

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2024. ÁPRILIS 16-ÁN**

**MEGTARTOTT  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 16-án 16 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Botlik Roland, dr. Mosonyi Anna, Farkas Béla, Hámos László, Mingl Zoltán, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

**Jegyzőkönyvvezető:** Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen 8 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

- 1.) Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 2.) Döntés Tát zöldterületeinek gondozása tárgyában  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 3.) Döntés Tát, 3045/24 hrsz-ú Őrtorony utcai ingatlan értékesítéséről  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 4.) Döntés a táti 056/1 hrsz.-ú kivett közút elnevezéséről  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 5.) Aktuális egyebek  
- Döntés 2024. évi közbeszerzési terv módosítás elfogadásáról

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024. (IV. 16.) számú határozatát**

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. április 16-ai rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**1. napirendi pont:** *Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról*

**Előadó:** *Turi Lajos polgármester*

**Turi Lajos polgármester:** *Megkérte Kozlik Zsolt jegyzőt ismertesse a napirendi pont lényegét.*

**Kozlik Zsolt jegyző:** *A dokumentáció nyilvánossá lett téve a honlapon, illetve a megfelelő felületeken. A módosítás három területet érint, melyeket ismertetett. A partnerségi szakaszban észrevétel a partnerek, illetve a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi szakaszt a Képviselő-testület határozatával kell lezárni. Ezek után az Állami Főépítész is véleményezi a módosítást, azzal kerül a teljes eljárás lezárásra. Kérte az előterjesztésben szereplő határozat javaslat elfogadását.*

*Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta*

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024. (IV. 16.) számú határozatát**

*Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról*

*Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:*

1. *Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Tát Város Településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz **lefolytásra került**.*

*Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a településrendezési tervek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítását. A Partnerségi Egyeztetési Szabályzat azonban nem került a hatályos jogszabályi előírásokhoz hozzáigazítva, mivel szóhasználatában a korábbi eljárásrendeket tükrözi, azaz jelen rövid eljárásra nem mond ki követelményeket. Ennek okán a 419/2021. Korm. rendelet 65. §-ban lévő, a 68. § (2) bekezdés a) pontjában szereplő eltéréssel meghatározott előírások alapján került sor a 419/2021. Korm. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) bevonására.*

*A 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Tát Város Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.*

A véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja.**

1. számú melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**2. napirendi pont:** Döntés Tát zöldterületeinek gondozása tárgyában

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**Turi Lajos polgármester:** A központi terek gondozásáról van szó. Szerencsére sok zöld területe van Tátnak. A legkedvezőbb ajánlatot a Junior Kert-Ész Kft. adta, tavaly is ők végezték a munkát az árajánlat a tavalyi évtől minimálisan tér el. A gyomirtást nem tartalmazza az ajánlat, azt majd külön, eseti jelleggel fogják végezni. Annak van nyilvánosítási fázisa is. Jelenleg a zöld felületek nyírásáról kell dönten. Javasolta a legkedvezőbb ajánlatot elfogadni.

**Dr. Mosonyi Anna képviselő:** Volt már szó róla, hogy így kevesebbe kerül, mint fenntartani egy brigádot.

**Turi Lajos polgármester:** Valóban a környező települések tapasztalatai is azt mutatják, hogy nem érdemes ilyen gazdasági közösséget létrehozni. Inkább vállalkozót bízunk meg a feladattal.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2024. (IV. 16.) számú határozatát**

Tát zöldterületeinek gondozásáról

1. Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, zöldterületeinek gondozási munkáinak elvégzésére az alábbi vállalkozások által benyújtott ajánlatok érvényesek.

1. Vállalkozó: GE-KO Kertészeti Kft.  
Székhely: 2500 Esztergom, Kőalja dűlő 7529 hrsz.  
Adószám: 28769675-2-11  
Ügyvezető: Farkas Gergely  
Ajánlati ár: 8.664.000 Ft (nettó)

2. Vállalkozó: Junior Kert-Ész Kft.  
 Székhely: 2531 Tokod, Ipartelep 028/8 hrsz.  
 Adószám: 13941220-2-11  
 Ügyvezető: Farkas Tibor  
 Ajánlati ár: 6.934.400 Ft (nettó)
3. Vállalkozó: S.K. Kert Kft.  
 Székhely: 2500 Esztergom, Szentpál utca 1.  
 Adószám : 14210738-2-11  
 Ügyvezető: Kerekes Sándor  
 Ajánlati ár: 8.289.400 Ft (nettó)

2. Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Központi tér, Tátika tér, Béke tér, Esztergomi út és Vak Bottyán út sarka, Mária park, Rét utca és Csokonai utcai játszótér zöldterületeinek gondozási munkálataival 2024. évre a **Junior Kert-Ész Kft-t. bizza meg 6.934.400 Ft + ÁFA/év áron.**

3. Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**3. napirendi pont:** Döntés Tát, 3045/24 hrsz-ú Őrtorony utcai ingatlan értékesítéséről

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**Turi Lajos polgármester:** Van egy Őrtorony utcai ingatlan értékesítés. A telekigénylést korábban beadták. A kérelmező Táton bérel ingatlant. Az ingatlan ára a tavalyi évhez némileg emelkedett. Javasolta a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2024. (IV. 16.) számú határozatát**

Tát 3045/24 hrsz-ú Őrtorony utcai ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a táti belterületi **3045/24 hrsz.-ú 720 m<sup>2</sup>** nagyságú építési telek értékesítésével 14.000,-Ft/m<sup>2</sup>+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/1 arányban:

Czompál Ákos 2531 Tokod, Flórián István utca 15. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül.

Az ingatlan vételára 10.080.000,-Ft + 2.721.600,-Ft (ÁFA), összesen: 12.801.600,-Ft, azaz Tizenkétmillió-nyolcszázegyezer-hatszáz forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

**4. napirendi pont:** Döntés a táti 056/1 hrsz.-ú kivett közút elnevezéséről  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**Turi Lajos polgármester:** Átadta a szót Kozlik Zsolt jegyzőnek.

**Kozlik Zsolt jegyző:** A földhivaltaltól kaptak jelzést, hogy a Malom dűlő a lakcím nyilvántartóban szerepel, mint közterület, de a földhivatali nyilvántartásokra annak idején, évtizedekkel ezelőtt nem lett megfelelően lejelentve. Ezért kérték, hogy a Képviselő-testület erősítse meg, hogy a Bajnai úttól, amit a köznyelv Tokodi útnak hív, egészen a település tábláig tartó közterületet Malom dűlőnek nevezik.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

#### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2024. (IV. 16.) számú határozatát**

a táti 056/1 hrsz.-ú kivett közút elnevezéséről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tát Város Önkormányzatának tulajdonában lévő táti 056/1 hrsz.-ú 7571 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlant Malom dűlőként nyilvántartásba veszi.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**5. napirendi pont: Aktuális egyebek**  
- a 2024 évi Közbeszerzési Terv módosítása  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester

**Turi Lajos polgármester:** Év elején elfogadták a várható közbeszerzési tervet. Ismertette a módosítás lényegét. Kérte annak elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2024. (IV. 16.) számú  
határozatát  
a 2024. évi Közbeszerzési Terv módosításáról**

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező módosított közbeszerzési terv elfogadásával.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**I n t e r p e l l á c i ó**

nem hangzott el.

**Turi Lajos polgármester:** Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 16 óra 18 perckor bezárta.

  
**Kozlik Zsolt**  
jegyző



  
**Turi Lajos**  
polgármester