

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2024. FEBRUÁR 28-ÁN

**MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzati Képviselő-testület 2024. február 28-án 15 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Botlik Roland, Hámos László, Mingl Zoltán, Németh Péter képviselők

Továbbá: Lux Éva főépítész

Bejelentéssel távol van: dr. Mosonyi Anna, Farkas Béla képviselő, Pédl Petra képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismertette a napirendi pontokat:

1.) Döntés a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának a megindításáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

2.) Döntés Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításának elindításáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (II. 28.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 28-ai rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Döntés a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának a megindításáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Átadta a szót Kozlik Zsolt jegyző úrnak.

Kozlik Zsolt jegyző: Ismertette a rendeletmódosítás lényegét. A központi jogszabályok változtak, a rendeletben vannak olyan szavak, kifejezések, melyek ellenkeznek a központi jogszabállyal. A Törvényességi Felügyeletől kaptak felhívást erre vonatkozóan, hogy februárban el kell indítani a módosítási eljárást. A rendelet módosítást márciusban fogják elfogadni, ha az Állami Főépítész is hozzájárul a tervezet módosításához. Konkrétan arról van szó, hogy a reklám, reklámtábla szót ki kell törölni a rendeletből. Tehát a rendeletet nem is módosítani fogják, hanem bizonyos szakaszait hatályon kívül helyezik. Jelen határozattal tudják a rendeletmódosítást elindítani.

Lux Éva főépítész: Kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy megjelent a Magyar Építészettről szóló törvény, ami fokozatosan fog hatályba lépni, mert a hozzá tartozó végrehajtási kormányrendeletek még nincsenek készen. Októberben fog elkészülni. A településkép védelmi rendeletek meg fognak szünni és vissza fognak épülni a helyi építési szabályzatokba.

Szavazásra került sor. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a következő határozat javaslatot 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (II. 28.) számú határozatát

a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § szabályainak megfelelően a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását elindítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a jegyzőt, hogy haladéktalanul gondoskodjanak a szükséges szakmai és jogi eljárási cselekmények elindításáról és végrehajtásáról, különösképpen a szükséges dokumentumok Állami Főépítészhöz véleményezés céljából való megküldéséről.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Döntés Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításának elindításáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

Turi Lajos polgármester: Átadta a szót Lux Éva főépítésznek.

Lux Éva főépítész: Nem megfelelő eljárás típus miatt újra le kell folytatni a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó teljes eljárást.

Kozlik Zsolt jegyző: Korábban azt a tájékoztatást adták, hogy rövidített eljárásban végezzék el a folyamatot. A záró véleményezés szakaszáig jutottak. Most úgy döntöttek, hogy egyszerűsített eljárásban folytassák le az eljárást.

Lux Éva főépítész: Az anyagban semmi nem változik.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosításának elindítására vonatkozó határozat javaslatot 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (II. 28.) számú határozatát

Tát Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosításának elindításáról

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Tát Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Tát Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tát Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítész feljegyzést elfogadja.**

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

Interpelláció

nem hangzott el.

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 15 óra 09 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester