



## Ingatlan értékbecslés összefoglaló táblázat

### Becsült forgalmi értékek:

ingatlan megnevezés	hrsz.	alapterület m <sup>2</sup>	nettó fajlagos ár	nettó becslött érték
Beépítetlen terület	<b>1788/22</b>	2 339	7 300 Ft	<b>17 074 700 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/33</b>	1 541	7 800 Ft	<b>12 019 800 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/35</b>	1 541	7 800 Ft	<b>12 019 800 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/43</b>	3 710	7 300 Ft	<b>27 083 000 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/44</b>	3 710	7 300 Ft	<b>27 083 000 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/45</b>	3 710	7 300 Ft	<b>27 083 000 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/46</b>	3 710	7 300 Ft	<b>27 083 000 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/47</b>	3 710	7 300 Ft	<b>27 083 000 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/48</b>	8 716	6 800 Ft	<b>59 268 800 Ft</b>
<b>Összesen:</b>		<b>32 687</b>		<b>235 798 100 Ft</b>

### Becsült bérleti díjak:

ingatlan megnevezés	hrsz.	alapterület m <sup>2</sup>	fajlagos havi bérleti díj	havi bérleti díj
Beépítetlen terület	<b>1788/22</b>	2 339	80 Ft	<b>187 120 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/33</b>	1 541	80 Ft	<b>123 280 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/35</b>	1 541	80 Ft	<b>123 280 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/43</b>	3 710	80 Ft	<b>296 800 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/44</b>	3 710	80 Ft	<b>296 800 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/45</b>	3 710	80 Ft	<b>296 800 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/46</b>	3 710	80 Ft	<b>296 800 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/47</b>	3 710	80 Ft	<b>296 800 Ft</b>
Beépítetlen terület	<b>1788/48</b>	8 716	80 Ft	<b>697 280 Ft</b>
<b>Összesen:</b>		<b>32 687</b>		

Esztergom, 2024.08.13.

  
Gerendás Tamás

