

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2022. ÁPRILIS 07-ÉN

**MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzati Képviselő-testület 2022. április 07-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Turi Lajos polgármester

Kozlik Zsolt jegyző, Szivós Péter alpolgármester, dr. Mosonyi Anna, Farkas Béla, Hámos László, Keil István, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

Nincs jelen: Botlik Roland képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismertette a napirendi pontokat:

1.)Döntés a Tát belterület 339 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázatáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

2.) Döntés a Tát belterület 319 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi rendezéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

3.) Döntés Tát településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

4.) Döntés a Csokonai utcai parkoló kialakításáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

5.) Döntés a Szent István út 41-51. sz. ingatlanok csatornabekötéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

6.) Döntés Tát Zöld-hálózat fejlesztési program II. ütem c. pályázat Projekt Előkészítő Tanulmánya elkészítése tárgyában nyertes ajánlattevő kihirdetésére

Előadó: Turi Lajos polgármester

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi pontokat 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (IV. 07.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 07-ei rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

1.) Napirendi pont: Döntés a Tát belterület 339 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázatáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: El kell fogadni az ABC pályáztatást. Kiírták a pályázatot előírásoknak megfelelően szakjogász segítségével. Volt több érdeklődő, de végül egy adta be a pályázatát kiírás szerint. A bizottság értékelte a pályázatot, szakmai szempontból megfelelőnek találták, a kiírt összeg 79.300.000,-Ft+ÁFA. A pályázó az idei év végéig adná be a terveket, 2025-ig tervezi átépíteni, felújítani teljesen az épületet. Egy érvényes pályázatot adtak be, a Tree Invest Kft-től érkezett.

Szivós Péter alpolgármester: Kik voltak még az érdeklődők?

Turi Lajos polgármester: A Hivatalban szóban érdeklődött Gimesi Sándor, Zombori Bernadett és Szilas Péter, Botlik-Trans Kft., valamint Rózsahegyi Zoltán, egyiküknek voltak komolyabb szándékai, de végül nem adta be a pályázatát. A két nem táti tudomásul vette, hogy elsősorban tátiaknak íródott ki a pályázat. Az egy beadott pályázat a bizottság szerint megfelelő volt, a kiírás alapján pályázott, amennyiben a bizottság döntése elfogadható kérte a határozati javaslat elfogadását.

Szivós Péter alpolgármester: Mit tartalmazott a pályázat, ha tervek nem voltak benne.

Kozlik Zsolt jegyző: A tervek nem voltak feltételei a pályázatnak. Terveket előre nem lehet elvárni, hiszen több millió forint egy tervezettség. Az elképzelés és a dátumok, illetve a jövőbeni hasznosításra vonatkozó elképzelés volt feltétele a pályázásnak.

Szivós Péter alpolgármester: És ezek kicsodák?

Kozlik Zsolt jegyző: Kereskedelmi központként szeretné tovább üzemeltetni. Ugyanúgy egy zöldsége, hentes, ABC lenne, szint ráemelés szerepel az elképzelésben. Ott elsősorban kávézó, cukrászda lenne kialakítva. Az alsó szinten át lenne építve teljesen, mert nagy kihasználatlan terek vannak, rossz a kialakítása az épületnek. Az eredeti tervrajzokat látták, nagyon szét van darabolva az épület és sok helyiség áll üresen.

Németh Péter képviselő: Nem ért hozzá, de ez a 2025. évi megvalósulás nem távoli?

Kozlik Zsolt jegyző: Igazából a bizottság az mondta, hogy valószínűleg kitolják a határidőket, főépítész asszony meglátása szerint. 2022. december 31-ig kell a tervet benyújtani, de inkább kérnek hosszabbítást 2023. júniusig. Jelenlegi helyzetben nehéz tervezőt találni, főleg ekkora beruházáshoz. A cég mindenképpen idén szeretné, ha lehet és a felújításokat is idén szeretné megkezdeni.

Szivós Péter alpolgármester: Az adás-vételi szerződésben lesz valamiféle garancia betervezve, így, hogy a tervek még nincsenek meg?

Kozlik Zsolt jegyző: Mindenképpen kell garancia, a szakjogással fogják megbeszélni, milyen garanciát fognak beépíteni a szerződésbe.

Turi Lajos polgármester: A jelenlegi állapotok miatt lett ez a tág határidő a Bíráló Bizottság által is elfogadva, hiszen tudják, hogy milyen a helyzet a határokon túl, ahonnan az alapanyagok nagy része érkezik.

Szivós Péter alpolgármester: A bizottság mérlegelte, hogy a jelenlegi egy pályázó már korábban a szóbeli ígéreteit nem tartotta be?

Keil István képviselő, Bíráló Bizottsági tag: Van róla tudomásuk, főépítész asszony azt mondta, hogy a korábbi elmaradások is be lesznek hajtva a cégtől.

Kozlik Zsolt jegyző: Az ügyvéddel fogják kidolgozni milyen módon legyen számon kérhető, behajtható az ígélet. Mindenképpen elő fognak írni valamilyen jogkövetkezményt a szerződésben.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az 1. napirendi pontban szereplő határozati javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (IV. 07.) számú határozatát

ingatlan értékesítési pályázatról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a táti 339 hrsz-on nyilvántartott 1509 m² nagyságú, természetben Tát, Szent I. u. 60. szám alatt található kivett áruháza megnevezésű ingatlan értékesítésével 79.300.000,- Ft + (áfa), azaz Hetvenkilencmillió-háromszázezer forint + (áfa) áron és az ingatlan vevőjéül:

TREE INVEST KFT., (Tát, Törökvész u. 17., adószám: 24208484-2-11, Cg: 11-09-021218, képviselőjében: Tóth Tímea ügyvezető.) mint vevőt jelöli ki.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy az ingatlan felújításának terveit legkésőbb 2022. december 31-ig be kell nyújtani, illetve az ajánlattevő vállalja, hogy a felújítási munkálatokat legkésőbb 2025. december 31-ig elvégzi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Turi Lajos polgármestert és Kozlik Zsolt jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

2.) Napirendi pont: Döntés a Tát belterület 319 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi rendezéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: A Szent István út 38. alatti emeletes ház tulajdonjogi rendezéséről van szó. Korábban volt egy hasonló eset. Ott is osztatlan közös tulajdonjoga volt a városnak. Ebben az esetben is erről van szó. Annak idején adminisztrációs hibaként nem került értékesítésre a 318 hrsz-ú ingatlanrész.

Kozlik Zsolt jegyző: A Fölvivatal nem vezette át az adás-vételi szerződés alapján.

Turi Lajos polgármester: Tehát ugyanezzel a helyzettel szembesült az ingatlan új tulajdonosa, akik a 318 és 319 hrsz-nak fele-fele arányban tulajdonosai. De a 318 hrsz-nak az alsó szomszéd is tulajdonosa, a másik fele pedig önkormányzati tulajdon. Ezt a helyzetet szeretnék rendezni az előterjesztés alapján, amihez testületi döntés szükséges.

Németh Péter képviselő: Ennek akkor nincs semmilyen anyagi vonzata?

Turi Lajos polgármester: Nincs. A jövőben még ugyanez a helyzet várható a szomszédnál is. Ez a probléma majd eladás esetén fog szintén jelentkezni. Talán már csak ez az egy ingatlan érintett ebben a problémában. Kérdés van?

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 2. napirendi pontban szereplő határozati javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (IV. 07.) számú határozatát

a Tát belterület 318 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi rendezéséről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tati 318 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 1/2-ed részének tulajdonjoga elbirtoklás jogcímén rendezésre kerüljön

Patkó Zoltán (Esztergom, 1990.09.06. an: Samai Mónika 2534 Tát, Szent I. u. 38. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Turi Lajos polgármestert és Kozlik Zsolt jegyzőt a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

3.) Napirendi pont: Döntés Tát településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: A rendezési terv módosítását szeretnék elindítani. Több kérés merült fel ezzel kapcsolatban, az előterjesztés mellékleteként láthatják ezeket. Most szembesültek többek között azzal, hogy a kertvárosi óvodánál földhivatali bejegyzésként egy út szerepel a térképen, például ezt is módosítani kell. Igazából most arról kell dönteni, hogy elindítják a rendezési terv módosítását. Egy későbbi döntés lesz arról, hogy konkrétan milyen szegmensekben történik módosítás.

Szivós Péter alpolgármester: Az előterjesztésből úgy értelmezte, hogy a depói területen magasság emelést szeretne a Botlik-Trans Kft. Mit terveznek oda, hogy ilyen emelésre van szükség?

Turi Lajos polgármester: Úgy tudja, hogy kamion mosót, szerelőműhelyt szeretnének. Négyzetméterben nem bővíülhetnek.

Szivós Péter alpolgármester: Tehát a régi TSZ épületet építik át.

Kozlik Zsolt jegyző: Folyamatosan egyeztet a cég és a tervezőjük a főépítész asszonnyal, igyekeznek közös megegyezésre jutni. Ami helyileg is belefér és támogatható is látványilag és településképileg. Főépítész asszony összegyűjti részletesen a módosításokat és a testület elő terjeszti.

Turi Lajos polgármester: Most csak a módosítás indításáról kell dönteni.

Kozlik Zsolt jegyző: Két határozat javaslat szerepel az előterjesztésben. Mindkettőt kéri elfogadni. A határidők miatt van két javaslat.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 3. napirendi pontban szereplő határozati javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022. (IV. 07.) számú határozatát

Tát településrendezési eszközeinek módosításáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítását.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: a szerződés aláírásától számított 8 napon belül

A 3. napirendi pontban szereplő második határozati javaslat szavazására került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 3. napirendi pontban szereplő második határozati javaslatot 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (IV. 07.) számú határozatát

Tát településrendezési eszközeinek módosításához szükséges szerződések megkötéséről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 32/2022. (IV. 07.) határozat szerinti településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosításához szükséges három oldalú, településrendezési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: 15 nap

4.) Napirendi pont: Döntés a Csokonai utcai parkoló kialakításáról

Előadó: Turi Lajos polgármester

Szóbeli előterjesztés

Turi Lajos polgármester: *Elkészült a pumpapálya, aminek nagy sikere van. Az eredeti tervektől eltérően beljebb helyezték el a megközelíthetőség és a lakók miatt is. Szeretnének egy járdát és egy parkolót is kiépíteni, hogy rendezettebb legyen a terület. Az építkezésben részt vevő kivitelezőtől kértek árajánlatot, melyben szerepel 2 kandelláber, kerékpártároló, hulladéktároló és parkoló, valamint járda építése.*

Farkas Béla képviselő: *Mekkora lenne a parkoló?*

Turi Lajos polgármester: *5 beállásos, mint a Rét utcai játszótérnél. Az árajánlat 5,3 millió forintról szól, de mivel a kivitelező ott dolgozott az építésnél, egy kedvező 4 millió forintos árajánlatot adott. A SzabóPintér Bau Kft. árajánlata most kiosztásra került, a testület tagjai láthatják. Szerinte ezt ésszerű lenne elfogadni. A Petőfi utca kereszteződésétől lenne a parkoló, mellőle térkővel kirakva északi irányba egy 1,5 m széles járda.*

Farkas Béla képviselő: *Az árok akkor be lesz töltve?*

Turi Lajos polgármester: *Az szikkasztó is, ezért csak egy része lesz feltöltve. Kérte a szóbeli előterjesztés és árajánlat elfogadását, a kivitelezővel a szerződés aláírásának jóváhagyását.*

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a szóbeli előterjesztés árajánlatát, a kivitelezőt és vele a szerződés aláírását 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (IV. 07.) számú határozatát

a Csokonai utcai parkoló kialakításáról

1. Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát, Csokonai utcai parkoló kiépítésére a SzabóPintér Bau Kft-től kapott bruttó 4.000.000,-Ft-os árajánlatot elfogadja és megbízza a kivitelezési munkálatok elvégzésével.
2. Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

5.)Napirendi pont: Döntés a Szent István út 41-51. sz. ingatlanok csatornabekötéséről

Előadó: Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Szent István út elején, a buszvégállomásnál a csatornaépítés 50-60 évvel ezelőtt úgy történt, hogy a ház mögött a kertben, kb. 1,5 méterrel a háztól elindul a csatorna és a Gorkij utcai gyűjtőbe kötötték be. Ez három házat, kétlakásos ikerházak, tehát 6 lakást érint. Az egyikben tulajdonos csere volt. Az új tulajdonos hitelt vett föl, készítettek terveket, szerződött a kivitelezővel, hozzá akart építeni a házhoz, ekkor tudta meg, hogy hátrafelé nem tud terjeszkedni a kertben lévő csatorna miatt. A Szent István útra nem tudnak becsatlakozni, mert az út másik felén megy a fővezeték, hatalmas költség lenne az út alatt átvezetni. Többször tárgyaltak a vízmű vezetőjével a megoldásról. Végül egy új csatornát építettek ki az érintett házak előtt, amit a Gorkij utcai hálózatba kötöttek be. Itt is volt probléma, mert nem a terv szerint csinálta meg a kivitelező, ezért kétszer dolgozni. Ezt a Gördülő Fejlesztési Terven belül tudták megvalósítani. Ennek vannak költségei. Több árajánlatot is kaptak, de a lakókra nem tudják ráterhelni, hiszen a többségük idős 70-80-90 éves ember. Nem tud igazán jó megoldást. Sok mindenen gondolkodtak, pl. ráterhelni a házakra, de ennek is hosszadalmas, költséges a procedúrája. Érvágás lenne a költségvetésnek, de a legjobb megoldásnak azt látja, hogy vállalják be ennek a költségeit, a csatorna kiépítése közterületen valósul meg. A legkedvezőbb ajánlat kb. 2 millió forint volt. Ehhez kért e a testület hozzájárulását.

Kozlik Zsolt jegyző: A lakóknak már van egy érvényes rákötése, nem kényszeríthetik őket erre. Tényleg nem tudnak jobb megoldást.

Szivós Péter alpolgármester: A bekötés 6 ingatlant érint?

Turi Lajos polgármester: Igen.

Szivós Péter alpolgármester: Nem adunk ezzel alapot arra, hogy mások is kérjék a jövőben a csatorna bekötését?

Turi Lajos polgármester: Nem, mert ez egyedi eset.

Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az 5. napirendi pontban szereplő határozat javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022. (IV. 07.) számú határozatát

a Szent István út 41-51. sz. ingatlanok csatornabekötéséről

1. Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent István utca 41-51. számú ingatlanokon szükséges épület és szennyvíz bekötések közötti csatornaszakaszok kiépítésére a 4-ÉPV Kft -t bízza meg 2.082.400 Ft + ÁFA áron.
2. Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

- 6.) Napirendi pont:** Döntés Tát Zöld-hálózat fejlesztési program II. ütem c. pályázat Projekt Előkészítő Tanulmánya elkészítése tárgyában nyertes ajánlattevő kihirdetésére
Előadó: Turi Lajos polgármester
(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Kérte a testületet a határozat javaslat elfogadására.
Szavazásra került sor. A szavazásban 7 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a 6. napirendi pont határozat javaslatát 8 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (IV. 07.) számú határozatát

Tát Zöld-hálózat fejlesztési program II. ütem c. pályázat Projekt Előkészítő Tanulmánya elkészítése tárgyában

1. Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát zöld-hálózat fejlesztési program II. ütem c. pályázatra vonatkozó a projekt előkészítő tanulmány és mellékleteinek elkészítésére az alábbi vállalkozások által benyújtott ajánlatok érvényesek.

1. Vállalkozó: FORRÁS CENTRUM KFT.
Székhely: 1133 Budapest, Thurzó utca 5/c. Fszt. 7.
Adószám: 13707006-2-41
Ügyvezető: Pigniczki Sándor
2. Vállalkozó: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11
Ügyvezető: dr. Juhász János

3. Vállalkozó: Ciceró Kft.
Székhely: 1085 Budapest, Mária utca 3. A. lház. 3 em. 2.
Adószám: 10227787-4-42
Ügyvezető: László Béláné
2. Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tát zöld-hálózat fejlesztési program II. ütem c. pályázatra vonatkozó Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítése tárgyú eljárás eredményes, és nyertes ajánlattevőként a legkedvezőbb bruttó 8 636 000, - Ft árajánlatot benyújtó Ciceró Kft- t (1085 Budapest, Mária utca 3. A I ház. 3. em. 2.) hirdeti ki.
3. Tát Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban szereplő vállalkozással a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Interpelláció

nem hangzott el.

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 16 óra 56 perckor berekesztette.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester