

**Tát Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1.§ E rendelet célja Tát Város épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemmel (a továbbiakban: helyi védelem), a természeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § (1) A helyi védelem célja Tát településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű, a település táji, természeti, néprajzi, képzőművészeti vagy iparművészeti elemeinek, régészeti örökségének védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése, amely a település történeti folytonosságát bizonyítja és az itt élők önbecsülését, a városhoz való kötődését segíti elő.

(2) A helyi védelem alatt álló épített és természeti értékek – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet közös kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, védelmük, jelentőségükhöz méltó használatuk és bemutatásuk közérdek.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az eredeti településszerkezetet, beépítést őrző utcák vonalvezetésének, beépítési módjának megőrzése.

4. § E rendelet előírásait az önkormányzat által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Fogalommeghatározások

5.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla, mely az ingatlanon végzett kereskedelmi, szolgáltató, ipari, gazdasági tevékenység jelzésére, cégazonosításra szolgáló, falsíkban elhelyezett közlemény.

2. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla, mely az ingatlan helyi beazonosítására szolgáló közlemény.
3. *Cégfelirat*: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
4. *Főépület*: az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten elhelyezhető, az építési övezetnek megfelelő rendeltetésű, meghatározó utcaképet adó épület.
5. *Hagyományos szerkezet és kialakítás*: tradicionális építőanyagok (tégla, kő, fa, cserépfedés/természetes pala) alkalmazása, illetőleg az építészeti hagyományokhoz alkalmazkodó külső megjelenés.
6. *Kereskedelmi útírányjelző tábla*: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útírányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
7. *Kirakat*: tevékenységi körhöz kapcsolódó áru, termék, tevékenység bemutatására szolgáló, épülethez kapcsolódó vagy attól független, helyhez kötött vagy mozgatható tároló, állvány.
8. *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett tájképet, utcaképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép, utcakép kiterjedését szemléltető módon.
9. *Melléképület*: az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten - az építési övezeti előírások szerint - főépületnek nem minősülő épület, mely a főépület rendeltetés szerinti használatát egészíti ki.
10. *Óriásplakát*: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egy oldalán 2,0 m² -nél nagyobb felületű reklámberendezés. Óriásplakátnak minősül a 2,0 m² -t meghaladó felületen több külön álló részből összefüggő képet alkotó reklám is.
11. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
12. *Új hozzátétel*: az építészeti örökségvédelem alatt álló építmény kiegészítése, bővítése, olyan épületrésszel, épület tartozékkal, amely korábban nem tartozott a védett építményhez.
13. *Utcaképi védelem*: a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti.
14. *Védett terület*: helyi területi védelem alatt álló terület.
15. *Védett érték*: helyi védelem alatt álló területek, épület-együttesek, épületek, épületrészek, építmények, köz- és műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, növények vagy növény-együttesek, egyéb elem.
16. *Védett településszerkezet*: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
17. *Védett településkarakter*: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
18. *Védett településkép*: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluetteket, műtárgyakat, növényeket, (kerteket) közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.
19. *Védett épület, építmény*: az önkormányzat által védetté nyilvánított helyi egyedi védettségű építészeti örökség. Olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati

módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

20. Védett épületrész: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

21. Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított a 18. és 19. pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

22. Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan, egyedi növény vagy növényzet-együttes (fasor, park), amely az adott településen jellegzetes, illetve az emberi környezet védelme, a hagyományos településkép megőrzése, vagy várostörténeti, kulturális szempontból közérdek.

23. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

24. Vendéglátó terasz: olyan függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem téliesíthető.

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

3. A helyi védelem feladata

6. §(1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezése.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcafépí, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipari- agrártörténeti, illetve természetvédelmi szempontból védelemre érdemes

a) területek, épület-együttesek, épületek, épületrészek, építmények, köz- és műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, növények vagy növény-együttesek (továbbiakban együtt: védett értékek) számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése,

b) a védett értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

7. §(1) Védelem alá helyezést, illetve a védelem megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partner, az Önkormányzat, valamint államigazgatási szerv kezdeményezhet.

(2) Védelem alá helyezés kezdeményezésének tartalma az alábbi:

a) védendő érték megnevezését,

b) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai, pontos hely megjelölését (hírsz., cím, térképi feltüntetés, vagy GPS koordinátái),

c) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi),

d) a kezdeményezés rövid indoklása,

- e) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (jelenlegi állapot leírása, fotók, amennyiben lehetséges rajzi felmérés),
- f) a védendő elem ismert további adatai (tulajdonosa, története, korábbi állapota)
- g) a kezdeményező adatai (név, lakcím, székhely, elérhetőség).

- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat, szakszerű, szakmailag alátámasztott indokolását,
 - c) a kezdeményező adatait (nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, elérhetőségét).
- (4) A helyi védelem megszűnik, amennyiben:
- a) a védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, és a rekonstruálására nincs lehetőség,
 - b) a védett érték országos műemléki védelem alá kerül.

(5) A kezdeményezés beadása a polgármesternek címezve e-mailben, vagy postai úton, írásban történik.

(6) A helyi védelem alá helyezés értékvédelmi dokumentáció alapján történik.

8.§A védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséről szakértő bevonásával a jegyző gondoskodik.

9. §A Képviselő-testület dokumentáció nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Tát építészeti örökségének, vagy természeti értékének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

10. §(1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárásról az érdekelteket (tulajdonosok, használók, bérlők, a tulajdoni lapon szereplő érintettek) értesíteni írásban kell - a használók értesítése a tulajdonos útján történik.

(2) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 10.§-ban foglaltakon túl értesíteni kell:

- a) az érdekelteket,
- b) az illetékes Földhivatalt,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) területi védelemnél az érdekelt közműveket.

(3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

11. §(1) A védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 23/D. §-ban meghatározottakon túlmenően tartalmaznia kell:

- a) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- b) az eredeti tervdokumentáció másolatát – ha ez rendelkezésre áll,
- c) a védett érték felmérési terveit – amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- d) a védett érték fotódokumentációját,
- e) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (irat iktatószámát, tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
- f) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart (képviselő-testületi előterjesztés, döntés másolata).

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) A jegyző biztosítja a védett értékre vonatkozó, a hatósági eljárásban keletkezett dokumentumok és iratok másolatainak nyilvántartásba juttatását.

(5) A védett ingatlant érintő testületi, illetve hatósági döntésről a nyilvántartást egy másolattal értesíteni kell.

6. A védett értékek megjelölése

12.§(1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az alábbi szöveggel ellátott táblával kell megjelölni.

“Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította.”
“évszám”

(2) Védett növényzet esetében az (1) bekezdésben meghatározott táblán a növény magyar és latin megnevezését is fel kell tüntetni.

(3) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a polgármester gondoskodik.

(4) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

(5) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

7. A helyi védelem fajtái

13.§(1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi területi védelem a jellegzetes, értékes, hagyományt őrző települési karaktert meghatározó

- a) településszerkezetre,
- b) telekstruktúrára, beépítési módra,
- c) utcavonal vezetésre,
- d) az utcakép vagy utcakép részlet,
- e) a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővé fenntartására és fejlesztésére irányulhat.

(3) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. számú mellékletben meghatározott területeket.

(4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
- c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
- d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(5) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a 2 számú mellékletben meghatározott ingatlanokat, értékeket.

8. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

14. §(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Védett épület, építmény, helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Törekedni kell az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(6) Védett épület, építmény, helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve

- a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
- b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy
- c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetményét.

(7) Védett épület, építmény, helyi védettségű építészeti örökségen bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

(8) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható, kivéve, ha a bontás igazoltan élet- vagy balesetveszély elhárítására irányul – ez esetben a védettség megszüntetésének eljárását utólagosan kell lefolytatni.

(9) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(10) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
- b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(11) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után lehetséges.

A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás esetén a szakmai konzultáció alkalmával feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.

