

TÁT NAGYKÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2004.
ÉVBEN JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2008. ÉVI MÓ-
DOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT TERV
2008. OKTÓBER



TÁTKÉP-TÁJKÉP

WWW.TAT.HU

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
1075 Budapest, Madách tér 3-4.
Tel: (1) 413-0959, (1) 413-0958, Fax: (1) 224-3105
www.vatikft.hu

TÁT NAGYKÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2004.
ÉVBEN JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2008. ÉVI MÓ-
DOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT TERV 2008. OKTÓBER

FELELŐS TERVEZŐ:

HAVAS MÁRIA
TT1 01-1065/06

TELEPÜLÉSRENDEZÉS:

HAVAS MÁRIA
MÓRICZ ANNA



TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM:

ROSIVALL EMESE
TK 01-5190/07
MÓRICZ ANNA



KÖZLEKEDÉS:

KLIMENT MIHÁLY
K1D-1 11-0238

KÖZMŰELLÁTÁS (KONZULENS):

FÖLDESNÉ THURN JUDIT
TV-T 01-2497



RÉGÉSZET:

VÁGNER ZSOLT
ARCHEO ART BT.



ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

DR. OROSZ BÁLINT



TARTALOMJEGYZÉK

TÁT NAGYKÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2004.
ÉVBEN JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2008. ÉVI MÓ-
DOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT TERV
2008. OKTÓBER

A) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT MUNKARÉSZEK

A/1. SZERKEZETI TERVLAP M=1:4000 (VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET)

A/2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (MÓDOSÍTÁS)

B) RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (MÓDOSÍTÁS)

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000 (VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET)

A) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT MUNKARÉSZEK

TÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2008. (I.29.) KT. SZÁMÚ HATÁROZATA

**Tát Nagyközség Önkormányzati
Képviselő-testület**
2534 Tát Kossuth Lajos út 15.

85/2008.

KIVONAT

Készült: Tát Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testület 2008. január 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

12/2008. (I. 29.) Kt. számú határozat

Tát Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
jóváhagyja Településrendezési Tervének módosítását
(településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat),
melyre a táti 077/51 és 077/52 hrsz-ú ingatlanon
üzemanyagtöltő állomás létesítése érdekében került sor.

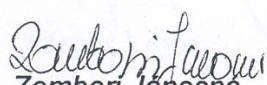
Határidő: azonnal

Felelős: Szenes Lajos polgármester
Démé dr. Varga Katalin jegyző

Démé dr. Varga Katalin sk.
jegyző

Szenes Lajos sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Tát, 2008. február 1.


Zombori Jánosné
jegyzőkönyvvezető





- KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT
VEGYES TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- VÁROSÜZEMELTETÉSI (KÖZMŰ)
TERÜLET
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- VASÚTTERÜLET

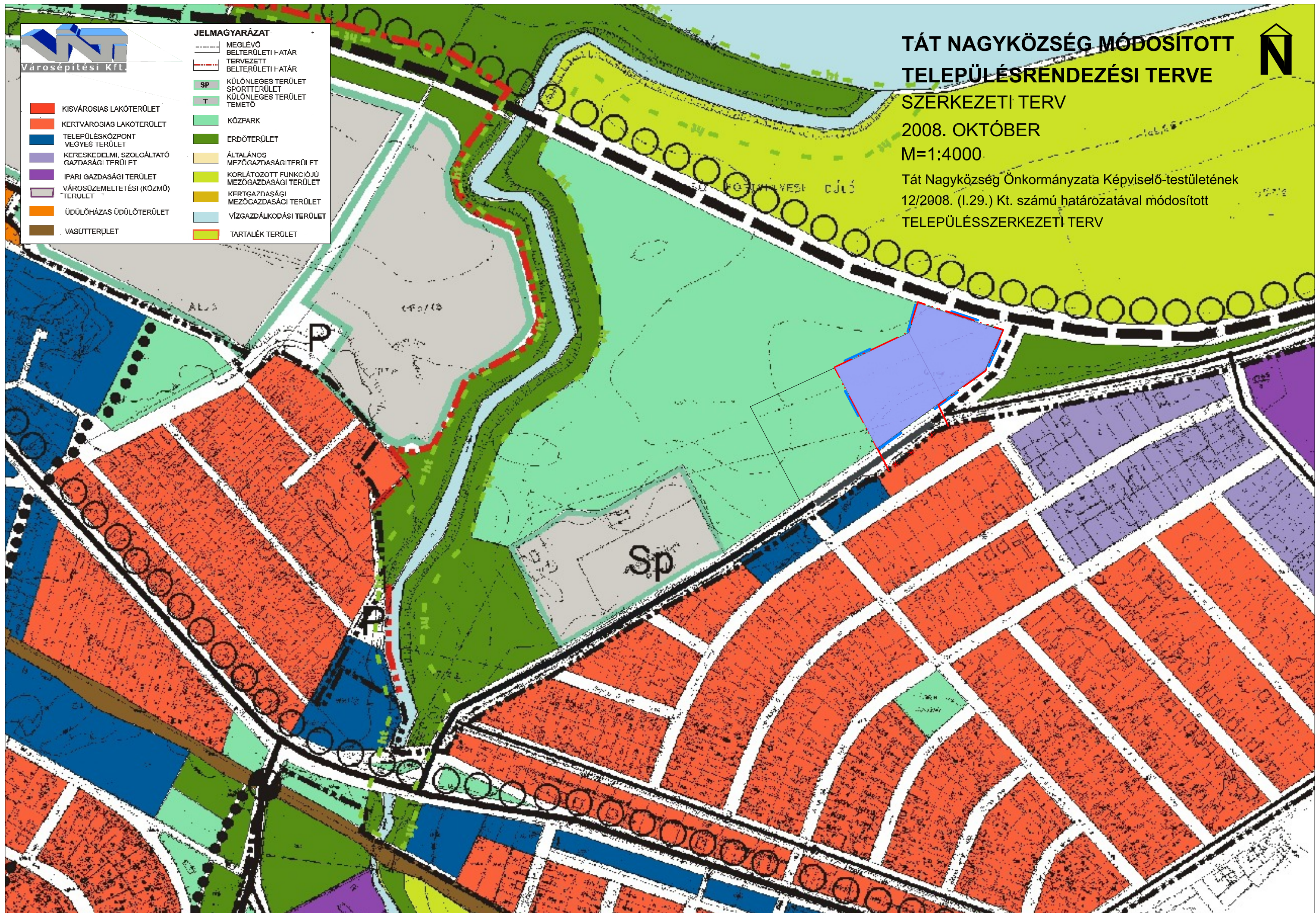
JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ
BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT
BELTERÜLETI HATÁR
- SP
KÜLÖNLEGES TERÜLET
SPORTTERÜLET
- T
KÜLÖNLEGES TERÜLET
TEMETŐ
- KÖZPARK
- ERDŐTERÜLET
- ÁLTALÁNOS
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTGAZDASÁGI
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- TARTALÉK TERÜLET

TÁT NAGYKÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZÉRKEZETI TERV

2008. OKTÓBER
M=1:4000

Tát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2008. (I.29.) Kt. számú határozatával módosított
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



A) TÁT NAGYKÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

A/2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (MÓDOSÍTÁS)

A településszerkezeti terv leírása a következő pontokban módosul:

- 5. pont (3) bekezdés
- 8. pont (1) bekezdés

5. Településszerkezet, terület-felhasználás

- (1) A település igazgatási területe a területhasználat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre, illetve külterületre oszlik.
- (2) A település közigazgatási területe építési szempontból:
 - a) beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt), illetőleg
 - b) beépítésre nem szánt terület.
- (3) A belterületet nyugati irányban (30ha) szükséges bővíteni.
Fejlesztési területek:

Lakóterületi fejlesztési területek:

- D-en a Rózsa utca mögötti terület (10 ha)(belterületen)
- K-en a Kálmán és Lehár utcák közötti terület (2,8 ha) (belterületen)

Tartalék lakóterületi fejlesztési terület:

- Ny-on a Mogyorósbányai út melletti terület (50 ha) (belterület fejlesztési területen)

Idegenforgalmi fejlesztési területek:

- É-on a 10. sz. út tervezett nyomvonala és a Fő ut közötti terület (10 ha üdülőházas üdülőterület, belterületen)
- É-on a 10. sz. út tervezett nyomvonalán kívüli területen (3 ha, közpark, sportterület)
- Ny-on a Depo melletti terület (2 ha közpark, különleges idegenforgalmi, rekreációs terület)

Vegyes (településközponti) fejlesztési területek:

- É-on a műemlék magtár mellett (belterületen)(3 ha)
- D-en a Rózsa utcai új lakóterület-fejlesztési területhez kapcsolódva (1 ha)
- K-en a tervezett új csomópont környezetében (0,5 ha)

Gazdasági fejlesztési területek:

- K-en a meglévő belterületen (10 ha)
- Ny-on a Depo környezetében (5 ha)
- A 10. sz főút elkerülő szakasza és régi szakasza közti csomópontban (1,6 ha)

Különleges fejlesztési területek:

- különleges idegenforgalmi rekreációs terület:
- É-on a 10. sz. út tervezett nyomvonala és a belterület közötti területen (15 ha)
- Ny-on a Depo-nál (8 ha)
- Tartalék különleges rekreációs terület, szabadidő központ: D-K-en a Bajnai út melletti területen (12 ha)

Tervezett közparkok:

- A Rózsa utcai lakóterület-fejlesztés súlypontjában (0,5 ha)
- A Magtár mellett (4 ha)
- A Duna parti rekreációs területek mellett (5 ha)
- Az Únyi patak jobb oldala, a jelenlegi 11. sz. főút és az épülő elkerülő út nyomvonala közötti terület
- A Depo területén (1 ha)

8. Gazdasági területek

(1) Kereskedelmi gazdasági területek:

A lakóterülethez közvetlenül kapcsolódó gazdasági területek; K-en, Ófalu és Újtelep között valamint a Depo melletti meglévő gazdasági terület, és az elkerülő út és a 10. sz főút csomópontjában.

(2) Ipari és mezőgazdasági ipari gazdasági területek (az egyéb, nem jelentős zavaró hatású besorolással:

- Az Esztergomi határ menti terület
- A Tokodi út melletti Mg üzemi terület

B) RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT MUNKARÉSZEK

B) TÁT NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (MÓDOSÍTÁS)

Tát Nagyközség Képvtelő-tettületének
11/2008. (08.04.) Kt. számú rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
17/2005. (X.7.) Kt. számú rendelettel módosított
17/2004. (XII.14.) Kt. számú rendelet módosításáról

1. §.

A R. 20. §.-a az alábbiak szerint módosul:

Közlekedési területek és létesítmények

20. §.

(1) A település területén közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni csak az OTÉK, a hatályos jogszabályok, a szakági előírások, valamint a jelenlegi rendelet előírásai szerint szabad.

(2) A közutak (és közterületek) számára a szabályozási tervben meghatározott építési területet biztosítani kell.

(3) A közutak szabályozási szélességén belül csak a közút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.

(4) A közúthálózat elemei számára az alábbi szélességű építési területeket kell biztosítani:

- a) a 117. sz. (elkerülő) út számára 50m;
- b) a 10. sz. út meglévő szakaszának számára 20-25m;
- c) a 1119 j. Tát-Tarján-Tatabánya összekötő út meglévő szakasza számára 30m;
- d) a 11129 jelű összekötő út jelenlegi és tervezett nyomvonala számára 25m;
- e) Gyűjtő utak: 20-22m
- f) Feltáró utak, lakóutcák:

Meglévők és tervezettek szabályozási szélessége általában: 12,0-16,0 m

(5) Az országos közutak külterületi szakaszai mentén a tengelytől számítottan:

- a) Országos főút esetén 100-100 m-es,
 - b) Országos mellékút esetén 50-50 m-es
- védőtávolságon belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyével szabad.

(6) A közúti csomópontok helyigényét a szabályozási terv tartalmazza.

(7) A kerékpáros közlekedés számára önálló nyomvonalat kell kialakítani:

- a 10. sz. főközlekedési út mellett
- a település főútja) mentén.

(8) A gyalogos közlekedés számára az út-keresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat kell biztosítani.

(9) Parkolás:

- a) Új beruházásoknál az OTÉK-ben meghatározott parkolási igényt saját telken belül kell kielégíteni.
- b) Ha a parkolási igény telken belül nem elégíthető a parkolóhely megváltás az önkormányzati parkoló-rendelet szerint történhet
- c) Közterületi parkolót kell kialakítani:
 - a községközpontban;
 - a temetőnél;
 - a tervezett rekreációs központban;
 - a tervezett idegenforgalmi rekreációs központban.

(10) Üzemanyagtöltő állomás gazdasági területen elhelyezhető. Az üzemanyagtöltő állomás parkolási igényét telken belül kell kielégíteni.

(11) A 077/52 hrsz-ú területen tervezett üzemanyagtöltő állomás megközelítése Nyergesújfalu felől a meglévő főúti jobbra kanyarodó sáv meghosszabbításaként külön jobbra kanyarodó sávból kell biztosítani. A sáv meglévő jobbra kanyarodó sáv előtti lassítási és átmeneti szakaszának hosszát méretezni kell. Az üzemanyagtöltő állomásra bevezető utat a főút későbbi 2x2 forgalmi sávok autópályaként történő kialakításakor annak jobbra kanyarodó sávjából kell indítani. Az üzemanyagtöltő állomás Esztergom felőli megközelítésére a tati úton az iparterület megközelítését biztosító csomóponttól min. 120 m – re csatlakozó csomópontot kell kiépíteni.

2. §.

A HÉSZ KIEGÉSZÜL A 21/A.§ -AL:

Üzemanyag töltőállomásra vonatkozó közműelőírások

21/A.§.

- (1) A tervezett közműlétesítményekre és hálózatkora vonatkozóan az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati előírásokat kell figyelembe venni.
- (2) A meglévő közműlétesítmények védőtávolságát biztosítani kell.
- (3) A tervezett létesítményeket teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (4) A töltőállomás területén összegyűlő szennyezett vizeket külön csatornán és tisztító műtárgysoron, olaj- és hordalékfogón való átvezetés után szabad a befogadó csatornába vezetni.
- (5) A szennyezetlen csapadékvizek víznyelőkön és aknákon keresztül vezethetők a befogadó csatornába.
- (6) Az autómosó üzemeltetése csak vízvisszaforgató berendezés építése mellett engedélyezhető.

(7) A töltőállomásokon a benzingőz megfogásához és visszavezetéséhez megfelelő töltőfejek alkalmazása kötelező.

(8) A területen belül villamosenergia-hálózatokat földkábeles kialakítással kell megépíteni.

(9) A távközlési hálózat földkábelben vezetendő.

(10) A meglévő közműhálózatokhoz való csatlakozásokat előfeltárás alapján, az üzemeltetőkkel egyeztetve kell végezteni.

3. §.

A HÉSZ KIEGÉSZÜL A 28/A.§ -AL:

Üzemanyag töltőállomásra vonatkozó környezetvédelmi előírások

28/A.§.

(1) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított határértékeket meghaladó mértékű káros hatást környezetükre.

(2) Földalatti tartályként csak kettős falú tartály kerülhet elhelyezésre, ezeket jelzőrendszerrel és aktív korrózióvédelemmel kell ellátni.

(3) A tartályépítés előtt a talaj és a talajvíz állapotára vonatkozóan állapotfelmérő vizsgálatokat kell készíttetni.

(4) A működés során a veszélyes hulladékok kezelését, gyűjtését, ártalmatlanítását, nyilvántartását, bejelentését a 120/2004. (IV.29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell végezni.

4. §.

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT A 29.§ -A KIEGÉSZÜL AZ ALÁBBIK SZERINT:

Zöldterületi értékvédelem

29.§.

(1) A közterületi zöldfelületek (közparkok, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya maximálisan védendő. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, visszavágás, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti fenntartás, felújítás esetén történhet. Fakivágás, csonkolás engedélyezhető még közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén.

(2) A közterületi zöldfelületek, továbbá helyi értékvédelem alatt álló épületek telkein lévő növényzet, fa károsodásával járó tevékenység esetén – a helyi önkormányzat

által előírható pótlási kötelezettségen túl – növénykártérítési (fapótlási) díj állapítható meg a károkozó terhére akkor is, ha a tevékenységet egyébként engedéllyel végzi.

(3) A közterületen és közintézmények telkein csak fásított parkolók létesíthetők és tarthatók fenn (OTÉK 42. § (7) pont). (Túlkoros fának a többször iskolázott, min. 6 éves fa számít.)

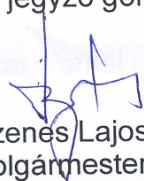
(4) Újonnan nyitott utcákban legalább egyoldali utcafásítást kell telepíteni.

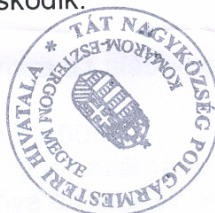
(5) Természetvédelem, helyi értékvédelem alapján védettnek minősülő telek esetében az építési engedélyezési terv kötelező részét képezi az érintett telekre készített olyan kertépítészeti és tereprendezési terv is, amely feltünteti a meglévő növényállományt, az esetlegesen kivágásra javasolt fákat és cserjéket (faj-, kor- és értékmeghatározással), továbbá a tervezett állapotot, tereprendezés esetén pedig az összes érintett telekkel és a közterülettel kapcsolatban a vízelvezetési megoldási javaslatot.

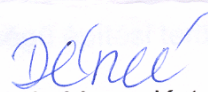
(6) A szabályozási terven jelölt zöldfelületként tartandó telekrészen 3 szintes sűrű növényállományt kell telepíteni és fenntartani. A kötelezően zöldfelületként tartandó területek növénytelepítését 80%-ban a kistáj őshonos fafaiból kell kialakítani.

5. §.

Jelen rendelet a kihirdetés napján hatályos.
Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Szenes Lajos
Polgármester




Dérné dr. Varga Katalin
jegyző

A kihirdetés napja: 2008. 08. 04.


Dérné dr. Varga Katalin
jegyző



TÁT NAGYKÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

2008. OKTÓBER

M=1:2000

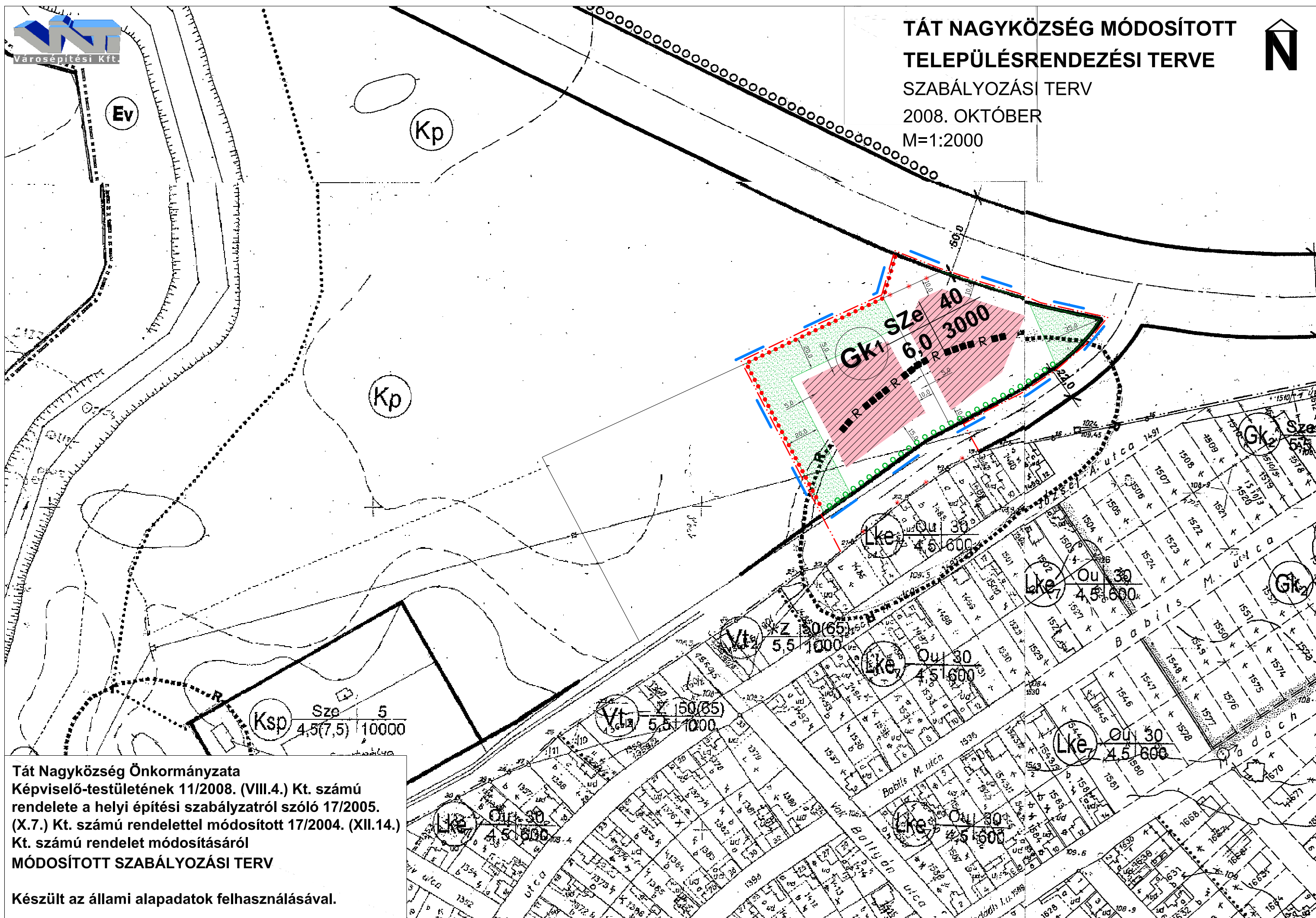
JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERV. SZAB. VON. ALTERNATÍV JAVASLAT
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK ÉS TELKE
- HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLET
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ RÉSZÉ
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- PARKOLÓ
- RÉGÉSZETI TERÜLET
- TERVEZETT FASOR

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTÉSI%
ÉPÍTMÉNY MAG.(m) | TELEKTERÜLET(m²)
- KISVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET
- FALUSÍAS LAKÓTERÜLET
- HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
- KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS, SPORT, SZABADIDÓS TERÜLET
- KÜLÖNLEGES IDEGENFORGALMI-REKREÁCIÓS TERÜLET
- KÜLÖNLEGES VÁROSÜZEMELTETÉSŰ (KÖZMŰ) TERÜLET
- TARTALÉK TERÜLET
- EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÖZPARK
- VÉDERDŐ
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

— TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

 VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. 1075 Budapest, Madách tér 3-4. Tel.: (1) 413-4959, (1) 413-4958 www.vati.hu			
Alaprajz:	TÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA	Terjesztés:	4146/2007.
Átírás, módosítás:	TÁT NAGYKÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Rajzolás:	
Tárgyatípus megnevezése:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	Létesítés:	M=1:2000
Működésidő:	Munkatárs:	Feladó tervező:	Összevont igazgató:
	MÓRICZ ANNA	HAVAS MÁRIA	DR. OROSZ BALINT
			Dátum: 2008. október



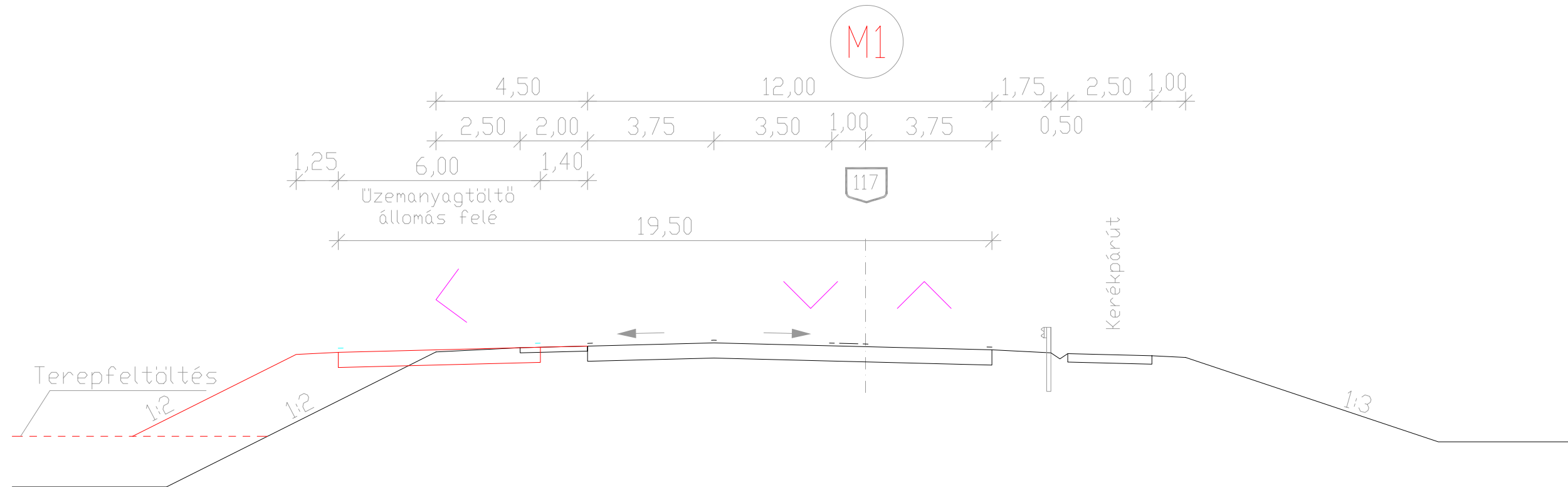
Tát Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének 11/2008. (VIII.4.) Kt. számú
rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 17/2005.
(X.7.) Kt. számú rendelettel módosított 17/2004. (XII.14.)
Kt. számú rendelet módosításáról
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

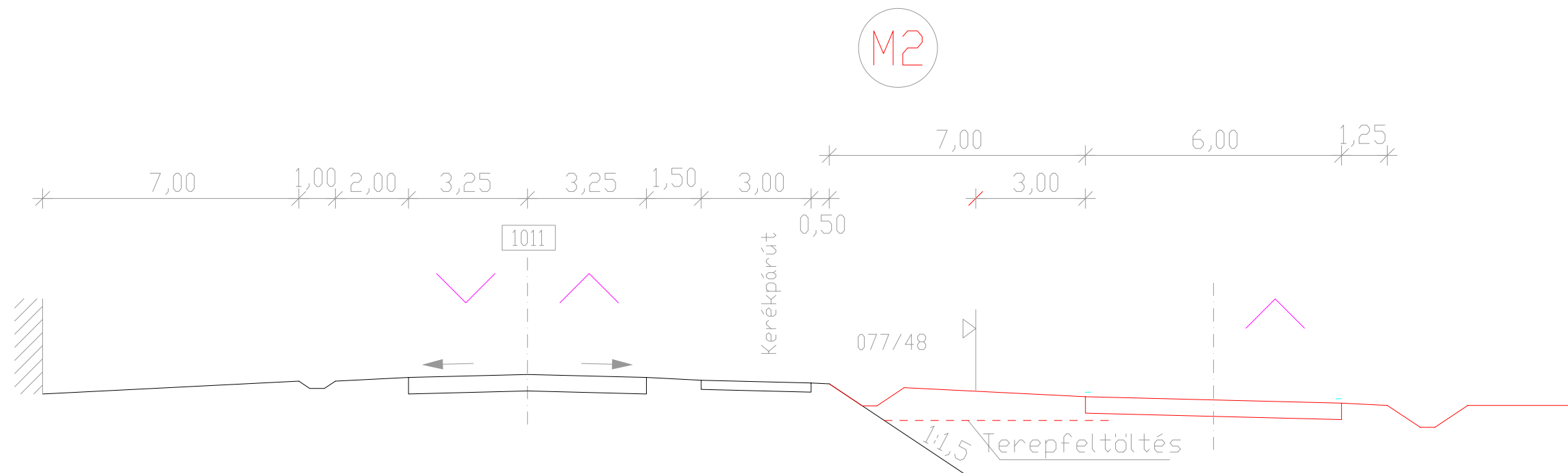
A RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT MUNKARÉSZEK 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE (ÚT MINTAKERESZT-SZELVÉNYEK), KIEGÉSZÍTÉS

25, 26. számú mintakeresztzelvénnyel és 27. számú mintacsomóponttal.

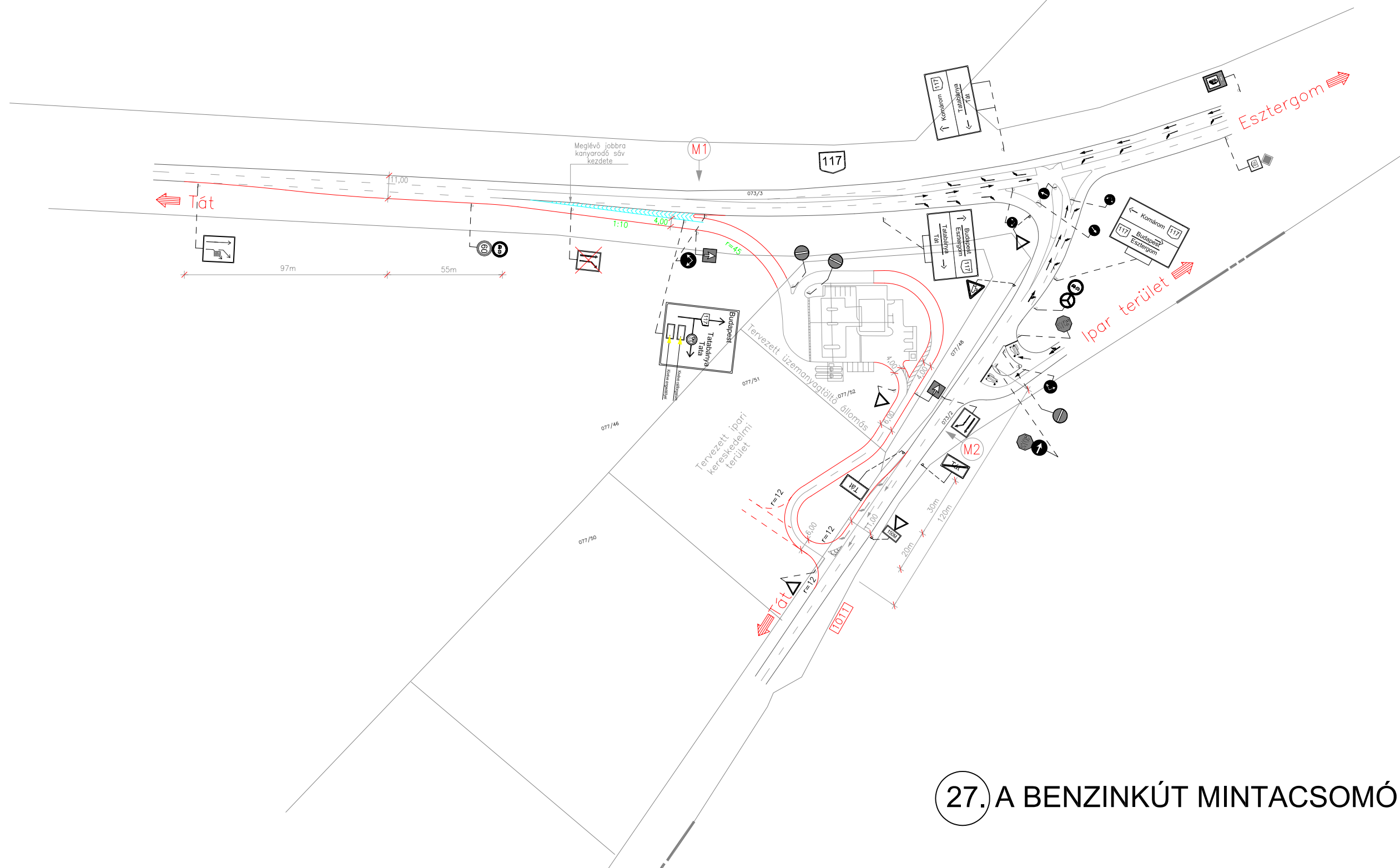
25. MINTAKERESZTSZELVÉNY, 117. SZ. ÚT



26. MINTAKERESZTSZELVÉNY, 1011. SZ. ÚT



M=1:2000



(27.) A BENZINKÚT MINTACSOMÓPONTJA

A RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLT MUNKARÉSZEK FÜGGELÉKE, KIEGÉSZÍTÉS:

A régészeti örökség védelméért

A kulturális örökség védelme érdekében a terület- és településfejlesztéssel, valamint a terület és településrendezéssel kapcsolatos változások, beruházások tervezését e védelemmel összhangban kell megoldani. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. *A 2001. évi LXIV. Kulturális Örökségről szóló törvény (továbbiakban Kötv) 10.§-a szerint a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti helyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.*

A Kötv 11.§-a szerint *a régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak*, ahonnan a régészeti örökség elemei csak feltárás keretében mozdíthatók el Kötv 19.§ (1). A régészeti örökség védelme érdekében különös gonddal kell eljárni az építési és művelési ág változások kapcsán, mivel bármilyen, a föld felszíne alá mélyedő kivitelezési munkával elpusztulhatnak a régészeti örökség elemei.

Régészeti lelőhely esetében az alábbiak szerint kell eljárni.

Az Kötv 22-23.§-a, továbbá *A régészeti lelőhelyek feltárásának ... részletes szabályairól szóló 18/2001 (X.18.) NKÖM rendelet* 14.§-a szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni. Ha a lelőhelyek elkerülése a földmunkával járó fejlesztés beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A tervezett munkálatok kizárólag a feltárás befejezése után kezdődhetnek el. A régészeti feltárások költségét annak kell fedezni, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált Kötv 19.§ (3). A fejlesztések, beruházások tervezése során a megelőző feltárás teljes költségét, de legalább a teljes bekerülés 9 ezrelékét kell költségelőirányzatként biztosítani a feltárás fedezetére Kötv 22.§.(1). A tervezett tevékenység építési tevékenység előtt a Kulturális Örökségről szóló törvény szerint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal regionális kirendeltségének előzetes szakhatósági állásfoglalását kell kérni. A szükséges megelőző kutatások elvégzéséhez a helyileg illetékes múzeummal kell megállapodást kötni.

Váratlanul előkerülő régészeti emlékek esetében az alábbiak szerint kell eljárni.

Valamennyi, a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti emlék, ill. lelet esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. Ha bármilyen tevékenység során váratlan régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (kivitelező, beruházó) az örökségvédelmi törvény 24.§-a értelmében köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni és az emlék vagy lelet előkerülését az önkormányzat jegyzőjének és a területileg illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni és a helyszín, valamint a lelet őrzéséről gondoskodni, valamint a régészeti feltárás lehetőségét biztosítani. Melyek elmulasztása a BTK alá tartozik és büntetőjogi felelőséggel jár.

A módosítással érintett 1. számú régészeti lelőhely (benzinkút) által érintett telkek részletes helyrajzi számos listája:

077/52, 077/51, 077/50, 073/2, 077/48, 1491, 1490, 1489/1, 1489/2, 1488, 1491, 1487, 1486, 1485