

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2024. MÁRCIUS 26-ÁN

**MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 26-án 16 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Botlik Roland, dr. Mosonyi Anna, Hámos László, Mingl Zoltán, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

Bejelentéssel távol van: Farkas Béla képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

1.) Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló - módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Előadó: Turi Lajos polgármester

2.) Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

3.) Döntés Tát, Rét utca (Radnóti M. és Fekete I. utcák közötti szakaszán) útburkolat felújítási munkáiról

Előadó: Turi Lajos polgármester

4.) Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról „Közétkeztetési szolgáltatás beszerzése” tárgyában

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

5.) Aktuális egyebek

- Döntés Tát „Duna-parti érkezési pont kialakítása mobil eszközök beszerzésével” (TOP_Élusz-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 2. részének eredményhirdetéséről

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (III. 26.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. március 26-ai rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló - módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Röviden ismertette az előterjesztés lényegét. Korábban már elindították és szinte végig is vitték az eljárást, de azt a főépítési utasítást kapták, hogy más eljárás formában kell a Településrendezési Eszközök módosítását elvégezni, így az eljárást ebben a formában újra indították. Ennek első lépése a környezeti értékelések elfogadása.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (III. 26.) számú határozatát

Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását nem tartja szükségesnek.

1. melléklet: Környezeti vizsgálat előzetes véleményei tervezői válaszokkal

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

2. napirendi pont: *Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: *Kozlik Zsolt jegyző*

Kozlik Zsolt jegyző: *Ismertette a rendelet tervezetét, a módosítás lényegét.*

Egyéb kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 2. napirendi ponthoz tartozó rendelet tervezetét 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és megalkotta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (III. 26.)
önkormányzati rendeletét**

*a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról*

3. napirendi pont: *Döntés Tát, Rét utca (Radnóti M. és Fekete I. utcák közötti szakaszán) útburkolat felújítási munkáiról*

Előadó: *Turi Lajos polgármester*

Turi Lajos polgármester: *Ismertette az előterjesztést. A Rét utca említett szakaszán az út keskenyebb, mint az előtte és utána következő szakasz, ezért ezt kiszélesítenék és két oldal szegélyt is elhelyeznek, hogy megakadályozzák a letöredezést, kátyúsodást. Árok is lesz a vízelvezetés miatt. Eddig minden évben javítási munkákat kellett végezni, ezzel ez a probléma megoldódna. Árajánlatokat kértek be és kaptak a munkák elvégzésére, melyet a képviselők megkaptak. Javasolta a legkedvezőbb ajánlatot adó 4-ÉPV Kft-t nyertes ajánlattevőként kihirdetni.*

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (III. 26.) számú
határozatát**

*Tát, Rét utca (Radnóti M. és Fekete I. utcák közötti szakaszán) útburkolat felújítási
munkáiról*

1. *Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Rét utca (Radnóti M. és Fekete I. utcák közötti szakaszán) 110 fm hosszú szakaszán az útburkolat felújításának elvégzésére az alábbi vállalkozások által benyújtott ajánlatok érvényesek.*

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| 1. Vállalkozó: | Lodzsa Kft. |
| Székhely: | 2541 Lábatlan, Rákóczi út 234. |
| Adószám: | 12537178-2-11 |
| Ügyvezető: | Ollé Ferenc |
| Ajánlati ár: | 15.354.500 Ft (nettó) |

2. Vállalkozó: 4-ÉPV Kft.
 Székhely: 2534 Tát, Törökvész utca 29.
 Adószám: 13217471-2-11
 Ügyvezető: Fehér Richárd
 Ajánlati ár: 13.617.541 Ft (nettó)
3. Vállalkozó: Mapex-Bau Kft.
 Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Fekete Ferenc utca 5.
 Adószám : 13530387-2-11
 Ügyvezető: Mayer Zsolt
 Ajánlati ár: 14.705.750 Ft (nettó)

2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Rét utca (Radnóti M. és Fekete I. utcák közötti szakaszán) 110 fm hosszú szakaszán az útburkolat felújításának elvégzésére vonatkozó eljárás eredményes és nyertes ajánlattevőként a legkedvezőbb, bruttó **17.294.277 Ft** árajánlatot benyújtó **4-ÉPV Kft-t** (2534 Tát, Törökvész u. 29.) hirdeti ki.

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
 Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról „Közétkeztetési szolgáltatás beszerzése” tárgyában

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

Kozlik Zsolt jegyző: Június 30-ával jár le a közétkeztetési szerződés. Kb. két hónap, amíg az eljárás lezajlik, ezért most indítanak az új eljárást. Változás az előző évekhez képest, hogy két ajánlati körre bontják az eljárást. 1. kör a Szent György Otthonra vonatkozik, a 2. kör az iskola, óvoda, bölcsőde, szociális étkeztetés. Ez lehetőséget ad arra, hogy akár más vállalkozó elnyerje, kettőre is lehet pályázni, de csak egyre is. A korábbi feltételeken annyit enyhítettek, hogy a távolságot magasabbra tették. Minimalizálták a környezetvédelmi szempontokat, hogy lehetőleg minél többen pályázzanak. Illetve a szociális étkezésnél, mivel az elmúlt három évben senki nem kért helyi étkeztetést, ezért ezt a kritériumot is kivették a pályázatból. A kb. 10-15 fő, aki szociális étkezést kapott, nem igényelt helyet, ahová beülne étkezni. Vagyis a vállalkozónak nem szükséges helyet biztosítania a szociális étkezés miatt. Másik változás, hogy a korábbi három év helyett csak két évre tudják kiírni a pályázatot, mert túl nagy az érték. Három év esetén Uniós eljárásrendelt kellene indítani, ez sokkal költségesebb és bonyolultabb.

Keil István alpolgármester: A közétkeztetésben hétköznapi az óvoda, iskola, a másik pedig teljes?

Turi Lajos polgármester: Az otthonban csak ebéd van, de 365 nap. Az várható, hogy az otthon iránt nagyobb lesz az érdeklődés, a közétkeztetésre nem annyira. Három évvel ezelőtt a jelenlegi vállalkozón kívül egy érdeklődő volt, de ő is visszalépett.

Kozlik Zsolt jegyző: Tehát áprilisban történik a kiírás, egy szakértő véleményezi, mivel a közbeszerzési hatóságnak meg kell küldeni véleményezésre.

Dr. Mosonyi Anna képviselő: Akkor kb. egy hónapig lehet pályázni?

Kozlik Zsolt jegyző: Igen, valószínűleg májusban lesz döntés és július 1-től 2026. június 30-ig szól a két szerződés.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024. (III. 26.) számú határozatát

Közbeszerzési eljárás megindításáról „Közétkeztetési szolgáltatás beszerzése” tárgyában

1. Tát Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti, nyílt eljárást indít „Közétkeztetési szolgáltatás beszerzése” tárgyában a mellékelt Ajánlattételi felhívás alapján.
2. Tát Város Önkormányzata vállalkozási szerződést köt a Berta Ferenc György egyéni vállalkozó, állami közbeszerzési szaktanácsadóval (székhely: 1117 Budapest, Baranyai utca 1., 1. em. 1., adószám: 63825468-1-4) az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatására és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására nettó 975.000 Ft értékben.
3. Az eljárásban részt vevő Bíráló Bizottság tagjai:

Kozlik Zsolt jegyző - elnök

Berta Ferenc - állami közbeszerzési szaktanácsadó

Goldschmidt-Resszer Tímea - Táti KÖH pénzügyi osztályvezető

Szent György Otthon Intézményvezető

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Aktuális egyebek

- Döntés Tát „Duna-parti érkezési pont kialakítása mobil eszközök beszerzésével” (TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 2. részének eredményhirdetéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: A TOP-Plusz első etapa a Duna-parti érkezési pont kialakítása. A pályázatból egy fogadó bázis kiépítése fog történni. A hatóságok engedélyezték. Két részben történik, egyik rész tárgyi eszközbeszerzés, ami odatelepített pad, asztal, kitelepíthető napozóágyakból áll, másik része esőbeálló létesítése. A hatóság úgy engedélyezte, hogy letelepíthető, de mobil eszközök lesznek elhelyezve. Mindkét részhez közbeszerzési eljárást folytattak le, árajánlatokat kértek és kaptak. Két külön határozatot kell hozni, név szerinti szavazással.

