

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tát Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal történt rendelkezés szabályairól szóló **10/2013. (VI. 26.)** önkormányzati rendelete, 127/2024. (XII. 09.) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ipari célú ingatlanok bérletére, valamint a fenntartási időszak lejártát követően azok értékesítésére.

### 1.Ingatlanok összefoglaló adatai:

Címe:	Tát belterület, Baross Gábor u.	
Helyrajzi számok:	<b>1788/46</b>	<b>1788/48</b>
Területet m <sup>2</sup> megadva:	<b>3 710</b>	<b>8 716</b>
Összes területet m <sup>2</sup> megadva:	<b>12 426</b>	
Minimális beépítés kötelezettség*	<b>20 %</b>	
Ingatlan használatát korlátozó használati jogok, illetőleg terhek*	-----	❖ - világörökség várományos helyszín, - régészeti lelőhely
Ingatlanonként az ajánlati biztosíték összege (maximum 2 db ingatlanra lehet pályázatot beadni)	<b>2 000 000 Ft/ingatlan</b>	
Beépítési mód*:	<b>oldalhatáron álló</b>	
Maximális beépíthetőség*:	<b>40 %</b>	
Minimális zöldfelületmutató*:	<b>25 %</b>	
Legnagyobb épületmagasság*:	<b>7,5 m</b>	
Az ingatlanok a helyszínen megtekinthetők (lásd térképszelvény).		

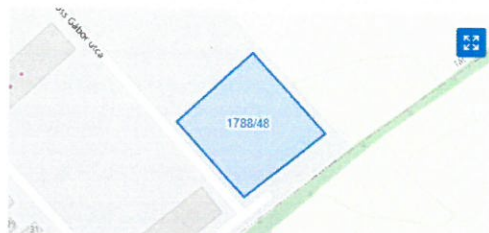
\* Tát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelete Tát Város Helyi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban: HÉSZ)  
<https://or.njt.hu/eli/729842/r/2020/5>



## Védett ingatlanok

Az adatokat az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szolgáltatja. A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók.

Település (Településrész)	Helyrajzi szám	<input type="checkbox"/> Keresés képpel
Tát	1788/48	
<input type="button" value="Lekérdezés"/>		



### Találatok:

Műemléki védelem (0 db) **Régészeti védelem (1 db)** Világörökségi védelem (0 db)

### Találatok nyomtatása

Műemléki védelem (0 db)

**Régészeti védelem (1 db)**

VÁRMEGYE	TELEPÜLÉS (TELEPÜLÉSRÉSZ)	HELYRAJZI SZÁM	VÉDETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK NEVE	VÉDETT SÉG JOGI JELLEGE	AZONOSÍTÓ	VÉDÉS ÉVE
Komárom-Esztergom	Tát	1788/48	Római út	régészeti lelőhely	2627	2001

Világörökségi védelem (0 db)

## Műszaki tartalom meghatározása:

A Műszaki tartalom meghatározása a HÉSZ alapján történt.

Tát Város Önkormányzat célja az ingatlanok értékesítésével a városban fellépő ipari tevékenységre alkalmas ingatlanra az igény kielégítése **Gip-2** övezeti besorolású ingatlanokon, a szabályozási terv előírásainak megfelelően az alábbi paraméterekkel:

Megvalósítás helyszíne: **2534 Tát, Baross Gábor u. 1788/46, 1788/48** hrsz-ú ingatlanok.

A földterület közel sík felületű álló terület, belterület. A tervezett ipari funkciónak megfelelő közművek (víz-, villany bekötési lehetőség), a közvilágítás és a becsatlakozó út kivitelezésre kerültek.





A 2 db ipari parcella (**1788/46, 1788/48** hrsz.) főbb adatai:

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág	Elhelyezkedés	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Nettó kikiáltási ár (Ft)	Nettó bérleti díj (Ft/év)	Beépítés kötelezett ség mértéke*	Szolgalmi joggal történő terhelés
1	1788/46,	Kivett beruházási célterület	Tát belterület	3 710			min. 20 %	nem
2	1788/48	Kivett beruházási célterület	Tát belterület	8 716			min. 20 %	nem
Összes:								

A Szabályozási Terv alapján valamennyi ingatlan a **beépítésre szánt Gip-2 jelű általános gazdasági terület** (Az általános gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktárrendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál) építési övezetbe tartozik, amely övezetet a HÉSZ előírásai részletesen a következők szerint határozza meg.



**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

-  Világörökségi várományos helyszín határa
-  Régészeti lelőhely határa
-  Régészeti érdekű terület határa
-  Műemléki környezet határa

\*Szabályozási tervlap részlet

**Tát város övezeti paraméterei**

**1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

	A	B	C	D	E	F
<b>1</b>	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
<b>2</b>		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
<b>3</b>			%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>22</b>	G-2	O	40	1500	25	7,5



## **„\*18. Gazdasági területek**

27. § Gazdasági terület építési övezeteiben a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.

28. § (1) Általános gazdasági területen [G] az OTÉK 10. § (2) bekezdés, valamint 20/A. § (1) bekezdésében felsorolt valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(2) Általános gazdasági területen, a beépítési paraméterekben szereplő minimális zöldfelületi arány legalább 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – legalább 5 méteres szélességben a telekhatárok mentén.

(3) 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.

...

**(6)8A G-2 építési övezetben az építési telekre meghatározott legkisebb beépíthetőség 20%.**

Ingatlanl kapcsolatos további információk: Az ingatlanokról további információ kérhető a 06 33/514-510 -es telefonszámon, [foepitesz@tat.hu](mailto:foepitesz@tat.hu) email címen vagy ügyfélfogadási időben személyesen szerda délelőtt 8:00-12:00 között a Táti Közös Önkormányzati Hivatalban (Lux Éva főépítész asszony). Az ingatlanl kapcsolatos valamennyi dokumentáció, a licitáló szoftverre feltöltésre kerül.

## **2. Ajánlati biztosíték**

Az ajánlati biztosíték ingatlanonként 2.000.000, -Ft, (azaz kétmillió forint) melyet a pályázó köteles Tát Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12025000-00217381-0010001 költségvetési elszámolási számlájára az Önkormányzat javára, jogcím (ingatlan pályázat) és az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével, a pályázat benyújtására kijelölt határidőig megfizetni. A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell. Egy pályázó maximum 2 db ingatlanra adhat be pályázatot.

A pályázaton, a liciten nem vehet részt az a pályázó, aki az ajánlati biztosíték összegének befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette. Az ajánlati biztosíték összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a kaució (óvadék) összegébe beszámításra kerül.

A befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti átutalással:

- a/ a pályázati felhívás visszavonása esetén, a felhívás visszavonásáról szóló testületi döntés meghozatalát követő 8 munkanapon belül,
- b/ a sikertelenül pályázók részére a pályáztatás eredményéről szóló összegezés közlését követő 8 munkanapon belül,
- c/ eredménytelen pályázati eljárás esetén az eredménytelenséget megállapító testületi döntés meghozatalát követő 8 munkanapon belül,
- d/ a pályázati eljárásból kizárt pályázók részére a kizárásról szóló döntés

meghozatalát követő 8 munkanapon belül.

A befizetett ajánlati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg,

a/ ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett pályázóval a bérleti szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

c/ ha a pályázó a jelen pályázati kiírás 8. pontjában meghatározott ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázatát visszavonja.

### **3. Bérleti szerződés:**

- A licitáláson a legelőnyösebb ajánlatot adóval a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján - Tát Város Önkormányzat Képviselő-testületének támogató döntése értelmében kerül bérleti szerződés, valamint adásvételi előszerződés megkötésre.

Amennyiben a Testületi döntés közlését követő 30 napon belül nem jön létre érvényes bérleti szerződés, valamint adásvételi előszerződés felek között, úgy a pályázat eredménytelennek minősül. Ebben az esetben a pályázati ajánlati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. A pályázatot a képviselő-testület eredménytelennek nyilváníthatja. Erről a pályázók írásban értesítést kapnak.

- A bérleti díj összege a pályázati felhívás 1. pontjában meghatározott Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összeg.
- A bérleti időszak tervezett hossza: 19 hónap (maximum az „Táti KKV iparterület feldolgozóipari és logisztikai fejlesztése” című TOP-1.1.1-15-KO1-2016-00002 azonosító számú támogatott pályázat (a továbbiakban Pályázat) fenntartási idejének időtartalma).
- Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének biztosítására az önkormányzat adásvételi előszerződést köt a bérleti szerződéssel egyidőben a Bérlővel. A végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele – a többi szerződéses kötelezettség teljesítése mellett- az, hogy a vállalt beruházás (beépítési kötelezettség teljesítése) megvalósult. A Pályázati fenntartási időszak tervezett befejezése 2026. július 29. Ezen időpont a Támogatás ellenőrző szervezet jóváhagyásától függ.
- A vételár összege a licit alapján adott legnagyobb összeg
- Óvadék/kaució összege: A pályázó ingatlanonként 1 (egy) évi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék (kaució) fizetésére kötelezi magát.

### **4. Pályázati feltételek:**

- A pályázónak vállalnia kell a bérleti szerződés megkötésétől (felek részéről történő aláírás napja) számított a bérleti szerződésben meghatározott beépítési kötelezettségének eleget tesz és a területre termelés, szolgáltatás célját szolgáló felépítményt épít és megszerzi a felépítményre a jogerős használatbavételi engedélyt.

Az Ingatlan minimális beépítésének elvárt mértéke, melyet a Bérlőnek vállalni kell: minimum 20%

- A pályázónak vállalnia kell, hogy a köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepel. Azoknak a pályázóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, elegendő erről nyilatkozni az ajánlatban. Amennyiben a pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban (KOMA) akkor az ajánlata mellékletként 15 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást köteles csatolni.
- A pályázati felhívás közzététele előtt nyilvántartásban szereplő egyéni vállalkozó,



illetve törvényszéken (Cégbíróságon) cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság pályázhat. (Magyarországon bejegyzett vagy nyilvántartásba vett pályázón kívül pályázó lehet továbbá az európai unió területén bejegyzett, vagy nyilvántartásba vett bármely jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet)

- A pályázó vállalja a fenntartási időszak alatt, az önkormányzatot terhelő adatszolgáltatási kötelezettségek kapcsán közreműködését, és továbbá ezen felül ellenőrzéstűrési és együttműködési kötelezettséget vállal a projekt fenntartási időszakában.
- Licitáláson a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt.  
Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat azzal az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személlyel vagy egyéni vállalkozóval, illetve törvényes képviselővel, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselővel köt bérleti szerződést/adásvételi előszerződést, aki érvényes pályázatot adott le és a jelen kiírás 2. pontjában meghatározottak szerint megszerzi az ingatlan bérleti jogát/elővásárlási jogát.
- A pályázónak a pályázat részeként mellékelnie kell minimum 2000 karakter maximum 5000 karakter leírást tervezett a beruházás bemutatásáról. A pályázónak a leírásban be kell mutatnia vállalkozását, kitérve a működésére vonatkozó legfontosabb alapinformációkra. Ennek keretei között kérjük, röviden mutassa be fő tevékenységi körét, működését, tulajdonosi, szervezeti struktúráját. Be kell mutatni a tervezett beruházás célját, a beruházás rövid műszaki/szakmai összefoglalását, a tervezett beruházással létrejövő új munkahelyek számát, továbbá a tervezett beruházás összköltségét. A bérleti szerződés megkötésével a pályázó kötelezettséget vállal a beruházás leírásában foglaltak megvalósítására.
- A pályázó vállalja, hogy szerződéskötés esetén egy évi bérleti díj összegét kaucióként megfizeti a bérbeadó részére.
- Az önkormányzat a területeket csak külön-külön kívánja bérbe adni, azonban egy vállalkozás / és a kapcsolt vállalkozások/ legfeljebb (2) két telket vehet bérbe/arra köthet adásvételi előszerződést.
- A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.

## **5. Érvénytelen ajánlat, Kizáró okok**

5.1 A pályázók érvényesen akkor tehetnek ajánlatot, ha megfelelnek a jelen pályáztatási eljárásban az ajánlatkérő által a pályázati felhívásban és dokumentációban előírt feltételeknek.

5.2 A pályáztatás és az elektronikus árverésen pályázóként vehetnek részt az alábbi szervezetek:

- a) hatályos magyar jogszabályok szerint alapított és működő társaság, aki ellen nincsen folyamatban csőd-, végrehajtási és felszámolási eljárás, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső egyéb eljárás / az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerint az egyéni vállalkozókról vezetett nyilvántartásba vétel

megtörtént, egyéni vállalkozói tevékenységre való jogosultság fennáll, egyéni vállalkozói tevékenysége nem szünetel és átalakulása nincs folyamatban.

- b) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §] elmulasztása miatt két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el.
- c) tevékenységét nem függesztette fel, illetve nem függesztették fel,
- d) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,
- e) tevékenységének gyakorlásától a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében nem tiltotta el.
- f) tevékenységét más hatóság hasonló okból és módon jogerősen nem korlátozta,
- g) a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény hatálya alá tartozó - a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével, bejelentési kötelezettség elmulasztásával kapcsolatos jogszabálysértést nem követett el.
- h) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége a letelepedése szerinti ország jogszabályai alapján nincsen, vagy ezek megfizetésére halasztást kapott
- i) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény, illetve a a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XXVI. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, költségvetési csalás, pénzmosás, terrorizmus finanszírozása, kényszermunka, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve közbeszerzési vagy koncessziós eljárásban versenyt korlátozó megállapodás megkötése vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt nem követett el,
- j) az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy vagy egyéni vállalkozó.
- k) Olyan jogi személy /vagy egyéni vállalkozó/ ahol közvetve, vagy közvetlenül nincs olyan tulajdonos, aki pályáztatásban döntéshozó szervezet (képviselő testület) döntés előkészítő testület (bizottság) tagjaként részt vett.

5.3. A fenti követelményekről a pályázónak a Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról megnevezésű nyilatkozat kitöltésével és cégszerű vagy hivatalos aláírásával nyilatkoznia kell. Azon pályázók, akik a fenti követelményeknek nem felelnek meg azok a kizáró okok hatálya alá tartoznak.

5.4. A kizáró okok észlelését követően a Tát Város Önkormányzata az érintett pályázót döntésével kizárja a pályázati eljárásból (licitálásból).

## **6. Pályázati dokumentáció tartalma**



A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, és az érvényes pályázat alapján kerül sor a licitálásra. A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek. Az ingatlanra az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

Valamennyi pályázónak

- pályázati adatlap (1. számú melléklet) ami tartalmazza az igényelt területek megjelölését helyrajzi számmal (maximum kettő lehet) és az általa tervezett beruházás bemutatását;
- az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról (2. számú melléklet),
- a pályázati adatlapon (1. számú melléklet) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleti szerződés aláírását követő 3 (három) éven belül beépítési kötelezettségének (amennyiben az ajánlatkérő ezt előírta) eleget tesz és megszerzi a felépítményre a jogerős használatbavételi engedélyt.

Gazdasági társaság pályázó esetén - a fentiek mellett - az alábbi dokumentumokat köteles továbbá csatolni:

- pályázó köteles 30 napnál nem régebbi, és a benyújtás időpontjában hatályos cégadatokat tartalmazó hiteles cégkivonatát,
- alapító okiratot, társasági szerződését,
- aláírási címpéldány másolatát,
- nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt. szerinti tartalommal. (3 számú melléklet)

Egyéni vállalkozó esetén:

- Egyéni vállalkozó pályázó köteles az egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért, 30 napnál nem régebbi és a benyújtáskor hatályos adatokat tartalmazó közhiteles nyilvántartási adatlapot, vagy annak közjegyző által hitelesített másolati példányát mellékelni a pályázathoz.
- nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt. szerinti tartalommal.

### **7. Ajánlattételi határidő:**

A pályázó az ajánlatát zárt borítékban, cégszerű aláírással 1 (egy) papír alapú példányban közvetlenül személyesen vagy postai úton 2025. január 13. 12.00 óráig köteles benyújtani a TÁTI Önkormányzati Hivatalba (2534 Tát, Kossuth u. 15.). A külső borítékon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "**Iparterület-Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!**".

### **8. Hiánypótlás, ajánlat befogadása, ajánlati kötöttség**



Amennyiben a pályázat hiányosan került benyújtásra, a határidő lejártát követő öt munkanapon az Önkormányzat a pályázót (kapcsolattartóját) telefon és egyben elektronikus levélben értesíti. A hiányokat az értesítést követő 5 (öt) munkanapon pótolni kell. Ennek elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben a pályázat teljes, azaz megfelel a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és nincs kizáró ok, akkor az Önkormányzat írásban tájékoztatja az pályázót a pályázat befogadásáról.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be, majd az összegezés megküldésével az első és – ha az ajánlatkérő megnevezte az összegzésben – a második helyezett pályázó esetében további 30 nappal meghosszabbodik.

### **9. Licit tartása kötelező.**

Az érvényes ajánlatot tevők részt vehetnek a licitáláson. A licitálás licitáló szoftver igénybevételével történik. A licitáló szoftverbe az ingatlanok adatai és hozzájuk kapcsolódó dokumentumokat rögzítésre kerülnek. Az elektronikus árverés licitálási szakaszának időtartama 5 nap és az 5. nap 17.00 órájáig tart. Ha az árverés lezárásának időpontja előtti öt percben érkezik érvényes ajánlat, az árverés időtartama automatikusan öt perccel meghosszabbodik. Ezt az árverés lezárásának újabb időpontjaira is alkalmazni kell. Ez alapján az árverés addig folytatódik, ameddig az árverés eredetileg meghirdetett 17.00 órai lezárását követően első alkalommal telik el úgy öt perc, hogy nem érkezik újabb, a korábbinál magasabb összegű érvényes ajánlat.

### **10. Értékelési szempontok:**

10.1 Az értékelési szempont a vételár.

10.2 A vételár esetében a licit lépcső összege: 100 000,-Ft. Az elektronikus árveréseken automatikusan a kikiáltási árat, ezt meghaladó ajánlat esetén pedig legalább a licitlépcső összegével, vagy annak egész számú többszörösével, de maximum a licitlépcső ötszörös összegével emelkedő összegű ajánlatot, mint érvényes ajánlatot fogadja el. Az árverésen a licitálás bruttó értéken történik.

### **11. A pályázat elbírálásának határideje és a szerződéskötési határidő:**

11.1. A pályázat elbírálásának határideje a licitálást lezárását követő 30 naptári nap, amely tartalmazza a pályázat eredményéről szóló önkormányzati döntést is.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján Tát Város Önkormányzat Képviselő-testület dönt a pályázatokról.

11.2 Amennyiben a képviselő- testület eredményesnek minősítette a pályázatot akkor a pályázat eredményéről - a döntést követő 8 napon belül - a TÁTI Közös Önkormányzati Hivatal értesíti a pályázókat az eljárás eredményéről szóló összegezés közzétételével. Az összegezés közzététele postai és e-mail úton történő elküldéssel történik. A képviselő testület az összegzésben jogosult az első, illetőleg a második helyezett pályázót is megnevezni.

Amennyiben a képviselő testület a második pályázót is megnevezi az összegzésben, és az első helyezettel nem jön létre a szerződés, akkor az önkormányzat a második helyezettel köti meg a bérleti szerződést, illetve az adásvételi előszerződést.

11.3. A szerződés megkötésének határideje: az eljárás eredményéről szóló összegzés pályázó részére történő közlését követő 15 nap.

11.4 Tát Város Önkormányzata fenntartja jogát, hogy a pályáztatás eredményéről szóló döntés (összegzés) meghozataláig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Ez esetben az ajánlati biztosíték összege visszafizetésre kerül.

## **12. Szerződés aláírásának feltételei:**

12.1 Jogi személy nevében történő részvétel esetén:

- Eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány,
- Az aláírásra jogosult természetes személy személyazonosságának igazolására alkalmas érvényes iratai (személyi igazolvány/útlevel lakcímkártya, adókártya),
- a bérleti szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,
- a bérleti szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebben kiállított eredeti nyilatkozat arról, hogy a pályázó az Nvtv. 3. § 1 bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- a NAV által kiállított, a bérleti szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás eredeti példánya, amely igazolja, hogy a pályázó köztartozásmentes adózónak minősül, vagy a pályázó a bérleti szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebben kiállított eredeti nyilatkozata arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban;
- a bérleti szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebben kiállított eredeti nyilatkozat arról, hogy Tát Város Önkormányzatával szemben nincs lejárt tartozása,
- meghatalmazás,
- külföldön nyilvántartásba vett jogi személy esetében az iratok hiteles magyar nyelvű fordítása.

12.2 Egyéni vállalkozó esetében:

- Az aláírásra jogosult természetes személy személyazonosságának igazolására alkalmas érvényes iratai (személyi igazolvány/útlevel lakcímkártya, adókártya),
- nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum,
- a bérleti szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebben kiállított eredeti nyilatkozat arról, hogy Tát Város Önkormányzatával szemben nincs lejárt tartozása,
- a NAV által kiállított, a bérleti szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás eredeti példánya, amely igazolja, hogy a pályázó köztartozásmentes adózónak minősül, vagy a pályázó a bérleti szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebben kiállított eredeti nyilatkozata arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

## **13. Egyéb feltételek**



A pályázat meghirdetésének közhiteles kezdő időpontja a Táti Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2025. január 2. A pályázati dokumentáció letölthető az alábbi elérhetőségen <https://tat.hu/tati-iparterulet-fejlesztese/>

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: bérleti szerződés minta
5. számú melléklet: adásvételi szerződés minta

Tát, 2025. január 2.

-----  
Tát Város Önkormányzata



1. számú melléklet:

### PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó	
Pályázó hivatalos megnevelése	
székhelye/címe:	
levelezési címe:	
adószáma:	
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:	
képviselő:	
e-mail cím:	
Kapcsolattartó	
név:	
cím:	
telefonszám:	
e-mail cím:	
Mégpályázott ingatlan	

Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint pályázóra nézve kötelező érvényűek.

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi körülményt, utasítást, kikötést és feltételt megismertük, megértettük és a jelen nyilatkozattal elfogadjuk, ajánlatunkat azok figyelembevételével tesszük.

Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Alulírott \_\_\_\_\_ nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom; az ajánlatban vállalt kötelezettségeket teljesítem; az ajánlati ár összegét, illetőleg a vállalt beépítési százalékot a pályázati felhívásban megismert információk alapján megtartom, az ajánlati kötöttséget fenntartom; szerződéskötés esetén egy évi bérleti díj összegét kaucióként megfizetem.

Az ajánlati biztosíték ingatlanonként 2.000.000, -Ft, (azaz kétmillió forint) megfizetését igazoló bankszámlat kivonatot mellékletként csatolom.

Vállalom, hogy a bérleti szerződés aláírását követően a bérleti szerződésben meghatározott beépítési kötelezettségemnek eleget teszek és megszerzem a felépítményre a jogerős használatbavételi engedélyt.



Vállalt beruházás bemutatása:

Nyilatkozom, hogy a beruházást megvalósítom. Tudomásom van arról, hogy amennyiben a beruházás nem valósul meg akkor az ajánlatkérő bérleti szerződésben meghatározott következményeket jogosult velem szemben érvényesíteni.

Melléletek felsorolása:

Kelt: \_\_\_\_\_, 2025. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

---

Cégszerű/hivatalos aláírás

2. számú melléklet

**Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról**

(Cég)név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám: / Nyilvántartási szám:	
Adószám: / Adóazonosító jel:	

Alulírott ..... (név), mint a fentiek szerinti gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselője / Alulírott ..... (név) egyéni vállalkozó

felelősen nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt gazdasági társaság / egyéni vállalkozóként

a) hatályos magyar jogszabályok szerint alapított és működő társaság, ellene nincsen folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső egyéb eljárás / az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerint az egyéni vállalkozókról vezetett nyilvántartásba vételem megtörtént, egyéni vállalkozói tevékenységre való jogosultságom fennáll, egyéni vállalkozói tevékenységem nem szünetel és átalakulás nincsen folyamatban,

b) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §] elmulasztása miatt két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el,

c) tevékenységét nem függesztette fel, illetve nem függesztették fel,

d) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,

e) tevékenységének gyakorlásától a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében nem tiltotta el,

f) tevékenységét más hatóság hasonló okból és módon jogerősen nem korlátozta,

g) a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény hatálya alá tartozó (a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével, bejelentési kötelezettség elmulasztásával kapcsolatos) jogszabálysértést nem követett el,

h) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége a letelepedése szerinti ország jogszabályai alapján nincsen, vagy ezek megfizetésére halasztást kapott,



i) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény, illetve a a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XXVI. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, költségvetési csalás, pénzmosás, terrorizmus finanszírozása, kényszermunka, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve közbeszerzési vagy koncessziós eljárásban versenyt korlátozó megállapodás megkötése vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt nem követett el,

j) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy vagy egyéni vállalkozó,

k) olyan jogi személy vagy egyéni vállalkozó, akiben közvetve, vagy közvetlenül nincs olyan tulajdonosa, aki pályáztatásban döntéshozó szervezet (képviselő testület) döntés előkészítő testület (bizottság) tagjaként részt vett.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban közöltek a valóságnak megfelelnek, azok ellenőrzéséhez hozzájárulok. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályáztatási eljárásból való kizárást vonja maga után.

A nyilatkozatot aláírással hitelesítem.

Kelt: .....

Hivatalos/cégszerű aláírás