

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2023. FEBRUÁR 28-ÁN**

**MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tát Város Önkormányzati Képviselő-testület 2023. február 28-án 16.15 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Turi Lajos polgármester, Keil István alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Botlik Roland, dr. Mosonyi Anna, Farkas Béla, Hámos László, Mingl Zoltán, Pédl Petra képviselők

**Meghívottak közül jelen van:** Hauszknecht Krisztina Szent György Otthon igazgatója, Kovács Alexandra pénzügyi csoportvezető, dr. Palotai Éva házi orvos, dr. Nagy Katalin házi orvos, dr. Marosi István házi orvos, Balázsné dr. Békei Zsanett járási tisztiorvos, Vigh-Haris Gabriella járási védőnő, Kurucz né Jászberényi Linda védőnő, dr. Szőke Zoltán fogorvos, dr. Mosonyi Anna gyermekorvos, Lux Éva főépítész

**Meghívottak közül távol van:** Gröblné Varga Mónika Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat szakmai vezetője, Kalmár Károly iskolaigazgató, Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató, Schmidt Gézáné nemzetiségi képviselő, elnök, Schmidt Margit óvodavezető, Ádámszki Sándorné védőnő

**Jegyzőkönyvvezető:** Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül egyelőre 7 fő megjelent, dr. Mosonyi Anna képviselő jelezte késését, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

- 1.) Tájékoztató a képviselőtestület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester
- 2.) Az egészségügyi alapellátás feladatairól (felnőtt házi orvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői) szóló tájékoztató  
**Előadó:** házi orvos, gyermekorvos, fogorvos, védőnő
- 3.) A sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről szóló tájékoztató  
**Előadó:** ügyeleti szolgálat megbízottja
- 4.) Beszámoló a Kultúrház-könyvtár 2022. évi munkájáról, valamint tájékoztató a 2023. évi közművelődési programról  
Tájékoztató a kultúrházban működő egyesületek és civil szervezetek működéséről  
**Előadó:** Hámos László kultúrház igazgató

5.) *Tát város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása*  
**Előadó:** Turi Lajos polgármester

6.) *Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése*  
**Előadó:** Kozlik Zsolt jegyző

7.) *Főépítész beszámoló*  
**Előadó:** Lux Éva főépítész

8.) *Aktuális egyebek*

- *Döntés TOP-2.1.3-16 pályázati rendszer keretében megvalósuló, „Tát-Kertváros Belterületének csapadékvíz-elvezetése című projekthez kapcsolódó kivitelezési pótmunkákról*
- *Tát 3045/19 hrsz-ú ingatlan értékesítése*
- *Tát 3045/18 hrsz-ú ingatlan értékesítése*

*Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt.*

*A képviselő-testület a napirendi pontokat 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta*

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (II. 28.) számú határozatát**

*a napirend elfogadásáról*

*Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 28-ai nyilvános testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.*

*Felelős: Turi Lajos polgármester*

*Határidő: azonnal*

**1. napirendi pont:** *Tájékoztató a képviselőtestület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Előadó:** *Turi Lajos polgármester*

*(Írásbeli előterjesztés)*

**Farkas Kinga Katalin jegyzőkönyvvezető:** *Felolvasta a két ülés közötti fontosabb eseményeket.*

**Turi Lajos polgármester:** *Az elhangzottakat kiegészítette azzal, hogy múlt hét pénteken értesültek arról, hogy a beadott Zöld Hálózat Fejlesztés pályázat mintegy 500 millió forint értékben támogatást nyert.*

*Egyéb kiegészítés, kérdés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót és beszámolót 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta*

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (II. 28.) számú határozatát**

*a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről*

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**2. napirendi pont:** Az egészségügyi alapellátás feladatairól (felnőtt háziiorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői) szóló tájékoztatók  
**Előadó:** háziiorvos, gyermekorvos, fogorvos, védőnő

**Turi Lajos polgármester:** Köszöntötte a megjelent járási tisztiorvost, járási vezető védőnőt, háziiorvosokat, gyermekorvost, fogorvost, védőnőt. A testület tagjai beszámolóikat megkapták. Megkérte őket, hogy röviden foglalják össze azok tartalmát. A felmerülő kérdések megválaszolására a beszámolók végén kerítenek sort.

**Dr. Palotai Éva I. sz. körzet háziiorvosa:** Beszámolóját megkapták, az Ügyeleti rendszer átszervezéséről tett említést, amely folyamatban van. Jelenleg ez okoz problémát számukra. Nem az ügyelet vállalásával van gondjuk, hanem azzal, hogy egyelőre nem tudják mire számítsanak, milyen módon fog ez megvalósulni.

**Dr. Nagy Katalin II. sz. körzet háziiorvosa:** Röviden említést tett a Telemedicináról, melynek lényege, hogy több útvonalon is el lehet őket keresni pl. telefonon, e-mailben. A problémát az okozza, hogy nem tudnak a vizsgálatok közben telefont felvenni, e-mailekre azonnal válaszolni, az e-mailek megválaszolása, több kérdést vet fel a betegeknek, ezekre szintén választ várnak. A továbbra is a személyes megjelenést részesítik előnyben.

(Dr. Mosonyi Anna képviselő, gyermekorvos 16 óra 25 perckor megérkezett.)

**Dr. Nagy Katalin II. sz. körzet háziiorvosa:** Beszél a praxisközösségekről és a számukra is szintén problémákat felvető ügyeleti rendszerről.

**Dr. Marosi István III. sz. körzet háziiorvosa:** Elmondta, hogy 1991-től háziiorvos, rövid áttekintést adott erről az időszakról. Az ügyeleti probléma őt is érinti. A praxisközösségek kialakításakor azt a formát választotta, ami nem jár ügyelet vállalásával, már nyugdíj felé közeledik, praxisa során rengetegszer vállalt ügyeletet, egyéb feladatokat, ezt már nem szeretné vállalni. Ha muszáj megteszi, de nem szívesen. Rövid áttekintést adott a MOK-ról, időszakairól. Beszámolóját a testület megkapta, a korábbi évekhez képest kevesebbet panaszkodik benne. Újdonság a

géppark csere, de ez egyelőre működési zavarokkal jár, akadályozza a rendelés menetét.

**Dr. Mosonyi Anna képviselő, gyermekorvos:** Beszámolóját beadta. Az ügyeleti rendszer változása szerinte is problémás. Márciusban lesz munkaértekezletük, talán akkor már válaszokat kapnak ezzel kapcsolatos kérdéseikre. Pozitívként elmondta, hogy eszközvásárlásra volt lehetősége, ezek megérkezésére vár.

**Dr. Szőke Zoltán fogorvos:** Éves statisztikája nem nagyon változott. Ő is nyugdíj határán van. Gépei előregedtek, egyre többször kell javítani, ami sokba kerül, keresi a lehetőséget a cserére.

**Kuruczné Jászberényi Linda védőnő:** Ádámszki Sándorné védőnővel iskolai védőnői feladataik plusz feladatot jelentenek. Körzetei nem változtak, az évében sok gyermek született. Idén már kevesebb lesz a gondozotti létszám. Óvodásoknál megemlítette, hogy a szocializációval egyre több az autizmus, illetve a beszéd fejlődésének elmaradása. Intézményekkel jó a kapcsolata, jelentősebb jelzése nem volt, a gyerekek általában egészségesnek mondhatók.

**Turi Lajos polgármester:** Várta a kérdéseket.

**Németh Péter képviselő:** Megköszönte munkájukat. A legnagyobb problémákról beszámoltak. Ő is észrevette, hogy a betegek türelmetlenebbek, ez sajnos mindenhol előfordul. Sok az adminisztrációjuk. Számára legmegdöbbentőbb dr. Nagy Katalin beszámolójában, hogy a cél az egészség romlásának megállítása. Ez aggodalomra ad okot.

**Dr. Mosonyi Anna képviselő, gyermekorvos:** Valóban általános minden területen a türelmetlenség.

**Dr. Palotai Éva I. sz. körzet háziorvosa:** Nála az előjegyzés sokat segít. Tervezhetőbbé válik a nap.

**Hámos László képviselő, Kultúrház igazgató:** Marosi dr. beszámolójában említést tett a fűtésrendszer problémájáról, ez a Kultúrházban is mutatkozik. Ebben kellene szakember segítsége, mely a spórolás miatt is jó lenne.

**Turi Lajos polgármester:** Szakember segítségét fogják kérni, remélhetőleg így lesz változás. Megkérte Baláznét dr. Békei Zsanettet, hogy szóljon hozzá az elhangzottakhoz.

**Baláznét dr. Békei Zsanett járási tisztiorvos:** Ismertette a Népegészségügyi Osztály változásait, a költözést Esztergomba, személyi változásokat, melyek folyamatosak. Az egészségügyi igazgatásban is lesz változás. Ezután reflektált a beszámolókra. Sajnos a szűrővizsgálatokat a lakosság kis arányban veszi igénybe. Szűrővizsgálatok a Covid alatt nem voltak, hosszúra nyúltak a várólisták, szeretné, ha ebben a helyzetben a kollégák kitartóak lennének. Elmondta, hogy a pszichés kórképek a járvány után főként a gyerekeknél, fiataloknál megnöttek. Ez fontos feladat számukra, főként a gyermekorvosok és védőnők találkozhatnak vele gyakrabban, a felismerésükre oda kell figyelni. Az egészségügyben várható

változásokat még nem látják, hogy fognak elsülni. Az ügyeleti ellátásra eddig nem volt panasz, az gondolja az ő területükön eddig jól működött. Reméli, hogy a változások, átalakítások jó irányba mennek, tény, hogy nagy a bizonytalanság és a feszültség a témában.

**Turi Lajos polgármester:** Korunk nagy kihívása a digitális detox mennyire táptalaja a gyermekkori pszichés panaszoknak?

**Dr. Mosonyi Anna képviselő, gyermekorvos:** A gyermekpszichiátriai ellátás nálunk nagyon nem elérhető. A várólista nagy, kicsi a kapacitás.

**Turi Lajos polgármester:** Dr Szőke Zoltán fogorvosnak válaszolta, hogy keresik a lehetőségeket a gépek cseréjével kapcsolatban. Védőnőtől kérdezett a HPV vakcinával kapcsolatban.

**Kuruczné Jászberényi Linda védőnő:** A tavalyi évtől fiúk is kérhetik a vakcinát. Kb. 85-90% kéri általában. Két oltásból áll, ősszel és tavasszal kapják meg az oltást.

**Turi Lajos polgármester:** Megköszönte az orvosok, védőnők munkáját. Javasolta a beszámolókat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót és beszámolókat 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (II. 28.) számú határozatát**

az egészségügyi alapellátás feladatairól

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás feladatairól szóló tájékoztatókat elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**3. napirendi pont:** A sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről szóló tájékoztató

**Előadó:** ügyeleti szolgálat megbízottja  
(írásbeli beszámoló)

**Turi Lajos polgármester:** Röviden összefoglalta az ügyelet írásos beszámolóját, majd javasolta annak elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (II. 28.) számú határozatát**

*a sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről*

*Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadta.*

*Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal*

**Turi Lajos polgármester:** *Szünetet rendelt el.  
Az ülés 17 óra 40 perckor folytatódott.*

**4. napirendi pont:** *Beszámoló a Kultúrház-könyvtár 2022. évi munkájáról, valamint tájékoztató a 2023. évi közművelődési programról  
Tájékoztató a kultúrházban működő egyesületek és civil szervezetek működéséről  
Előadó: Hámos László igazgató  
(Írásbeli előterjesztés)*

**Turi Lajos polgármester:** *Megkérte Hámos László igazgató urat tartsa meg beszámolóját.*

**Hámos László képviselő, Kultúrház igazgató:** *Írásban részletesen beszámolt a Kultúrház működéséről és a várható programokról. Várta a kérdéseket.*

**Turi Lajos polgármester:** *Valóban széles a kínálat. Január-februárban nem voltak éjszakába nyúló bálók, programok a spórolás miatt. Nem látták előre milyen energiaárak lesznek. A jobb idő beköszöntével újra lehet ezeket a rendezvényeket megtartani.*

**Keil István alpolgármester:** *Valóban bő az eseménynaptár.*

**Mingl Zoltán képviselő:** *Átfogó képet kapott a Kultúrház működéséről, van minden, minden korosztály számára szólnak a rendezvények. Szerinte a 6 fő kevés egy ekkora objektumhoz, ennyi programhoz.*

**Dr. Mosonyi Anna képviselő, gyermekorvos:** *Mi a helyzet a Babaklub kiállítótermével?*

**Turi Lajos polgármester:** *Továbbra is keresik a pályázati forrást, tervek már eddig is voltak.*

**Hámos László képviselő, Kultúrház igazgató:** *Tát híres lehetne a Babaklub által. Sürget az idő, mert a tagok idősek, a babák magántulajdonban vannak.*

**Turi Lajos polgármester:** *Javasolta a beszámoló elfogadását.  
Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó beszámolót 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta*

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (II. 28.) számú határozatát**

*a Kultúrház-könyvtár 2022. évi munkájáról*

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kultúrház-könyvtár 2022. évi munkájáról szóló beszámolót, valamint a 2023. évi közművelődési programról szóló tájékoztatót elfogadta.

*Felelős: Turi Lajos polgármester*

*Határidő: azonnal*

**5. napirendi pont:** Tát város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

**Előadó:** Turi Lajos polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

*Turi Lajos polgármester: Egyelőre egy tervezett közbeszerzési eljárás van a Zöld Hálózat fejlesztése, ez sok munka. Szeretnének még több pályázatot, de egyelőre ez látható előre. Javasolta a határozat javaslat elfogadását.*

*Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó 2023. évi közbeszerzési tervet 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta*

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (II. 28.) számú határozatát**

*2023. évi közbeszerzési terv elfogadásáról*

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött,

1. a határozat mellékletét képező 2023. évi közbeszerzési tervet elfogadja.
2. a közbeszerzési terv közzétételéhez kapcsolódó feladatokkal megbízza a polgármestert.

*Felelős: Turi Lajos polgármester*

*Határidő: 2023. március 31.*

*Melléklet: Tát Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve.*

**6. napirendi pont:** Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése

**Előadó:** Kozlik Zsolt jegyző  
(Írásbeli előterjesztés)

**Kozlik Zsolt jegyző:** Ismertette az előterjesztést, kérte annak elfogadását.

*Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta*



**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (II. 28.) számú határozatát**

az igazgatási szünetről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján a Tāti Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el az alábbi időszakokban:

**2023. július 24-től július 28-ig és 2023. augusztus 21-től augusztus 25-ig.**

A halaszthatatlan ügyek intézését és az anyakönyvi feladatok ellátását ezekben az időszakokban is biztosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kozlik Zsolt jegyző

Határidő: 2023. július 1.

**7. napirendi pont: Főépítész beszámoló**

**Előadó:** Lux Éva főépítész

(Írásbeli előterjesztés)

**Lux Éva főépítész:** Üdvözölt mindenkit. Írásbeli beszámolóját megkapta a testület. Kiegészítette azzal, hogy az építésügyben visszaesés volt látható, főként az építőanyag árak, munkaerő árak miatt. Most van egy kis fellendülés a megnyitott új utcában kezdődnek a tervezések. Tájékoztatta a testületet, hogy az építésügyben gyakoriak a felsőbb jogszabályi változások. Helyi szinten ezeket nem tudják követni. Az Építésügyi törvényt érintő nagyobb változásra fog sor kerülni hamarosan, amelyben valószínűleg 5 törvényt fognak összezsúfolni. Márciusra tervezték, hogy kijön ez a törvény, de úgy tűnik június-júliusra fog tolódni. Ami fontos ezzel kapcsolatban, hogy a megyei szintű tervezés megszűnik, megyei terek megszűnnek, ezzel együtt megszűnik a Megyei Főépítész Hivatala is. A helyi építési szabályzatok is változnak. Ami jelentős problémát okoz az építésügyben a fennmaradási tervek, engedély nélküli vagy egyéb hiányosságok miatt legalizálni kívánt építményeknek a helyzete. Folyik a vita, hogy mi lesz a sorsuk. Jelenleg a bankok semmilyen pénzügyi támogatást, kölcsönt, pályázati támogatást nem nyújtanak olyan kérelmezőnek, akinél a valós állapot nem fedi az ingatlannyilvántartási állapotot. Tehát a nem legalisan épület vagy valamilyen okból nem legalizált épületek problémája továbbra is fennáll. Az új törvény próbálja majd kezelni, de még nem csiszolt. Amit még tapasztalt, hogy az építésfelügyeleti rendszer nem működik. Ők látják el az építési engedélyezéseket és a szakmai engedélyeztetést. A kollégáik száma is kevés, munkaerőhiánnyal küzdenek, szinte lehetetlenek a helyszíni ellenőrzések. Az engedély nélküli építkezéseket nem tudják felügyelni. Helyi szinten hiába tesznek észrevételeket, bejelentéseket, nem történik semmi, évek telnek el. Az engedély nélküli építkezéseknek nincs következménye. Több fórumon próbálta erre felhívni a figyelmet. Nincs az állampolgároknak jogkövető magatartása, mivel nincsenek szankciók. Pedig olyan példát is tud, hogy az engedély nélküli építkezés a szomszédot károsítja. Eddig jogszabály szerint nem vizsgálták a terveket, csak azt, hogy mennyiségileg a jogszabályban előírt mennyiségű terv be van-e nyújtva. De

azt, hogy a valóságnak és a jogszabálynak megfelel-e terv, a hatóság nem vizsgálta. Ez vissza fog jönni. Ezeket lehet várni a jövőben.

**Turi Lajos polgármester:** Mivel kérdés nem volt, szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a főépítész beszámolóját 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (II. 28.) számú határozatát**

a főépítési beszámoló elfogadásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi főépítési tevékenységről szóló összefoglaló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**8. napirendi pont:** Aktuális egyebek

**- Döntés TOP-2.1.3-16 pályázati rendszer keretében megvalósuló, „Tát-Kertváros Belterületének csapadékvíz-elvezetése című projekthez kapcsolódó kivitelezési pótmunkákról**

**Turi Lajos polgármester:** Meg kell szavazni, hogy a csapadékvíz elvezető pályázat során jelentek meg bizonyos pótmunkák. Ez kezelhető, a műszaki vezető is helyénvalónak, reálisnak tartja. Pénzbe nem kerül, belefér a költségvetésébe. Az egyik költség a Sasvári kocsmánál lévő köznél egy víznyomó vezetékét értek el, nem sérült, de olyan állapotban van, hogy Vízügy a cseréjét követelte meg. Ennek költsége a 4-ÉPV Kft. részéről 7.840.130,-Ft. A másik költség a Klapka György utcánál jelentkezett. A tervező a meglévő állapotokkal számolt, de a négylakásos társasházaknál biztosítani kell kapubejárót, még akkor is, ha eddig nem volt, ne csak árok legyen előtte. Ezért mindenhová legálább egy 3 méteres átereszt tesznek. Ez a költség a Széles-Út Hungária Kft. részéről 872.960,-Ft, mely szintén nem az ő költségüket terheli. Kérte az előterjesztésben szereplő két határozatjavaslat elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az előterjesztésben szereplő 1. határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (II. 28.) számú határozatát**

Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. A „Tát Város csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése” 1. rész tekintetében nettó 872.960,-Ft, (fordított ÁFÁS) összegben a pótmunka igényt a jegyzőkönyv 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

2. Felhatalmazza Turi Lajos Polgármestert, hogy a Széles-Út Hungária Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés 1. számú szerződésmódosítását aláírja.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

Ezt követően újabb szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az előterjesztésben szereplő 2. határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (II. 28.) számú határozatát**

Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. A „Tát Város csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése” 2. rész tekintetében nettó 7.840.130,- Ft (fordított ÁFÁS) összegben a pótmunka igényt a jegyzőkönyv 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

2. Felhatalmazza Turi Lajos Polgármestert, hogy a 4-ÉPV Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött vállalkozási szerződés 1. számú szerződésmódosítását aláírja.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

**Mingl Zoltán képviselő:** Örömmel konstataálta, hogy a tervezéskor a lakók igényeit is figyelembe vették. Egy ottani lakos kereste meg és pozitívumként értékelte a hozzáállást.

**Turi Lajos polgármester:** Megköszönte az észrevételt. A tervezők valóban igyekeztek a lakók igényeit szem előtt tartani az észszerűség határain belül.

#### **- Tát 3045/19 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Turi Lajos polgármester:** Két telekvásárlásról kell dönten a új lakóövezetben. Ismertette az előterjesztést, kérte a határozat javaslat elfogadását. Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (II. 28.) számú határozatát**

a tát belterület 3045/19 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a táti belterületi 3045/19 hrsz-ú 1103 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek értékesítésével 13.000,-Ft/m<sup>2</sup>+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/1 arányban:

Tóth Tímea Tát, Esze T. u. 10. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Az ingatlan vételára 14.339.000,-Ft + 3.871.530,-Ft (ÁFA, összesen: 18.210.530,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-kettőszáztízezer-ötszázharminc forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

**- Tát 3045/18 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Turi Lajos polgármester:** A másik telekvásárlásban Botlik Roland képviselő társuk bejelentette személyes érintettségét. Kérte szavazásból történő kizárását. Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület Botlik Roland képviselő szavazásból történő kizárását az érintett telekvásárlás vonatkozásában 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (II. 28.) számú határozatát**

képviselő szavazásból történő kizárásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján személyes érintettség miatt Botlik Roland képviselőt az érintett telekvásárlás vonatkozásában a szavazásból kizárta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**Turi Lajos polgármester:** Ismertette a telekvásárlásra vonatkozó előterjesztést, majd kérte a határozat javaslat elfogadását. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal (Botlik Roland nem vett részt a döntéshozatalban) elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (II. 28.) számú határozatát**

a tát belterület 3045/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a táti belterületi **3045/18 hrsz-ú 1078 m<sup>2</sup>** nagyságú építési telek értékesítésével 13.000,-Ft/m<sup>2</sup>+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/1 arányban:

Botlik Roland Tát, Rét u. 28. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Az ingatlan vételára 14.014.000,-Ft + 3.783.780,-Ft (ÁFA, összesen: 17.797.780,-Ft, azaz Tizenhétmillió-hétszázkilencvenhétezer-hétszáznyolcvan forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

**Turi Lajos polgármester:** Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 18 óra 15 perckor berekesztette.

  
**Kozlik Zsolt**  
jegyző



  
**Turi Lajos**  
polgármester