2890 Tata Takács Utca 1, Nettó ajánlati ár: 47 356 845,- Ft)
- Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1113 Budapest Bocskai Út 73., Nettó ajánlati ár: 48 398 557,- Ft)
- Extreme-Park Környezetépítő Kft. (székhelye: 2890 Tata Faller Jenő Utca 20., Nettó ajánlati ár: 54 475 122,- Ft)

4. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 3. rész esetében érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- Mapex-Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft., 2536 Nyergesújfalu Fekete Ferenc Utca 5. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)
- Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft., 2890 Tata Janek Géza utca 8-10. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)

5. Amennyiben a közbeszerzésekért felelős miniszter az eljárás lefolytatását ellenőrizte és a közbeszerzési záró tanúsítványt a 252/2021. (XI.5.) Korm. rend. 190. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kiállította, Tát Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**2. napirendi pont:** Döntés Tát, Madách Imre utca (Béke tér és Liszt Ferenc utca közötti szakasán) útburkolat felújítása és szélesítése munkáiról  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**Turi Lajos polgármester:** Saját büdzséből kell folytatni a fejlesztéseket. Újtelepen a Béke tértől a Madách utcán át a Liszt utcáig beszűkül az út, töredezik a széle, a csatornázás utáni visszaaszfaltozás folyamatosan törik, morzsalékosodik. lakossági panaszok is folyamatosan érkeznek. Forgalmas, frekventált útról van szó, indokolt a lehetőségekhez képest a kiszélesítése az adott szakaszon. Ahogy nemrég Tát-Kertváros részen megcsinálták a Rét utca, Hunyadi utca kiszélesítését, így itt is szükséges. Erre kértek és kaptak árajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 32 994 644,- forintot benyújtó 4-ÉPV Kft-t javasolta az előterjesztés szerint elfogadni a munkálatok elvégzésére.

Szavazásra került sor. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 2. napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2024. (VII. 18.) számú határozatát**

*Tát, Madách Imre utca (Béke tér és Liszt Ferenc utca közötti szakaszán) útburkolat felújítása és szélesítése munkáiról*

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Madách Imre utca (Béke tér és Liszt Ferenc utca közötti szakaszán) közel 200 fm hosszú szakaszán az útburkolat felújításának és szélesítésének elvégzésére az alábbi vállalkozások által benyújtott ajánlatok érvényesek.

1. Vállalkozó: Mapex-Bau Kft.  
Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Fekete Ferenc utca 5.  
Adószám: 13530387-2-11  
Ügyvezető: Mayer Zsolt  
Ajánlati ár: 26.440.310 Ft (nettó)
  
2. Vállalkozó: Lodzsa Kft.  
Székhely: 2541 Lábatlan, Rákóczi út 234.  
Adószám: 12537178-2-11  
Ügyvezető: Ollé Ferenc  
Ajánlati ár: 27.887.220 Ft (nettó)
  
3. Vállalkozó: 4-ÉPV Kft.  
Székhely: 2534 Tát, Törökvész utca 29.  
Adószám: 13217471-2-11  
Ügyvezető: Fehér Richárd  
Ajánlati ár: 25.980.035 Ft (nettó)

2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Madách Imre utca (Béke tér és Liszt Ferenc utca közötti szakaszán) közel 200 fm hosszú szakaszán az útburkolat felújításának elvégzésére vonatkozó eljárás eredményes és nyertes ajánlattevőként a legkedvezőbb, bruttó **32.994.644 Ft** árajánlatot benyújtó **4-ÉPV Kft-t** (2534 Tát, Törökvész u. 29.) hirdeti ki.

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**Turi Lajos polgármester:** Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd a rendkívüli ülést 17 óra 18 perckor bezárta.

  
**Kozlik Zsolt**  
jegyző



  
**Turi Lajos**  
polgármester