(12) Védett épület, építmény, helyi védettségű építészeti örökség károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

(13) A település jellegzetes szerkezete, telekosztása, az épületek telepítési, beépítési módja, utcavonal-vezetése a védett területen megőrzendő.

(14) Az új építményeket a jellegzetes településképp, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.

A közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

15. § Építmény, építményrészlet anyaghasználatára vonatkozó előírások

(1) A helyi egyedi védettségű épület, építmény építészeti értékét eredeti építőanyagában, de legalább az eredetivel azonos anyaghasználattal kell megőrizni.

(2) Helyi védettségű építészeti örökség bővítése vagy új építmény építése során az új hozzátétel anyaghasználat az eredeti építészeti érték anyaghasználatától eltérő is lehet, de az eredeti és új részeknek harmonikus egységet kell alkotniuk.

16. § Tömegformálásra vonatkozó előírások

(1) Helyi egyedi védettségű építmény tömegét eredeti állapotának megfelelő formában és méretben kell megtartani.

(2) Helyi egyedi védettségű építményre emeletráépítés nem megengedett.

(3) Helyi egyedi védettségű építmények tetőtér beépítése csak az eredeti jellemzők – tetőhajlásszög, gerincmagasság – megtartása mellett, egyszintesen, vagy legfeljebb lakásegységenként kétszintesen alakítható ki.

(4) Helyi egyedi védettségű építmény jelentős bővítése esetén az új hozzátétel a tömegformálás tekintetében korunk építészeti eszközeivel alakítható, formai megoldásokban, anyaghasználatban, színben, a helyi egyedi védettségű építmény építészeti értékeire való

tekintettel. Az új hozzátétel a védett építészeti érték érvényesülését nem csökkentheti. Kisebb mértékű bővítés, átalakítás esetén az új hozzátétel tömegformálása az eredeti állapot szerves részeként is kialakítható, amennyiben az épület tömegében harmonikus összképet eredményez.

17. § Homlokzati kialakításra vonatkozó előírások

(1) Helyi védettségű építészeti érték homlokzatait (beleértve a közterületről nem látható belső udvari homlokzatokat is) eredeti állapotuknak megfelelően kell megtartani anyaghasználatában és látványában egyaránt.

a) Az eredeti nyílászárókat lehetőség szerint javítani kell, csere szükségessége esetén csak az eredeti formával és anyaghasználattal megegyező nyílászáró megfelelő.

b) Amennyiben az eredeti homlokzat-architektúra olyan mértékben károsodott, hogy az teljes terjedelmében hitelesen nem állítható helyre, megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező építész analógiákon alapuló terve alapján a hiányzó részek az eredeti stílusnak megfelelően pótolhatók.

(2) Helyi védettségű építészeti érték jelentős bővítése esetén az új hozzátétel homlokzata korunk építészeti eszközeivel alakítható, anyaghasználatban, színben, formai megoldásokban, amennyiben az a helyi védettségű építészeti értékkel összhangban áll. Kisebb mértékű bővítés, átalakítás esetén az új hozzátétel tömegformálása az eredeti állapot szerves részeként is kialakítható, amennyiben az az épület homlokzatában harmonikus összképet eredményez.

(3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

(4) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,

d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

(5) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

18. § Táj- és kertépítészeti alkotásra vonatkozó előírások

(1) Helyi védettségű építészeti örökség telkén törekedni kell az értékes táj- és kertépítészeti alkotások (kerítés, támfal, tereplépcső, kerti pavilon, medence filagória, szobor, művészeti alkotás, kereszt) megőrzésére.

(2) Az új kertépítészeti kialakítás során törekedni kell a helyi védettségű építészeti örökség kiemelését szolgáló, azzal harmonikus egységet alkotó megoldásokra.

19. § Egyedi tájértékre, növényzetre vonatkozó előírások

(1) Helyi védettségű építészeti örökség telkén törekedni kell az értékes növényzet megtartására.

(2) Új növényzet telepítésénél az eredeti kertépítészeti megoldások helyreállítása az elsődleges szempont.

(3) Új növényzet telepítésénél az eredeti kertépítészeti megoldások helyreállítása mellett törekedni kell arra, hogy az építészeti értékek lehetőség szerint közterületről is láthatóak legyenek.

20. § Szoborokra, képzőművészeti alkotásra vonatkozó előírások:

Helyi védettségű építészeti örökségen vagy annak közvetlen környezetében új szobor, képzőművészeti alkotás csak a védett építészeti érték megfelelő érvényesülésének sérelme nélkül helyezhető el.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

10. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

21.§(1) Tát településképi szempontból meghatározó területét e Rendelet Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása című 4. melléklete tartalmazza.

(2) Településképi szempontból meghatározó karakterű területnek minősül:

- a) Történeti településközpont ,
- b) „4-es bányászlakások”,
- c) „Ikres bányászlakások”,
- d) Intézmény területek,
- e) „Zártkertes” – présházás területek,
- f) valamint a helyi védelemmel érintett területek, illetve helyi egyedi építészeti érték telke.

(3) Tát további területei egyéb területnek minősülnek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11. Építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények

22. §(1) A településképi szempontból meghatározó területeken:

- a) az épületek utcaképbe illesztett elhelyezését;
- b) az igazolható minőségű, időtálló és természetes anyaghasználatot,
- c) az utcaképbe illeszkedő, de egymással harmonizáló színek használatát;
- d) a kerítések összhangját, illeszkedését;
- e) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot;
- f) a településkarakter megőrzését;
- g) az építmények tájba-illeszkedését kell érni;
- h) a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
 - ha) azbesztpala; hullámpala
 - hb) rikító színű fémlemezfedések valamint

- hc) műanyag fedések.
 - i) a homlokzat kialakítások egymáshoz való **illeszkedését kell elérni**,
a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - ia) a rikító színhasználat,
 - ib) rikító színű fémburkolatok,
 - ic) műanyag burkolatok használata;
- (2) Tát egyéb területein az alábbi építészeti követelmények vannak érvényben:
- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - aa) a rikító színhasználat,
 - ab) rikító színű fémburkolatok,
 - ac) műanyag burkolatok,
 - b) a tetőszerkezet héjálásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
 - ba) azbesztpala; hullámpala
 - bb) rikító színű fémlemezfedések valamint
 - bc) műanyag fedések.

12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

23.§Történeti településközpont karakterénekegyedi építészeti követelményei:

- (1) Az épületek tetőgerince nem lehet az építménymagasság +3,0m-nél magasabb. Zárt sorú beépítés esetén a csatlakozó párkány, és tetőgerincek legfeljebb 1,0 méteres magasság különbséggel építhetők, legalább két szomszédos épület tömegét is bemutató utcakép bemutatásával igazolva. A tetőidom 45° -nál nagyobb tetőhajlásszöggel nem alakítható ki.
- (2) Az egységes építészeti koncepció szerint épült többszintes épületek bővítése csak az egész épületet átfogó egységes terv szerint valósítható meg.
- (3) Műszaki berendezések utcai homlokzaton történő elhelyezése látható módon nem megengedett. A ház homlokzati rendjéhez illeszkedően épületszerkezettel takartan helyezhető el.

24. § Történeti településközpont karakterére vonatkozó területi követelmények:

- (1) Az utcában már jellemzően kialakult beépítési vonalhoz, beépítési módhoz az új beépítésekkel is igazodni kell.
- (2) Közterület felőli telekhatáron kerítést kialakítani a kialakult, a területen az egységes utcaképi megjelenés érdekében - fotókkal és műleírással igazolhatóan - az utcára jellemző anyagú és arányú kialakítással lehet.
- a) Tömör lábazat magassága terméskő esetén max. 80cm, beton műkő esetén max. 50 cm lehet. Fölötte áttört (kovácsoltvas, acél, beton vagy faanyagú) kerítés létesíthető, melyhez élő sövény, felfutó növényzet csatlakozhat.
 - b) Tömör kerítés is létesíthető, amelynek anyaga fa, tégl, kő, mosott beton vagy vakolt felület lehet.
- (3) A meghatározó funkciókat egy épület-tömegben (egy „főépületben”) kell elhelyezni, és legfeljebb 2 szintes lakóépület építhető.

(4) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos az 9. mellékletben szereplő invazív fa-, és növényfajták telepítése.

25.§„4-es bányászlakások”karakter területének egyedi építészeti követelményei:

(1) Az emeleti lakások szükség esetén a meglévő tetőkubaturában a tetőtér felé bővíthetők.

(2) A meglévő nyeregtetős tetőforma és a jelenlegi tetőhajlásszög megtartandó.

(3) Felújítás esetén az épületet egy egységként kell kezelni, mind a színezés és az anyaghasználat terén.

(4) Tetőablak, egyéb tetőfelépítmény nem indulhat a tetőgerincből.

(5) Műszaki berendezések utcai homlokzaton történő elhelyezése látható módon nem megengedett. A ház homlokzati rendjéhez illeszkedően épületszerkezettel takartan helyezhető el.

26. § „4-es bányászlakások”karakterére vonatkozó területi követelmények:

(1) Közterület felőli telekhatáron kerítést kialakítani a kialakult, a területen az egységes utcafép megjelenés érdekében - fotókkal és műleírással igazolhatóan - az utcára jellemző anyagú és arányú kialakítással lehet.

a) Tömör lábazat magassága terméskő esetén max. 80cm, beton műkő esetén max. 50 cm lehet. Fölötte áttört (kovácsoltvas, acél, beton vagy faanyagú) kerítés létesíthető, melyhez élősvény, felfutó növényzet csatlakozhat.

b) Tömör kerítés is létesíthető, amelynek anyaga fa, tégl, kő, mosott beton vagy vakolt felület lehet.

(2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos az 9. mellékletben szereplő invazív fa-, és növényfajták telepítése.

27.§„Ikres bányászlakások”karakter területének egyedi építészeti követelményei:

(1) Építésénél, felújításánál a tetőhajlásszögét, formáját, szerkezetét, a tetőn használt anyagokat az ikerszomszédunk figyelembe vételével kell megválasztani.

(2) Új házak építésénél, felújításánál a használt anyagokat, az épület színvilágát az ikerszomszédunk figyelembe vételével kell megválasztani, egy épületen belül az adott utcafépbe illeszkedő, de egymással harmonizáló színek használatával.

(3) Tetőablak, egyéb tetőfelépítmény nem indulhat a tetőgerincből.

(4) Műszaki berendezések utcai homlokzaton történő elhelyezése látható módon nem megengedett. A ház homlokzati rendjéhez illeszkedően épületszerkezettel takartan helyezhető el.

28. § „Ikres bányászlakások”karakterére vonatkozó területi követelmények:

(1) Közterület felőli telekhatáron kerítést kialakítani a kialakult, a területen az egységes utcafép megjelenés érdekében - fotókkal és műleírással igazolhatóan - az utcára jellemző anyagú és arányú kialakítással lehet.

a) Tömör lábazat magassága terméskő esetén max. 80cm, beton műkő esetén max. 50 cm lehet. Fölötte áttört (kovácsoltvas, acél, beton vagy faanyagú) kerítés létesíthető, melyhez élősvény, felfutó növényzet csatlakozhat.

b) Tömör kerítés is létesíthető, amelynek anyaga fa, tégl, kő, mosott beton vagy vakolt felület lehet.

(2) A meghatározó funkciókat egy épület-tömegben (egy ikerfél) kell elhelyezni, és legfeljebb 2 szintes lakóépület építhető.

(3) Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos az 9. mellékletben szereplő invazív fa-, és növényfajták telepítése.

29.§ Intézményi karakterek területei:

A meglévő épületek közé épülő új épületek építészeti kialakításának illeszkednie kell a meglévő településkarakterhez.

30.§ „Zártkertes” – présházás területek *karakterű területeken*:

(1) Épületek emeleti, tetőtéri szintjén erkély kialakítani nem lehet.

(2) Felújítás, átépítés esetén a hagyományos építészeti formák, nyílászárók, környezetbarát, tájba illő, természetes anyaghasználat, színezés alkalmazandó. Az épületek szerkezetét és a közterület felé látszó anyagok használatát a táj- és településkép védelme érdekében a települési főépítész a szakmai konzultáció alkalmával meghatározhatja.

(3) új építmény építése esetén a természeti környezethez illeszkedő, hagyományos építészeti formák, nyílászárók, anyaghasználat, színezés alkalmazandó.

(4) A telekhatáron legfeljebb lábazat nélküli kerítés, min. 50 %-ban áttört (legfeljebb Ø 100 mm acél vagy fa oszlopokra feszített drótfonat) lehet.

(5) Az épületek tetőhajlásszöge nem haladhatja meg a 45°-ot.

13. Egyéb területek egyedi építészeti követelményei

31.§ (1) Új építés, átépítés, felújítás esetén illeszkedni kell a meglévő épületsor adta utcaképhez. Ennek megfelelően tilos olyan anyagokat, színt megválasztani, ami nem illeszkedik.

(2) Beépítésre nem szánt területeken új építmény elhelyezésnél, átépítésnél, felújításnál tilos az olyan anyagok használata, amely nem a természeti környezethez illeszkedő, nem tájba illő.

14.Közterületekre vonatkozó területi előírások

32.§(1) A településkép szempontjából meghatározó területeken közterület kialakításakor közterület-alakítási terv készítendő a (2) – (9) bekezdések figyelembe vételével.

a) A különleges burkolat-kiképzésű közterületek - közös jármű-gyalogos burkolat, vagy díszburkolat, térkialakítás, szobrok, művészeti alkotások, műtárgyak elhelyezését, kialakítását közterület-alakítási terv alapján kell megépíteni.

b) A közterület-alakítási tervet az Eljr. 8. melléklete szerinti tartalommal kell benyújtani.

(2) A településkép szempontjából meghatározó közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor kizárólag közterület-alakítási terv alapján a következő előírások alkalmazandók:

- a) dobogó, emelvény, fa-, műfü vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei nem teszik azt másképp lehetővé;
- b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;
- c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;
- d) a terasz zárttá nem tehető, sem egy, sem több oldalról; továbbá sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható.

(3) Az új és a meglévő utcák fasorainak, illetve azok pótlására tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív fajok nem telepíthetők.

(4) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.

(5) Utcabútorozás (padok, esőtető, szemétyűjtők, lámpák) kizárólag hagyományos anyaghasználattal, az arcuati kézikönyv példáit követve, vagy közterület-alakítási terv szerint helyezhető el.

(6) Az újonnan kialakított közterületi parkolókat csak szilárd (aszfalt, kő vagy beton) burkolattal lehet megépíteni. A parkolóhelyek minden esetben csak a közforgalom számára nyitottan alakíthatóak ki.

(7) A meglévő tájképi látvány meghatározó, a tájhasználat következtében kialakult tájképi elemek (zöldfelületi elemek, épített elemek) aránya a településkép alakítása során megőrzendő.

(8) Kültéri világítás esetén a hideg fehérfényű világítás -, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz - alkalmazható.

(9) Az utcákat egyenletes és csak alacsony intenzitású megvilágítással kell ellátni, az utak esetén $0,3 \text{ cd/m}^2$ fényűrűséggel és 4 lux megvilágítással.

15. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

33.§(1) Tát teljes közigazgatási területén új közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(2) A terület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az ipari gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató besorolású területek, kivéve a védett területrészeket.

(3) Tát történeti település központjában új villamos közép- és kisteszűltűgű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítűeskor, illetve rekonstrukciójakor földkábelen, vagy alépítműnybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(4) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokon kell vezetni.

(5) Épületre szerelt antennatartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.

(6) Önálló antennatartó szerkezet (torony) lakóterülettől minimum 100 m távolságra helyezhető el.

