

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2022. OKTÓBER 25-ÉN**

**MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tát Város Önkormányzati Képviselő-testület 2022. október 25-én 16.15 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Turi Lajos polgármester, Szivós Péter alpolgármester, Kozlik Zsolt jegyző, Botlik Roland, Dr. Mosonyi Anna, Farkas Béla, Hámos László, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

**Bejelentéssel távol van:** Keil István képviselő

**Meghívottak közül jelen van:** Gröblné Varga Mónika Család- és Gyermejköltségtérítés szolgálat szakmai vezetője, Kovács Alexandra pénzügyi csoportvezető, Hauszknécht Krisztina Szent György Otthon igazgatója,

**Meghívottak közül távol van:** Kalmár Károly iskolaigazgató, Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató, Schmidt Gézáne nemzetiségi képviselő, elnök, Schmidt Margit óvodavezető,

**Jegyzőkönyvvezető:** Farkas Kinga Katalin

Turi Lajos polgármester úr 16 óra 15 perckor köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül egyelőre 7 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

1.) Tájékoztató a képviselőtestület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

2.) Tati Települési Értéktár Bizottság értékeléséről szóló beszámoló elfogadása

**Előadó:** Hámos László elnök

3.) Szent György Otthon – Szent János Ispótyai Szakmai Programjának módosítása

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

4.) A ...../2022. (...) számú költségvetési rendelet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (I. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

**Előadó:** Kovács Alexandra pénzügyi csoportvezető

5.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

6.) Aktuális egyéb napirendi pontok

- Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása II. ütem

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2022. (X. 25.) számú határozatát**

*a napirend elfogadásáról*

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 25-ei nyilvános testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

*Felelős: Turi Lajos polgármester*

*Határidő: azonnal*

**1. Napirendi pont:** Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

*(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)*

**Farkas Kinga Katalin jegyzőkönyvvezető:** Felolvasta a két ülés közötti fontosabb eseményeket.

**Turi Lajos polgármester:** Polgármester úr elmondta, hogy a megyei értéktár napon a 6. megyei értékükről szóló emléklapot vette át. A Hilltop borgazdasággal, az Aggostyáni arborétummal együtt vették fel a megyei értékek közé a Szervátiusz szobrokat, emlékműveket. Jó esély van arra, hogy a jövőben a táti Halászlével is gazdagodjon a megyei értékek sora.

**Dr. Mosonyi Anna képviselő:** Kik voltak a szépkorúak.

**Turi Lajos polgármester:** Szeferinusz Mártonné és Bodrogi Gyuláné. Otthonukban köszöntötték őket. Nemrég halt meg Sütő János bácsi, aki 103 éves volt.

Több kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az 1. napirend előterjesztésében szereplő határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2022. (X. 25.) számú határozatát**

*a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről*

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**2. Napirendi pont:** TÁTI Települési Értéktár Bizottság értékeléséről szóló beszámoló elfogadása

**Előadó:** Hámos László elnök  
(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Átadta a szót elnök úrnak.

**Hámos László Értéktár Bizottsági elnök, képviselő:** Röviden összefoglalta írásos beszámolóját. Ami az anyagban nem volt benne, de polgármester úr említette az idej felvételt nyert értékeket. A jövőbeni terveket pedig tartalmazza a beszámoló.

**Turi Lajos polgármester:** Röviden vázolta az értékek közé bekerülés folyamatát a Hungaricumra válásig.

**Farkas Béla képviselő:** A tatabányai Turul szobor nincs a Hungaricumok között?

**Turi Lajos polgármester:** Nincs.

**Németh Péter képviselő:** A tÁTI Halászlét illetően nem titkos a recept, kiadható?

**Hámos László Értéktár Bizottsági elnök, képviselő:** Úgy tudja, a teljes receptet nem kell kiadni. Múlt héten forgattak egy filmet a Megyei Identitás pályázat II. részével kapcsolatban, ahol a helyi hagyományokat mutatják be. Edit nénivel is készítettek interjút, adta magát hozzá, nem hiszi, hogy gond lesz a recepttel kapcsolatban. A megfogalmazásokra kell figyelni.

Több kérdés, kiegészítés nem volt. Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a Értéktár Bizottságról szóló beszámolót 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2022. (X. 25.) számú határozatát**

a TÁTI Települési Értéktár Bizottság beszámolójáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÁTI Települési Értéktár Bizottság értékeléséről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

**3.Napirendi pont:** Szent György Otthon – Szent János Ispotály Szakmai Programjának módosítása

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Átadta a szót Hauszknecht Krisztina igazgató asszonynak, felkérte ismertesse a változásokat.

**Hauszknecht Krisztina otthon igazgató:** Röviden ismertette a változásokat, melyek az előterjesztésben szerepelnek. Kérte a módosított szakmai program és mellékleteinek elfogadását.

**Németh Péter képviselő:** A napi ötszöri étkezés ugyanazon a fix összegben megy, mint ami eddig is meg volt szabva. Ez mennyit változtat? Másik kérdése, hogy az előző testületi ülésen volt szó az ételminőség problémájáról. Történt azóta változás?

**Hauszknecht Krisztina otthon igazgató:** Első kérdésre a válasza: a kollégákat megkérte, vezessék, hogy a lakók mennyire eszik az ételeket. Keksszel, gyümölcscsel próbálja kiegészíteni az étkezést ötszöri alkalomra az előírásnak megfelelően. Még nem tudja, hogy ez hogyan fog működni. A második kérdésre a válasza: Nincs a helyzet magaslatán a közétkeztető, minimális változást észleltek, de nem igazán elégedett. Továbbra is kérte a Képviselő-testület segítségét az ügyben.

**Turi Lajos polgármester:** Máshonnan is rendelnek a közétkeztetőtől, nem igazán jött tőlük panasz. A legjobb megoldásnak azt látja, hogy szakember segítségét kéri egy kontrollcsoport felállításában, aki tesztelné az ételeket és utána döntenének az ügyben.

A szakmai program tekintetében szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az Értéktár Bizottságról szóló beszámolót 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

### **Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2022. (X. 25.) számú határozatát**

a Szent György Otthon – Szent János Ispotály Szakmai Programjának módosításáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent György Otthon – Szent János Ispotály módosított Szakmai Programját annak mellékleteivel együtt elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

**4. Napirendi pont:** A ...../2022. (...) számú költségvetési rendelet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (I. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**Előadó:** Kovács Alexandra pénzügyi csoportvezető

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Kovács Alexandra pénzügyi csoportvezető:** Technikai okokból való javítása miatt kell módosítani a 2022. évi költségvetés rendeletet. A szeptemberi módosítás során a táblázatban történt elírás, ennek korrigálására van szükség. Ismertette a módosításokat, javításokat, melyek a költségvetési táblázatban szerepelnek.

**Farkas Béla Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő:** A bizottsági ülésen megbeszélték a korrekciókat. A rendeletmódosítást elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a rendeletmódosítást 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és megalkotta

**12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendeletét  
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (I. 25.) rendelet  
módosításáról**

**5. Napirendi pont:** Önkormányzati ingatlanok értékesítése

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** Sorban érkeznek a telek eladások. Jelenleg három telekről van szó, telekár a megbeszélt 13.000,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

**Szivós Péter alpolgármester:** A befektetési célú vásárlást ki tudják szűrni valahogy? Korábban az adás-vételi szerződésben szerepelt, hogy csak lakóházat lehet építeni.

**Turi Lajos polgármester:** Ez most is benne van.

**Kozlik Zsolt jegyző:** És visszavásárlási jogot is bejegyeztetnek. Igyekeztek szigorúan leszabályozni a szerződést.

**Farkas Béla Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő:** Van továbbra is érdeklődés?

**Turi Lajos polgármester:** Inkább az mondaná, hogy újabb igények nem érkeztek. Visszalépés 1-2 tapasztalható.

Három határozathozatalra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A Képviselő-testület a táti 3045/31 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2022. (X. 25.) számú  
határozatát**

a táti 3045/31 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a táti belterületi **3045/31 hrsz-ú 1078 m<sup>2</sup>** nagyságú építési telek értékesítésével 13.000,-Ft/m<sup>2</sup>+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/1 arányban:

Rózsahegyi Zoltán Tát, Halomka liget 12. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Az ingatlan vételára 14.014.000,-Ft + 3.783.780,-Ft (ÁFA, összesen: 17.797.780,-Ft, azaz Tizenhétmillió-hétszázkilencvenhétezer-hétszáznyolcvan forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős Turi Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület a táti 3045/16 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2022. (X. 25.) számú határozatát**

a táti 3045/16 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a táti belterületi **3045/16 hrsz-ú 1028 m<sup>2</sup>** nagyságú építési telek értékesítésével 13.000,-Ft/m<sup>2</sup>+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/1 arányban:

Jászberényi-Szalók Mónika Tát, Gorkij fasor 5. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Az ingatlan vételára 13.364.000,-Ft + 3.608.280,-Ft (ÁFA, összesen: 16.972.280,-Ft, azaz Tizenhatmillió-kilencszázhetvenkettőezer-kettőszáznyolcvan forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős Turi Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület a táti 3045/27 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2022. (X. 25.) számú határozatát**

a táti 3045/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a táti belterületi **3045/27 hrsz-ú 720 m<sup>2</sup>** nagyságú építési telek értékesítésével 13.000,-Ft/m<sup>2</sup>+27% ÁFA áron egyetért és az ingatlan vevőjéül 1/2 – 1/2 arányban:

Szalczinger Bernadett és Hajnal Csaba Ferenc Tát, Katona József u. 15. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlanra az 5 éves beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Az ingatlan vételára 9.360.000,-Ft + 2.527.200,-Ft (ÁFA, összesen: 11.887.200,-Ft, azaz Tizenegymillió-nyolcszáznyolcvanhétezer-kettőszáz forint).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős Turi Lajos polgármester  
Határidő: folyamatos

**5. Napirendi pont:** Aktuális egyéb napirendi pont

- Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása II. ütem

**Előadó:** Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

**Turi Lajos polgármester:** A Leader pályázatban szeretnének indulni. Korábban ebből valósult meg a templom tető cseréje, a Faluház megújulása, sportpályán a sportöltöző kialakítása. Nemcsak önkormányzatok, hanem civil szervezetek, magán vállalkozások is pályázhatnak. A pályázatban igényelt összeget a Kultúrház alsó részére fordítanák, a nagyterem és a konyha klimatizálására. A pályázati csomag maximum 3 millió forintot tud támogatni. Maximum még 1 millió forintot szándékoznak majd hozzátenni.

**Szivós Péter alpolgármester:** Kevésnek érezte az előterjesztésben az információkat, részletesebb műszaki tartalmat várna.

**Turi Lajos polgármester:** Rövid a határidő, mivel maradványpénzekről van szó. Most csak az pályázaton való indulásról kell döntenük. Ezzel egyidőben történik a Kultúrház felmérése. Természetesen a megfelelő, részletes műszaki tartalmat is megkapják a képviselők, hiszen a pályázattal kapcsolatban lesz még testületi döntés.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozat javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

**Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2022. (X. 25.) számú határozatát**

az Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása II. című pályázat benyújtásáról

Tát Város Önkormányzata az Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása II. című felhívásra energetikai korszerűsítési pályázatot nyújt be Tát Város Önkormányzat Kultúrház és Könyvtár (691/2 hrsz.) vonatkozásában.

A fejlesztés megnevezése: „Energetikai korszerűsítés és költségracionalizálás a tati kultúrházban”.

Az elnyerni kívánt támogatás összege: **3.000.000 – Ft**

Tát Város Önkormányzata képviselő-testülete vállalja, hogy a pályázathoz szükséges önerőt biztosítja.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a szerződéseket aláírja.

**Felelős:** Turi Lajos polgármester  
**Határidő:** a pályázat benyújtási határideje

**Turi Lajos polgármester:** Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a figyelmet, a részvételt, majd az ülést 17 óra 15 perckor bezárta.



**Kozlik Zsolt**  
jegyző



**Turi Lajos**  
polgármester