

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Tát Nagyközség Önkormányzata**
Székhely: 2534 Tát, Kossuth L. u. 15.
Cím: 2534 Tát, Kossuth L. u. 15.
Számlázási cím: 2534 Tát, Kossuth L. u. 15.
Telefonszám: 33/514-510
Fax: 33/514-520
E-mail: parragi@tat.hu
Képviseli: Szenes Lajos polgármester
mint Megrendelő, a továbbiakban Megrendelő

másrészről

Név: **VÉPTECH Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 107-115. D lh. IV.2.
Levelezési cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 107-115. D lh. IV.2..
Számlavezető pénzintézete: Magyarországi Volksbank Zrt
Számlaszám: IBAN HU81 14100251-77003449-01000005
Számlázási cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 107-115. D lh. IV.2..
Adószáma: 13206983-2-43
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
Cégjegyzék száma: 01-09-723678
mint Vállalkozó a továbbiakban Vállalkozó
között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya
A közbeszerzési dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció), különösen annak műszaki melléklete által meghatározottak szerint az alábbi építés-szerelési kivitelezési feladatok elvégzése:

1. rész: Tát Nagyközség Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 1. épület felújítása
2. rész: Tát Nagyközség Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 3. épület felújítása

A szerződés tárgya a fenti munkáknak a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlás mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlás-mentes teljesítést fogad el.

2. A vállalkozási díj
Megrendelő
1. rész: Tát Nagyközség Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 1. épület felújítása
10.869.468 Ft+ ÁFA

2. rész: Tát Nagyközség Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 3. épület felújítása
5.365.509 Ft+ ÁFA

vállalkozási díjat fizet a Vállalkozó részére, mely a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár. A fenti vállalkozási díj magában foglalja a közbeszerzési Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális, jótállási, szavatossági szolgáltatásokat is. A vállalási ár a munka komplett megvalósítását tartalmazza, utólagos mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a

Taty Delle

határidő nem módosítható. Az egyösszegű vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozói díj magában foglalja különösen a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, munkabért és azok járulékait, a Vállalkozó összes egyéb járulékos költségeit (a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, stb.), a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségét és a teljesítés valamennyi egyéb költségét.

3. A kivitelezés megkezdésének és a munkaterület átadás-átvételének időpontja: 2010. június 01.
4. A kivitelezési munkák véghatárideje: **2010. augusztus 11.** (az ajánlatban rögzítettek szerint!) Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
5. A teljesítés helye: Tát, Napközi otthonos Óvoda
Megrendelő előleget nem biztosít. Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult. A számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség. Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla a teljesítéstől számított 15 napon belül kerül kiegyenlítésre.
6. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.
7. A pótmunka díjazásának alapja a Vállalkozó által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás, amennyiben valamely tétel abban nem szerepel, úgy a TERC normarendszer, amennyiben valamely tétel abban sem szerepel, úgy felek megegyezése irányadó. A pótmunka megrendelése a jelen szerződésnek a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXIX. törvény (Kbt.) 303. § szerinti módosítását, illetőleg a Kbt. 125. § (3) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást követően lehetséges.
8. Felek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának betartására és betartatására is kötelezettséget vállalnak.
9. A jótállási és szavatossági idő kezdete a teljes mű és annak valamennyi része vonatkozásában a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.
10. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
11. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni.

Megrendelő képviselője

Képviselőjének neve: Takács Tibor
székhelye: 2532 Tokodaltáró, Rajk László út 23.
Telefon: 30/916-7631 Telefax: 33/466-465
e-mail: takacs.tibor@juropnet.hu
Műszaki ellenőr névjegyzék szám: Mv-Ép-B/11-5626.

Vállalkozó képviselője

Képviselőjének neve: Varga Aladár
székhelye: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 107-115. D lh. IV.2..
Telefon: +36-1-878 1901 Telefax: +36-1-878 1902
e-mail: veptech@comunique.hu
Vállalkozó felelős műszaki vezetője és adatai:

Emy Del

Gondos Gábor
1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 107-115. D lh. IV.2..
tel: +36-70-945 8652

13. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott szolgáltatást, tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.
14. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért **12+48** hónapos jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődik.
15. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes teljesítés miatt napi 0,5% késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül, melynek alapja az adott részre vonatkozó nettó vállalkozói díj, maximum a nettó vállalkozói díj 15 %-os mértékéig. A késedelmi kötbér összege a Vállalkozói díjból véglegesen visszatartható.
16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelőnek a szerződés hibásan teljesített része nettó értékének 20 %-át fizeti minőségi kötbérként, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül, maximum a nettó vállalkozói díj 15 %-os mértékéig, mely összeg a vállalkozói díjból véglegesen visszatartható.
17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból beálló meghiúsulása esetén (például 30 napot meghaladó késedelem) Megrendelőnek a szerződés egésze, illetve a meghiúsulással érintett része szerződéses nettó értékének 25 %-át fizeti meghiúsulási kötbérként, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.
18. A késedelmi, minőségi és meghiúsulási kötbér megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más igény kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét.
19. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével késlekedik, a Megrendelőnek a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.
20. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a szerződő felek - hatáskörtől függően - az Esztergomi Városi Bíróság, illetőleg a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
21. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása után jött létre. Feleknek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi törvény (Kbt.) 2009. április 1-i változásából adódó kötelezettségei:

Pengé Delle

- Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során is úgy köteles eljárni, valamint a kért adatokat és iratokat azonnal, írásban szolgáltatni, hogy Megrendelő a Kbt. 86. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tudjon tenni, vagyis meg tudja állapítani, hogy
 - a) az ajánlati ár alapján kalkulálható bérköltség eléri-e az adott ágazatban általában szokásos béreket, illetőleg azokat kirívóan nem haladja-e meg
 - b) a szerződés teljesítése kapcsán felmerülő eszköz- és anyagköltségek (beszerzési értékek) eléri-e az ágazatban általában szokásos árszintet, illetőleg azokat kirívóan nem haladják-e meg.
- Vállalkozó a jelen szerződés megkötésénél és a jelen közbeszerzési szerződés megkötését követően öt évig folyamatosan úgy köteles eljárni, illetőleg úgy köteles a Vállalkozó adatairól, a Vállalkozó adatainak változásáról, az olyan gazdálkodó szervezet, amely felett a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyást gyakorol, vagy amely a Vállalkozó felett többségi befolyást gyakorol (a továbbiakban: Ptk. 685/B. § szerinti szervezet) adatairól és a Ptk. 685/B. § szerinti szervezetek adatainak és listájának változásáról folyamatosan aktualizálva írásban tájékoztatást adni, hogy Megrendelő a Kbt. 99/A. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tudjon tenni, miszerint
Az ajánlatkérő és
 - a) a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) vagy
 - b) az olyan gazdálkodó szervezet között, amely felett a nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyást gyakorol, vagy amely a nyertes ajánlattevő felett többségi befolyást gyakorol,
 a közbeszerzési szerződés megkötését követően öt éven belül megkötött, a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő értékű szerződéseket, valamint minden egyéb szerződést is (ideértve a 2/A. § szerinti szerződéseket is) a Kbt. 99/A. § (3) bekezdése szerint közzé kell tenni.
- Vállalkozó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy megrendelő a Kbt. 17/C. §-ban és egyéb, a Kbt.-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tehessen.

22. Jelen szerződés pályázati támogatásból valósul meg, projekt elnevezése: Tát Nagyközség Önkormányzati Napköziotthonos Óvoda 1. épület és 3. épület konyha és vizesblokk felújítás, akadálymentesítés, nyílászáró csere, projekt azonosító: 1100003/09D.

Mellékletek (akkor is, ha jelen szerződéshez nem kerül csatolásra):

1. A közbeszerzési ajánlat beárazott költségvetése
2. A közbeszerzési eljárás egyéb iratai
3. Vállalkozónak az érvényes építés-szerelési felelősségbiztosítási kötvénye

A jelen szerződést felek oldalanként írják alá.

Tát, 2010. február 1.

Megrendelő



Vállalkozó

VÉPTECH

Építőipari és Kereskedelmi Kft.
1211 Bp., II. Rákóczi F. u. 107-115. D.lh. IV/2
T.: 878-19-01 F.: 878-19-02
Adósz.: 13206983-2-43
Bankszlsz.: 14100251-77003449-
01000005