16. Reklámokra vonatkozó előírások

34.§(1) Tát teljes közigazgatási területén kizárólag kizárólag a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4/A fejezetében, a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendeletben rögzített, továbbá e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés:

a) a reklámok mérete tekintetében:

aa) Óriásplakát a település területén nem helyezhető el.

ab) hirdetőtábla, grafikai mű, cégér, reklámtábla, cégtábla esetén legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja 1m²-t, egyéb tekintetben, állékonyasága statikai számításokkal igazolhatóan.

ac) információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményén, max. 2 db egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utas tájékoztató plakát lehet;

b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:

ba) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;

bb) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható;

bc) fényreklám nem alkalmazható;

bd) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható;

be) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;

c) a reklámhordozók száma tekintetében:

reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el.

d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

da) nem rozsdásodó;igazolható minőségű célnak megfelelő anyagokból készült,

db) időtálló, állékony;

dc) könnyen karbantartható;

dd) színeiben a környezetéhez illeszkedő, nem rikító használható, nem bántó hatású, káprázatot keltő;

de) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

(2) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok

a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,

- b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m²-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
- c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- d) vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- e) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
 - ea) az elhelyezési magasság,
 - eb) a betűmagasság és
 - ec) a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(3) A védett értéken az építményben lévő funkciókkal összefüggő reklám vagy cégér a homlokzaton az arra kialakított helyre tehető. Amennyiben a homlokzaton ilyen hely nem került kialakításra, az elhelyezni kívánt reklám vagy cégér építészeti tagozatot ne takarjon és az elhelyezéssel a homlokzat harmonikus egysége biztosítható legyen.

(4) Védett épületeken, építményeken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégek, valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.

(5) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendeletben rögzített országos rendelkezésektől az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, a település területén megengedett,
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely a település területén megengedett, valamint
- c) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, a település területén megengedett.

(6) NATURA 2000 területeken (7. mellékletben felsorolt területek), az ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték (8. melléklet), valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el!

(7) Az épületek homlokzatfelületein kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint futófényt elhelyezni nem lehet. Kültéri világítás esetén a hideg fehérfényű világítás - amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz - alkalmazható.

(8) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, futófényt elhelyezni nem lehet.

(9) A napellenző és esővédő szerkezet textil típusú anyagú és natúr színű lehet.

(10) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(11) A területen kizárólag tájékoztatási célú tábla helyezhető el, amely magassága legfeljebb 2,2 méter lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

(12) Információs, vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál.

(13) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.

17. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

35. §(1) Tát területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
 - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
 - ab) arányos;
 - ac) a funkciót tükröző,
 - ad) a településképbbe illeszkedő;
 - ae) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, például látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
- b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - ba) időtálló, igazolható minőségű, a célnak megfelelő anyagokból készült,
 - bb) könnyen karbantartható;
 - bc) rikító, környezetbe nem illő, bántó hatású, káprázatot keltő nem alkalmazható,
 - bd) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

18. A településképi szakmai konzultációról

36. §(1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni Tát egész közigazgatási területén tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független attól, hogy a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető, kivéve, ha az:

- a) a helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok kivételével, ha közterületről nem látható változást eredményez, vagy
- b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény, vagy
- c) vízfelület létesítését eredményezi.

(2) A szakmai konzultáció általános szabályai:

- a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.

- b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:
 - ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);
 - bb) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához;
 - bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- c) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.
- d) A szakmai konzultáció helyszíne a TÁTI Közös Önkormányzati Hivatal.
- e) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - ea) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
 - eb) felvetett javaslatok;
 - ec) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.

(3) A konzultációról készült emlékeztetőt a jegyző nyilvántartásba veszi.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

19. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

37. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az Eljr.26. § (2) bekezdésében felsorolt esetekben.

(2) Településképi véleményezési eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.

20. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

38.§(1) A településképi véleményezés lefolytatásához az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet papíralapon a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Tr.) meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani TÁTI Város Polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester).

(2) A polgármester a településképi véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

21. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

39.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a

- továbbiakban: Korm. rend) 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül: 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 23 pontokban foglalt tevékenységek;
- b) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor,
- c) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.
- d) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára:
- da) kirakat kialakítása,
 - db) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése
 - dc) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.

22. A bejelentési eljárás részletes szabályai

40.§ A településképi bejelentése eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) a polgármesterhez címzett – papíralapon, vagy elektronikus úton (emailen) benyújtott kérelmére indul.

41.§ (1) A dokumentációt – a bejelentés tárgyának megfelelően – az Eljr. 26/B. § (2) bekezdésében meghatározott tartalommal kell benyújtani.

(2) Az Eljr.-ben meghatározott építészeti-műszaki terv tartalmi követelményei az alábbiak:

- a) műszaki leírás
- b) műszaki tervek, a tervezett tevékenység illetve változtatás megértéséhez szükséges tartalommal és feldolgozottsággal, de legalább az alábbi tartalommal:
 - ba) hivatalos térképmásolat,
 - bb) építész helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) fotók a tervezett tevékenységgel érintett területről, épületről és közvetlen környezetéről,
 - bd) alaprajz, metszet, homlokzat megértéshez szükséges mennyiségben és léptékben, alkalmazott anyagok és szerkezetek feltüntetésével,
 - be) utcakép, látványterv, színterv.

42. §(1) A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján- a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, cégtáblát, cégért, üzletfeliratot, portálkialakítást vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával, vagy anélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a Eljr. 26.§ c) pontjában, a csatolandó dokumentációt illetően e rendelet 41.§ -ában előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portál-kialakítás illeszkedik a településképhez,
- c) megfelel a településképi követelményeknek,
- d) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(2) Az 39. §-ban foglalt tevékenység a bejelentés alapján – a (1) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntés (határozat) birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(3) A polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján- megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

- a) a bejelentés nem felel meg a Eljr. 23.§ (2) és (3) bekezdése, a csatolandó dokumentációt illetően az 41.§ -ában előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(4) A bejelentő a polgármester 42. § (1) bekezdése szerinti döntésével szemben 15 napon belül a Képviselő-testülethez fellebbezéssel élhet.

(5) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén a polgármester településképi kötelezésben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti vagy az 44.§ (1) bekezdése értelmében önkormányzati településképi bírságot szabhat ki.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

23.A településképi kötelezési eljárás

43.§(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:

- a) a településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
- b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása;
- c) a településképi bejelentési eljárás alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
- d) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése és érvényesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására, vagy
- c) elbontására kötelezheti.

(3) Kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre (bejelentésre) folytatható le.

24.A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

44.§(1) A 42.§ (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szabhat ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 30 000 forint, legfeljebb 100 000 forint,

- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.

- (2) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(4) A településképi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

25. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

45.§(1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

- (2) A településképi bírság megfizetésének módja:
- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

26.A védett építmények fenntartásának támogatása

46.§(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete annak felmerülésekor állapítja meg.

(3) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

- a.) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b.) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(4) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

47.§ Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

28. Átmeneti rendelkezések

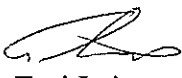
48.§ E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

29. Hatályon kívül helyező rendelkezések

49.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti környezet védelméről szóló 13/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelete.


Dérné dr. Varga Katalin
jegyző




Turi Lajos
polgármester

1. melléklet a 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Tát Város helyi területi védelem alatt álló területeinek jegyzéke

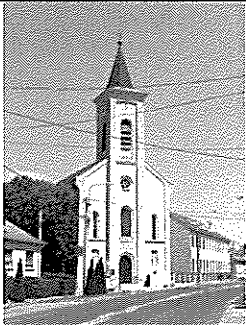
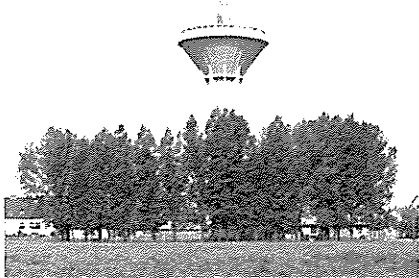
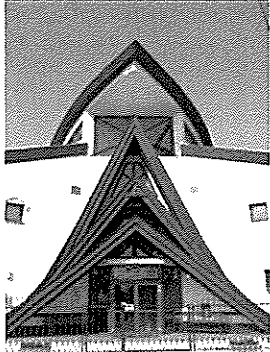
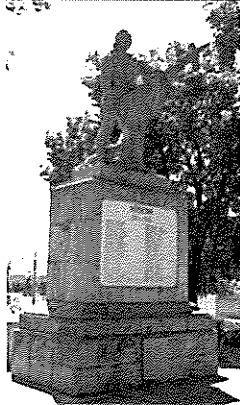
Védett értékek:	Cím	Helyrajzi szám
Fő út, településmag (Fő út mindkét oldalát alkotó településkép, térfal, beépítési karakter)	Fő út	112; 113; 114; 115; 116/1; 116/2; 117; 118; 119/2; 120; 121; 122; 123/1; 124; 125/1; 126/1; 129; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137/1; 138; 139; 140; 145; 142/1; 144/1; 147/4; 148; 149; 150/1; 150/2; 150/3; 151; 152; 153/1; 154/1; 190/2; 155; 156/1; 157; 158; 160; 161; 164; 166; 189; 191; 195; 196; 197/2; 198; 201; 202; 207; 209; 970/1; 972; 973/1; 973/2; 974/1; 976; 978; 982/2; 983; 986; 987; 988; 991/1; 991/2; 994; 995/1; 998; 999; 1004; 1005/1; 1005/2; 1010; 1011/1; 1015; 1016; 1020; 1024; 1025; 1029; 1030; 1036; 1038; 1039; 1040; 1041; 1042; 1058; 1059; 1072; 1073; 1074; 1076; 1081; 912/1; 911/1; 910; 909/2; 908; 907/1; 907/2; 906; 905; 904; 903; 902; 901; 900; 899; 898; 897; 896/2; 895; 894; 893; 892; 891; 1222; 1221; 1220; 1219; 1218; 1217; 1216; 1215; 1213; 1212; 1210; 1209; 1208; 1207/1; 1206; 1204; 1203/1; 1202; 1085; 1083; 1084; 1200; 1199; 1197; 1195; 1194; 1193; 1086; 1/4; 1/1; 3; 4; 15/2; 16; 17; 18; 19; 21/1; 21/2; 22; 23/2; 24; 28; 29; 30; 31; 33; 34; 35; 36; 37; 41; 42/5; 43; 46; 47; 48; 50; 51; 52; 53; 54; 57/1; 57/2; 58; 59; 61/2; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 78; 79; 80; 83; 86; 91; 93; 95; 99; 100; 102/1; 102/2; 104/1; 104/4; 105/3; 105/3; 105/4; 146; 106/1; 106/2; 107; 108; 109; 110/10; 110/11;
Hősök tere	Hősök tere	1037, 970/1
János lovagok tere	János lovagok tere	38

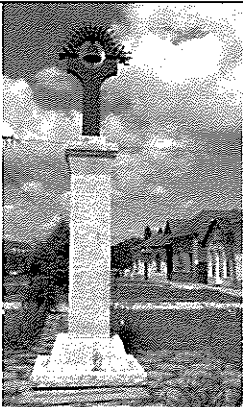
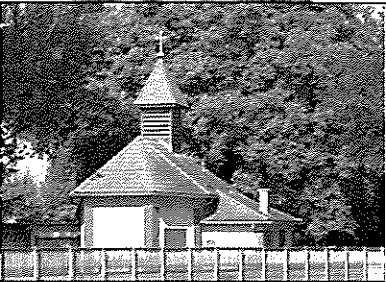
Tát Város helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolása



2. melléklet a 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Tát Város helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

	Védett értékek:	Cím	Helyrajzi szám	Fotó, 2017-es állapot
1	Római katolikus templom	János lovagok tere	38	
2	Víztorony	Móricz Zsigmond u.	689	
3	Szent György Otthon - Szent János Ispotály	Szent György tér 1.	889/1	
4	Eggenhoffer villa	Fő út 59.	154/a	
5	I.vh. emlékmű	Fő út	1037	

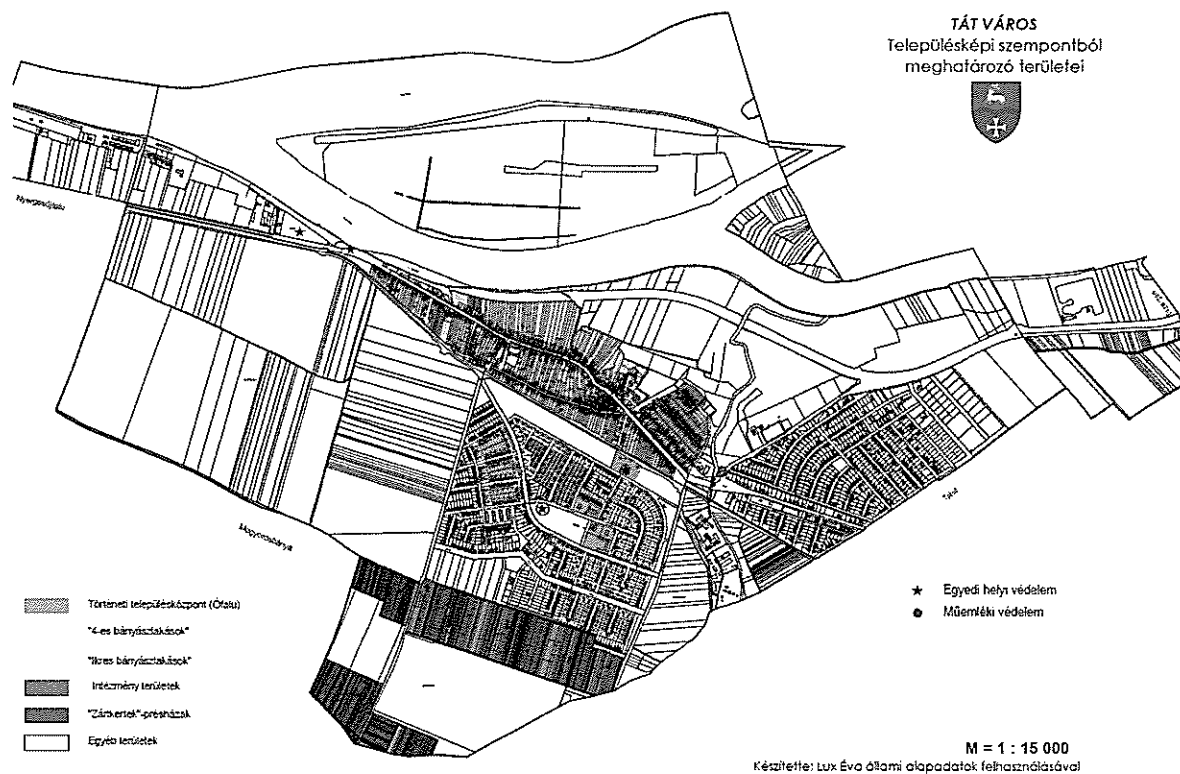
6	II. vh. emlékmű	Fő út	1084		
7	Temetőkáplona		110/6		
8	Ravatalozó és kriptá		110/6		
9	Nepomuki Szent János szobra	10-es fő út	110/3		

3. melléklet a 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Helyi természetvédelmi területek

1. Táti sziget
2. Únyi patak menti vizes élőhely
3. Depo-i Duna-part

A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
M=1:15 000



5. melléklet a 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Tát régészeti lelőhellyel érintett területei:

Lelőhely-szám	Azonosító	Név	Érintett ingatlanok (hrsz)
1	2442	Papírgyári földek-Nyergesújfalu	092/2; 089/5; 089/2; 092/1; 090; 089/6; 089/3; 089/7; 091/2; 091/1; 03/6
1	2620	Alsó-Körtvélyesi-dűlő I.	077/13; 073/3; 077/47; 077/52; 077/48
2	2621	Alsó-Körtvélyesi-dűlő II.	077/47; 076; 079; 086/4; 080/42; 078/2
3	2622	Sportpálya	077/4
4	2623	Általános iskola	37; 53; 52; 51; 50; 42/2; 44; 43; 63; 60/2; 62; 60/1; 56; 55; 49; 45; 1084; 1037; 1016; 994; 995/2; 995/3; 991/1; 988; 998; 999; 1005/2; 1010; 1005/1; 1004; 1011/1; 1015; 1020; 54; 69; 987; 991/2; 995/1; 39; 41; 40; 48; 47; 46; 36; 38; 986; 978; 983; 976; 973/1; 972; 973/2; 971/1; 974/1; 57/1; 57/2; 58; 982/2; 59; 61/2; 33; 29; 34; 30; 31; 35; 1024; 1025; 27; 28; 1029
5	2624	Gyilok-földek	015/17
6	2625	Újtelep - Béke tér	1402; 1403; 1404; 1398; 1363; 1401; 1368; 1361; 1366; 1367; 1365; 1392; 1391; 1364; 1394; 1393; 1396; 1395; 1390
7	2626	Kertváros	2636; 2647/8; 2647/6; 2647/2; 2647/1; 2651; 2642; 2644; 2646; 2652; 2653; 2654/7; 2656; 2655; 2654/3; 051/1; 3044; 2654/1; 2645; 2654/6; 2654/5; 2654/2; 2654/4; 2657
8	2627	Római út	0448; 0442/3; 0442/4; 0442/2; 0442/5; 0442/1; 0446; 0445; 0447/10; 0447/9; 072/3; 072/4; 1788/8; 1788/9
9	60992	Felsőkörtvélyesi-dűlő	084/8; 084/7; 082
10	73379	Kertváros, Római út	2171/2; 2175/3; 3004; 3003; 3002; 020; 3031; 3030; 3022; 06; 062/3; 065/2; 065/3; 066/1; 066/2; 2543; 3032; 2176/2; 2169/2; 2168/2; 034; 3041; 3045/9; 3021; 3045/8; 3020; 3045/7; 2151/4; 3045/6; 2151/5; 3045/5; 2165/2; 2163/2; 032; 2164/2; 033; 2158/2; 2160/6; 028/2; 2156/2; 024/2; 2157/2; 024/3; 2133/3; 023; 2151/6; 022/1; 024/16; 2152/2; 024/17; 2148/2; 025; 2151/3; 026; 2147/2; 024/12; 2143/2; 027; 2142/2; 024/11; 2143/1; 024/7; 2138/2; 024/6; 2139/2; 024/5; 2133/4; 024/10; 051/1; 2134; 024/9; 2132; 024/8; 2121/4; 024/1; 024/13; 2121/3; 024/14; 2123/2; 024/15; 2125/2; 014; 2127/3; 2117/2; 2119/2; 3013; 2116/3; 3023; 2128/3; 2128/4; 2160/4; 2161/3; 2175/4; 2170/2; 3038; 3028; 3029; 3045/13; 3042; 3045/10; 3043; 3045/11; 3045/1; 3045/12; 3025; 3024; 3045/3; 3045/4; 3001; 3005; 340/157; 2180/2; 2179/3
11	77153	Malom-dűlő, Római út	054/13; 054/14; 054/15; 055
15	2657	Római út – Tokod	031/3; 026; 020/1; 020/2; 031/4; 031/6; 024/1; 068; 066/16; 069/2; 069/1; 066/5; 067; 065/3; 031/8; 031/9

Tát országos műemléki védettséggel érintett objektumai

	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Bírság kat.	Helyrajzi szám
1	2524	28000	Csokonai V. M. u. – Fő út – Május 1. u. közti területen	Magtár ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		5/15; 5/13; 5/12; 1/1; 3; 4; 1/3; 1087; 1191/4
2	2524	6483	Csokonai Vitéz Mihály utca	Magtár	Műemlék	II.	2
3	2505	6484	Mogyorósbányai út bal oldalán	Kápolna		III.	2543

1. Magtár ex-lege műemléki környezete



2. Magtár

Agrárműemlék, raktározási létesítmény – eredetileg mezőgazdasági tároló.

Rövid leírás Szabadon álló, téglalap alaprajzú, négyszintes, nyeregtetős épület, cserépfedéssel. Klasszicista stílusú főhomlokzatán három középső tengelye négy dór pilaszterekkel tagolt timpanonnal lezárt középrizalit, a bejárat feletti márványtáblán építési felirat. Az épületen lábazat fut körbe. Hosszanti oldalai öt-, a rövidebbek kéttengelyesek, az ablaknyílások kivétel nélkül fekvő téglalap alakúak, eredetileg vakolt szalagkeretűk volt. Fafödémekkel négy szintre osztott belső tér, eredeti tartószerkezetekkel és lépcsőkkel. Épült Andrássy József, a megye főispánja kezdeményezésére, közadakozásból, 1846-ban.

Ma papírraktárnak, ill. lomtárnak használják. A zárt kerítés miatt az épületnek csak a felső szintjei láthatóak. Állapota erősen leromlott. Helyreállítása, és akár közcélú hasznosítása javasolt.

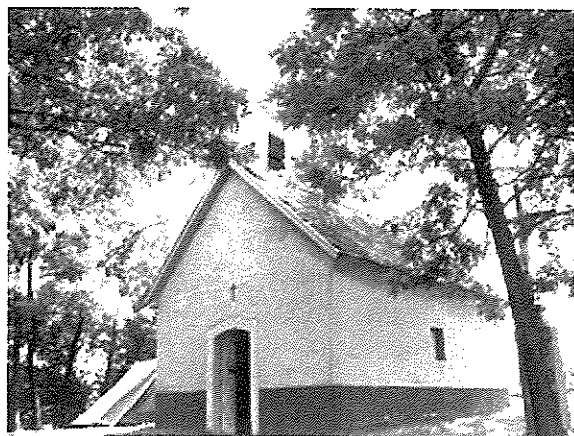


3. Római katolikus kápolna

Szentháromság római katolikus kápolna, szakrális építmény a Mogyorósbányára futó út baloldali kanyarulatában a buszmegállótól balra.

Rövid leírás Szabadon álló, téglalap alaprajzú kápolna, a szentélyoldalon (D-i homlokzat) felé lekonyított nyeregtetővel, a főhomlokzat közelében a nyeregbe ültetett É-i homlokzati kis huszártoronnyal. A tető héjazata cserép, a torony gúlisíkját fémlemez fedí. A főhomlokzat középtengelyében nyíló bejárata szegmentíves záródású, kő szalagkeretes. Fölötte a falon kereszt. A hajófalat egyetlen téglalap alakú, kerettelen ablak tagolja. A harangtorony három oldalának nyílásait zsaluk takarják. Síkmennyezetes belső. Díszítőfestés: 19-20. század. Épült 1818-ban. A bejárat előtt a földre süllyesztve egy fél malomkő, a kápolna mellett kő posztamensen fém feszület. A posztamens homlokoldalán ívesen levágott sarkú keretben 1720-as évszám látható.

A kápolna és környezete is szépen rendben tartott.



Tát természet- és tájvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területei:

	Védettség	Kijelölés célja:	Érintett ingatlanok helyrajzi száma
1	Natura 2000 Duna és ártere (HUDI20034) Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű természet megőrzési területek	A területen található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölés alapjául szolgáló természeti állapot és azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.	074; 075; 076; 077/6; 077/7; 077/8; 077/9; 077/10; 077/11; 077/12; 077/13; 077/53; 077/54; 077/55; 077/56; 077/57; 077/58; 078/2; 079; 080/42; 085/2; 086/1; 086/4; 087/1; 087/2; 087/3; 087/4; 087/5; 087/6; 087/7; 087/8; 087/9; 087/10; 087/11; 087/12; 087/13; 087/14; 087/15; 087/16; 087/17; 087/18; 087/19; 087/20; 087/21; 087/22; 087/23; 087/24; 087/25; 087/26; 087/27; 087/28; 087/29; 087/30; 087/31; 087/32; 087/33; 087/34; 087/35; 087/36; 087/37; 087/38; 087/39; 088/2; 088/7; 088/8; 088/9; 088/10; 088/11; 088/12; 088/13; 088/18; 088/19; 098; 099; 0100/1; 0101
2	Országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó övezetei	Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természet közeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja.	
3	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	Általános tájvédelmi célkitűzés a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos látványának, esztétikai jellemzőinek megőrzése.	

Tát természet- és tájvédelmi szempontú egyedi tájértékei

	Tájérték megnevezése	Helyszín	Hrsz.	Leírás, főbb jellemzők
1	Látkép a Kis-Dunai ártér partszakaszára	Temető és a TÁTI-sziget és környéke.	086/4	A partszakaszról szép kilátás nyílik a Kis-Dunára, az ártérre és a TÁTI-szigetre is, a gátról pedig a település irányába a nagy Dunáról kaphatunk megkapó látképet. A növényzet egyfelől természetszerű, fűzes-nyaras fajokból (Salix, Populus sp.) áll, helyenként zöld juharral (Acer negundo), illetve vélhetően telepített 1,5-2 m törzsátmérőjű idős nyár példányokból, melyek fasorszerű ültetési rendben magasodnak. A töltés felső részén kis mértékben temetői hulladék található.
2	Látkép a Dunára és ártérére a TÁTI-szigetről	TÁTI-sziget. A településtől északra elhelyezkedő sziget.	086/4	A szigetről szép kilátás nyílik a nagy Dunára és a körülötte lévő élőhelyekre is.
3	Síremlék	A temető területén.	110/6	A temető kiemelt helyén álló fekete csiszolt gránit síremlék, műkö talapzaton, yukka kiültetéssel körülvéve, Molnár Ádám, Esztergom vármegye seborvosa, felesége, és gyermekei emlékére.
4	Feszület	A temető területén.	110/6	Fából készült kereszt, festett bádoggal korpusszal. A kereszt tövébe beton virágtartót és mécsestartót helyeztek el művirágokkal.
5	Idős thuja egyedek	A temető területén.	110/6	Két idős thuja faegyed az orosz hősök emlékműve mögött. Kettéágazó törzsük átmérője 1-1 méter.
6	Orosz hősök emlékműve	A temető területén.	110/6	A szovjet harcosok emlékére állított emlékmű, akik az emberiség szabadságáért haltak meg. Egy magasabb és mögötte lévő alacsonyabb műkö oszlopból álló emlékmű, melyet fém rúdkorláttal kerítettek körbe, melyen belül gyöngyvirág (Convallaria majalis) és bőrlevél (Bergenia sp.) kiültetés kapott helyet.
7	Német hősök emlékműve	A temető területén.	110/6	Két faoszlop, a baloldali kopjafát, a jobb oldali fejfát formál. A kopjafán magyarul, a fejfán németül olvashatjuk a feliratot: Német hősök emlékére 1945. Az oszlopok beton alapzaton állnak, műkö virágtartókkal és mécsestartóval. Az emlékmű mögött egy szép idős juharfa példány (Acer pseudoplatanus) áll.
8	Feszület	A temető területén.	110/6	Fém kereszt, bádoggal korpusszal. Kő lábazatának középső része még eredeti, az 1809-es évből való, az írás rajta olvashatatlan. Talpazatának záró része felújított, festett, vakolt műkö. A feszületet nyírtbuxus (Buxus sempervirens) kiültetés veszi körül.
9	Nyárfa fasor temető mellett	A temető mellett, a 10. sz. főút mentén.	110/7	60-70 cm törzsátmérőjű olasz nyár (Populus nigra 'Italica') faegyedekből álló, helyenként hiányos fasor.
10	Látkép a mogyorósbányai Kő-hegy felé	A 10. sz. főútról, a temetőtől.	110/7	Tájkép a 10. sz. főútról, a kerékpárútról a vasúti sín felől a mogyorósbányai Kő-hegyre.
11	Nyárfa fasor 10-es út mentén	A 10. sz. főút mentén.	07/17	60 cm törzsátmérőjű kanadai nyár (Populus x canadensis) faegyedekből álló, helyenként hiányos fasor.
12	Diófa fasor	A település nyugati végén, a 10. sz. főútról, a nyergesújfalui volt Vörös Csillag Tsz telephelyével szemben nyíló út mentén.	094	50-60 cm törzsátmérőjű közönséges dió (Juglans regia) faegyedekből álló fasor, melyben helyenként egy-két példány kiszáradtnak tűnik.

13	Mogyorósbányai patak medre	Mogyorósbányai-patak és annak partja.	019/1	A Mogyorósbányai-patak táti szakaszának egy része, melyben jelenleg nincs víz, de nádas és az azt kísérő növényzet borítja, a meder alja nedves. Szabályos mederfal és töltés kíséri.
13			023	
14	Mogyorósbányai úti fészület	Mogyorósbányai út és a Homoki dűlő kereszteződésénél.	2543	A kő lábazon fém kereszt áll. Környezete ápol.
15	Mogyorósbányai úti kápolna	Mogyorósbányai út és a Homoki dűlő kereszteződésénél.	2543	Téglaalap alaprajzú kápolna, É-i homlokzata felett huszártoronnyal, D-i homlokzata felé kontyolt nyeregteret. Síkmennyezetes belső. Diszítófestés: 19-20. század. Épült 1818-ban. A kápolna előtt akácok, a gyepterület, gyomos.
16	Mogyorósbányai út melletti nádas	A Homoki dűlőtől balra elterülő, a település déli, mogyorósbánya felé eső zártkerti (szőlős) terület része határán, egy szántó közepén.	039/3	Mezőgazdasági területek közé beékelődő nádas, mint vizes élőhely egyedi természeti tájértéket képvisel.
17	Pincesor-részlet	Mogyorósbánya és Tát határán.	2249	A két szomszédos település határán található pincesor négy épülete hasonló stílust képvisel. Az első épület fala fehérre meszelt mész, mész lábazon. Nyílászárói barnára festettek, teteje palatető. A második épület téglából készült, teteje cseréppel fedett, nyílászárói barnára festettek, falai fehérre vakoltak, szürkére festett vakolt lábazon. Az ablakok fa zsalugáteresek. A harmadik épület 1895-ben készült, a második épülettel egyező kialakításban. A negyedik épület falai fehérre meszelték, nyílászárói fából készültek, zöld színűre festettek, az ablakok zsalugáteresek. A tető cseréppel fedett.
17			2250/1	
17			2250/2	
17			2250/3	
18	Fészület	A Malom dűlő és a 10. sz. főút kereszteződésében.	1306/1	Csiszolt süttői mészkőből készült lábazon álló kökereszt, bádor korpuszal. A fészületet beton lábazon, sárgára festett fémkerítés veszi körül. Az elkerített részen jezsámen (Philadelphuss.) kiültetés található, a fészület mellett egy 1,5 méter törzsátmérőjű kocsánytalan tölgy (Quercuspetraea) áll.
19	Vizes élőhely	A sportpálya és az Únyi-patak közti terület.	077/44	A vizes élőhely mély fekvésű részein fűz (Salixsp.), nyár (Populus) illetve nádas található, a magasabb térszíneken aranyvessző (Solidagocanadensis) és fekete bodza (Sambucusnigra) is megjelenik.
19			077/15	
20	Únyi-patak és kísérő növényzete	Únyi-patak Tát közigazgatási területén található, 10. sz. főúttól északra eső szakasza.	078/2	Az Únyi-patak mentén húzódó jellemzően fűz- (Salix), nyár (Populus) fajokból álló fasor. A fák többsége középkorú. A fák alatt hazai cserjék is előfordulnak, leginkább gyepterőzsa (Rosa canina agg.), fekete bodza (Sambucusnigra).
21	Mindszentségek Plébánia	János Lovagok tere 1.	38	Középkori eredetű, egyhajós, Szent György tiszteletére emelt római katolikus templom. A homlokzaton falfülkékben található, 2000-ben állított Szent Istvánról és Boldog Gizelláról készült szobrok állnak. A templom oldalán a keresztút stációi szintén falfülkékben található szobrokból állnak.
22	Fészület	János Lovagok tere 1.	38	A Mindszentségek Plébánia előtt álló kereszt, fém korpuszal. A tardosi mészkőből készült talapzaton álló felirat szerint Mészáros János és neje, Cziczmann Teréz emeltette.

23	Régi sírkövek a templom mellett	János Lovagok tere 1.	38	A Mindszentek Plébánia előtt álló sírkövek Tát első sírkertjének emlékére állnak. A három sírkő vélhetően tardosi mészkőből készült.
24	Mária szobor Jézussal	János Lovagok tere 1.	38	A Mindszentek Plébánia előtt álló szobor Máriát ábrázolja Jézussal. A talapzat és a szobor maga is műkőből készült, a fölé emelt tető kovácsoltvas.
25	I. világháborús emlékmű	Fő út	1037	A Hősök terén elhelyezett emlékmű az I. világháborúban elesettek emlékére.
26	Szökőkút	Az I. világháborús emlékmű mellett.	1037	Az I. világháborús emlékmű mellett, fehér mészkőből kialakított szökőkút. Körülötte viakolor burkolat és padok találhatók.
27	Gólyafészek	Ady Endre utca közterületén a 166 hrsz alatt található ingatlan magasságában.	174	Fehér gólya (Ciconiaciconia) fészke egy fészekmagasítóval ellátott villanypóznán.
28	Emléktábla	Fő út 79.	189	Emléktábla Molnár János esztergomi prelátus kanonok emlékére, aki ebben a házban született.
29	Emléktábla	Fő út 79.	189	Emléktábla a Duna vízállásának magasságáról, mely 1838. március 12-én elérte a táblán jelölt szintet.
30	Táti Istar pár szobor	Csordás Csaba sétány.	110/11	Szervátiusz Tibor által készített fehér mészkő szobor, mely a mezopotámiai sumér mitológiai és jelképrendszere utalva ábrázol egy férfit, a pásztorkirályt - Dumuzit - és egy nőt - Istar-Isztert.
31	Csordás Csaba emléktábla	Csordás Csaba sétány.	110/11	Csordás Csaba okleveles közlekedési mérnök számára állított emléktábla, a róla elnevezett sétány táblájával. Alacsony, faragott mészkő-tömb, rajta az emléktábla és a sétány táblája.
32	Emléktábla	Csordás Csaba sétány.	110/11	10. sz. főút Tát elkerülő szakaszát és a dunai árvízvédelmi fővédvonalat jelölő emléktábla.
33	Emlékmű	Csordás Csaba sétány.	110/11	A magyar műszaki alkotókésztség, nemes, töretlen versenyszellem tiszteletére állított emlékmű, mely egy kilométerkövet ábrázoló oszlopból, két kilométerkőből és kilenc kicsi kötőmből áll.
34	Nepomuki Szt. János szobor	Felszabadulás út, a Duna partján.	104/3	A temető előtt, az út szélén, füves területen áll a szobor. A talapzata felújított. Kovácsoltvas lábakon álló hajlított esővédő alatt, festett szoboralak. Talapzata négyzetes alakú homokkő, lépcsőzetes párkánnyal.
35	Zsilip	Felszabadulás út, a Duna partján.	110/3	Modern kialakítású zsilip és vízmérce.
36	Képfülke	Temető bejáratánál.	110/6	Téglából, terméskőből készült imafülke, lapostetején kereszttel. Előtetejét két, sárgára festett oszlop tartja. Feszületet, szentképeket, gyertyákat helyeztek el benne.
37	II. világháborús emlékmű	A 10. sz. főút és a Május 1. út kereszteződésében lévő közterületen.	1084	A II. világháború elesetteinek emlékére állított emlékmű, tetején fémből készült haranglábat ábrázolva.
38	Magtár	A Május 1. utca mentén.	2	téglaalap alaprajzú, négyszintes, cseréppel fedett nyeregtetős, téglából készült épület. Jelenleg teljesen körbeépítették.
39	Emlékmű	A 10. sz. főútról nyíló János lovagok tere mellett haladó út mentén.	083/6	A meggyilkolt magzatok emlékére állított, kőből és összehegesztett fémcsövekből készült emlékmű. A fémcsövek több szögben is keresztet formáznak.
40	Napóra	Móricz Zsigmond utca.	40	A kultúrház előtti téren lévő analemmatikus napóra. Szíjártó Lajos amatőr csillagász készítette Ponori Thewrewk Aurél szerkesztése alapján.
41	Idős tölgyfa	A Malom dűlő és a 10. sz. főút kereszteződésében.	1306/1	Nagy kocsánytalan tölgy (Quercuspetrea), kb. 150 cm törzsátmérővel. Egyéjszéken, szép, terebélyes fa.

Idegen honos, inváziós fajok listája:

Magyar név	Tudományos név
Fehér akác	Robiniapseudoacacia
Bálványfa	Ailantusaltissima
Fehér eper	Morus alba
Ezüstfa	Eleagnusangustifolia
Zöld juhar	Acernegundo
Amerikai kőris	Fraxinuspennsylvanica
Kései meggy	Prunusserotina
Kanadai nyár	populus x canadensis
Nyugati osterfa	Celtisoccidentalis
Gyalogakác	Amorphafruticosa
Kisvirágú nebáncsvirág	Impatiensparviflora
Bíbor nebáncsvirág	Impatiensgradiflora
Japánkeserűfű-fajok	Fallopispp.
Magas aranyvessző	Solidagogigantea
Kanadai aranyvessző	Solidagocanadensis
Selyemkóró	Asclepiassyriaca
Ürömlevelű parlagfű	Ambrosiaartemisiiflora
Arany ribiszke	Ribesaureum
Adventív szőlőfajok	Vitis-hibridek
Vadszőlőfajok	Parthenocissusspp.
Süntők	Echinocystitlobata
Észak-amerikai őszirózsák	Asternovibegii
Olasz szerbtövis	Xanthiumstrumaumsubsp. italicum
Amerikai karmazsinbogyó	Pytholaccaamericana
Kínai karmazsinbogyó	Pytholaccaesculenta
Japán komló	Humulusjaponicus
Átoktüske	Cenchrusincertus
Tündérhínár	Cabombacaroliniana
Kanadai átokhínár	Elodeacanadensis
Aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	Elodeanuttallii
moszatpáfrány-fajok	Azollamexicana, Azollahalimifolia
Aligátorfű	Alternantheraphiloxeroides
Óriás rebarbara	Gunneratinctoria
Tollborzfü	Pennisetumsetaceum
	Microstegiumvimineum
Kaliforniai tündérhínár	Cabombacaroliniana Gray
Vízijácint	Eichhorniacrassipes (Martius) Solms
Perzsa medvetalp	Heracleumpersicum Fischer
Sosnowsky-medvetalp	HeracleumsosnowskyiMandenova

Hévízi gázló	Hydrocotyleranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major (Ridley) Moss
Nagyvirágú tóalma	Ludwigiagrandiflora (Michx.) Greuter&Burdet
Sárgavirágú tóalma	Ludwigiaeploides (Kunth) P.H. Raven
Sárga lápbuzogány	LysichitonamericanusHultén and St. John
Közönséges süllőhínár	Myriophyllumaquaticum (Vell.) Verdc.
Keserű hamisüröm	Partheniumhysterophorus L.
Felemás levelű süllőhínár	Myriophyllumheterophyllum
Ördögfarok keserűfű	Persicariaperfoliata (L.) H. Gross (Polygonumperfoliatum L.)
Kudzu nyílgyökér	Puerariamontana (Lour.) Merr. var. lobata (Willd.) (Puerarialobata (Willd.) Ohwi)