

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2022. DECEMBER 07-ÉN**

**MEGTARTOTT  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tát Város Önkormányzati Képviselő-testület 2022. december 07-én 16.15 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Turi Lajos polgármester, Kozlik Zsolt jegyző, dr. Mosonyi Anna, Botlik Roland, Keil István, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

*Bejelentéssel távol vannak:* Szivós Péter alpolgármester, Farkas Béla, Hámos László képviselők

**Jegyzőkönyvvezető:** Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismertette a napirendi pontokat:

1.)Tát város településrendezési eszközeinek módosítása 2022 – partnerségi egyeztetés lezárása

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

2.)Tát Város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. – új beépítésre szánt területről szóló döntés

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2022. (XII. 07.) számú határozatát**

*a napirend elfogadásáról*

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 7-ei rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**1. Napirendi pont:** Tát város településrendezési eszközeinek módosítása 2022 – partnerségi egyeztetés lezárása

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Ismertette az előterjesztést, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor az 1. napirendi pont határozati javaslatáról. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a határozat javaslatot 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2022. (XII. 7.) számú határozatát**

**TÁT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló –MÓDOSÍTÁSA vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tát Város Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása vonatkozásában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 42.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Tát Város Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása kapcsán az Eljr. – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 29/A.§ (5) bekezdés c) pontja alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. Honlapján közzétette a Tát Város Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának Partneri véleményeztetésre szánt dokumentációját, valamint meghirdette a tárgyi módosítással kapcsolatos Lakossági fórumát. A lakossági fórumról a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 25.) önkormányzati rendelet szerint előzetesen Felhívást tett közzé. A Lakossági fórumon személyesen, míg a Felhívás közzétételétől a Lakossági fórumot követően 8 napig írásban biztosította az észrevételek és javaslatok megtételét.  
A Lakossági fórumon partner nem jelent meg, partneri észrevétel nem hangzott el. A Lakossági fórumról Jegyzőkönyv készült, mely jelen határozat 1. melléklete. A Lakossági fórumot megelőzően egyetlen partneri észrevétel érkezett, mely jelen határozat 2. melléklete. A partneri kérdés megválaszolásra került, melyet köszönettel nyugtázott az Észrevételező, így nyitott kérdés nem maradt fenn.
2. A Képviselő-testület – fentiekre tekintettel – a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos **partnerségi egyeztetést lezárja.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 3. melléklete szerinti nyilatkozat aláírására, egyben **felkéri a további eljárásrendi lépések megtételére.**

1. melléklet: Jegyzőkönyv+Jelenléti ív Lakossági fórumról
2. melléklet: Partneri észrevétel és észrevételre adott válasz
3. melléklet: Nyilatkozat partnerségi egyeztetés lebonyolításáról

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**2. Napirendi pont:** Tát Város településrendezési eszközeinek módosítása 2022. – új beépítésre szánt területről szóló döntés

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Ismertette az előterjesztést, majd javasolta a határozat javaslat elfogadását.

Szavazásra került sor a 2. napirendi pont határozati javaslatáról. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a határozat javaslatot 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2022. (XII. 7.) számú határozatát**

**TÁT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – MÓDOSÍTÁSA** keretében kijelölésre került új beépítésre szánt területekről

Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tát Város Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása keretében kijelölt, jelen határozat 1. mellékletét képező 072/4 hrsz.-ú új beépítésre szánt terület a település beépítésre szánt területeit olyan célra kívánják növelni, amilyen célra a már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület.

Az új beépítési terület megfelel Tát Város Képviselő-testülete 28/2020 (VI. 30.) Kt. számú határozatával elfogadott Tát Város Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban: TSZT), mely a 072/4 hrsz.-ú ingatlan „Tartalék gazdasági területnek” jelölte.

A V2 jelű módosítás keretében 072/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a beépítésre nem szánt korlátozott használatú mezőgazdasági területből [Mko] általános gazdasági terület kiterjesztése történik a „Tartalék gazdasági terület”-ként jelölt terület a határozat mellékletét képező részére, gazdasági beruházás megvalósíthatósága érdekében történik. A besorolás a szomszédos 1788/42 hrsz.-ú ingatlan is magában foglaló általános gazdasági területtel azonos építési övezeti besorolást kap, a telkek egyesítési lehetőségének biztosítása érdekében.

2./ A 072/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Tát Város területének új beépítés területe összesen 66151,75 m<sup>2</sup>-rel nő a határozat mellékletét képező térképnek megfelelően.

1. melléklet: Új beépítésre szánt területek bemutatása és Jelkulcsa

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

### **Interpelláció**

nem hangzott el.

**Turi Lajos polgármester:** Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 16 óra 23 perckor berekesztette.

  
**Kozlik Zsolt**  
jegyző



  
**Turi Lajos**  
polgármester