Név szerinti szavazásra került sor az 5. napirendi pont 1. határozati javaslatáról. Kozlik Zsolt jegyző név szerint kérte a szavazatokat. Az eredményhirdetésről szóló szavazatokat e jegyzőkönyv mellékletét képező 1. melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület a napirendi pontban szereplő közbeszerzési eljárás 1. részének eredményhirdetéséről szóló határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024. (III. 26.) számú határozatát

Tát „Duna-parti érkezési pont kialakítása mobil eszközök beszerzésével” (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének eredményhirdetéséről

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a bíráló bizottság 2024.03.25-ei jegyzőkönyvében foglalt döntési javaslatokkal a közbeszerzés 1. része (Kültéri bútorok beszerzése) tekintetében. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyve a határozat mellékletét képezi.

2. Tát Város Önkormányzata a „Duna-parti érkezési pont kialakítása mobil eszközök beszerzésével” tárgyú eljárást eredményesnek nyilvánítja, továbbá megállapítja, hogy az eljárás 1. részében a nyertes ajánlattevő - a Bírálóbizottság mellékelt javaslata alapján – a legkedvezőbb ajánlatot (nettó összeg: 14 769 984,- Ft) benyújtó SZABÓPINTÉR BAU Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2534 Tát, Május 1. u. 8.)

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1. rész esetében még érvényes ajánlattevő az Ugroup Kft. ajánlattevő (székhelye: 1143 Budapest Hungária Körút 101. FSZ/3., Nettó ajánlati ár: 16 867 400,- Ft)

4. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1. rész esetében érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, 1156 Budapest Nádasttó Park 13 3.em 8. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)
- CPM Mobilier Korlátolt Felelősségű Társaság, 6100 Kiskunfélegyháza Kasza Utca 5. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az

ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)

- Meixner Csaba E.V, 1151 Budapest Kossuth utca 15. IV/8. (érvénytelenség indoka: az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont)

5.Tát Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Ezután név szerinti szavazásra került sor az 5. napirendi pont 2. határozati javaslatáról. Kozlik Zsolt jegyző név szerint kérte a szavazatokat. Az eredményhirdetésről szóló szavazatokat e jegyzőkönyv mellékletét képező 2. melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület a napirendi pontban szereplő közbeszerzési eljárás 2. részének eredményhirdetéséről szóló határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024. (III. 26.) számú határozatát

Tát „Duna-parti érkezési pont kialakítása mobil eszközök beszerzésével”
(TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00017) tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részének
eredményhirdetéséről

1.Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a bíráló bizottság 2024.03.25-ei jegyzőkönyvében foglalt döntési javaslatokkal a közbeszerzés 2. része (Egyedi gyártású mobil felépítmény) tekintetében. A Bíráló Bizottság jegyzőkönyve a határozat mellékletét képezi.

2. Tát Város Önkormányzata a „Duna-parti érkezési pont kialakítása mobil eszközök beszerzésével” tárgyú eljárást eredményesnek nyilvánítja, továbbá megállapítja, hogy az eljárás 2. részében a nyertes ajánlattevő - a Bírálóbizottság mellékelt javaslata alapján – a legkedvezőbb ajánlatot (nettó összeg: 14 285 285,- Ft) benyújtó CPM Mobilier Korlátolt Felelősségű Társaság (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza Utca 5.)

3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2. rész esetében érvényes ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

- Meixner Csaba E.V (székhelye: 1151 Budapest Kossuth utca 15. IV/8., Nettó ajánlati ár: 17 547 000,- Ft)
- Ugroup Kft. (székhelye: 1143 Budapest Hungária Körút 101. FSZ/3., Nettó ajánlati ár: 19 754 000,- Ft)

- Facility Manager Tanácsadó Kft. (székhelye: 1171 Budapest Battonya Utca 35, Nettó ajánlati ár: 18 558 000,- Ft)

4. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2. rész esetében érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

- Best Car Solution Korlátolt Felelősségű Társaság, 2051 Biatorbágy, Kőrös Utca 2. D. ép. 2. em. 10. ajtó (érvénytelenség indoka: az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be, Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pont)

5. Tát Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban szereplő ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

I n t e r p e l l á c i ó

nem hangzott el.

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 16 óra 40 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester