

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2022. FEBRUÁR 22-ÉN

MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzati Képviselő-testület 2022. február 22-én 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Turi Lajos polgármester

Kozlík Zsolt jegyző, Szívós Péter alpolgármester, Botlik Roland, dr. Mosonyi Anna, Farkas Béla, Hámos László, Keil István, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

Meghívottak közül jelen van: Hauszknecht Krisztina Szent György Otthon igazgatója, Kiss Anikó pénzügyi csoportvezető, Schmidt Gézáné nemzetiségi képviselő, elnök, Lux Éva főépítész, Ádámszki Sándorné védőnő, Dr. Nagy Katalin háziorvos, Dr. Marosi István háziorvos, Dr. Mosonyi Anna gyermekorvos

Meghívottak közül távol van: Gröblné Varga Mónika Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat szakmai vezetője, Kalmár Károly iskolaigazgató, Kissné Hasenbeck Melinda zeneiskola igazgató, Schmidt Margit óvodavezető, Dr. Palotai Éva háziorvos, Dr. Szőke Zoltán fogorvos, Balázsné dr. Békei Zsanett járási tisztifőorvos, Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. ügyvezetője, Pásztor Zsuzsanna járási vezető védőnő

továbbá: Bartl Sándor táti lakos

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül 8 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd ismertette a napirendi pontokat:

- 1.) Tájékoztató a képviselőtestület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 2.) Az egészségügyi alapellátás feladatairól (felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői) szóló tájékoztató.
Előadó: háziorvos, gyermekorvos, fogorvos, védőnő
- 3.) A sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről szóló tájékoztató.
Előadó: ügyeleti szolgálat megbízottja
- 4.) Beszámoló a Kultúrház-könyvtár 2021. évi munkájáról, valamint tájékoztató a 2022. évi közművelődési programról.
Tájékoztató a kultúrházban működő egyesületek és civil szervezetek működéséről.
Előadó: Hámos László kultúrház igazgató

5.) *Tát Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról.*

Előadó: Kiss Anikó pénzügyi csoportvezető

6.) *Tát város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása.*

Előadó: Turi Lajos polgármester

7.) *Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése.*

Előadó: Kozlík Zsolt jegyző

8.) *Főépítési beszámoló.*

Előadó: Lux Éva főépítész

9.) *Aktuális egyéb napirendi pontok*

- 5/11 hrsz-ú ingatlan elnevezése

- a tati 1632 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Turi Lajos polgármester

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (II. 22.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 22-ei nyilvános testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1.) **Napirendi pont tárgya:** *Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.*

Előadó: *Turi Lajos polgármester*

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Farkas Kinga Katalin jegyzőkönyvvezető: *Felolvasta a két ülés közötti fontosabb eseményeket.*

Turi Lajos polgármester: *Ahogy a beszámolóból látszik a Dunamente Egyesület megtartotta első közös értekezletét a megye másik két TDM szervezetével, az esztergomival és a tati Által-ér turisztikai szervezettel. Korábban az esztergoméhoz tartoztunk, de ők különváltak, így jött létre a Dunamente és Térsége Turizmus Egyesület. A lábatlani Ökocentrumban van a központjuk, elnöke Székér Zoltán úr.*

Elnök úr az elmúlt hetekben felkereste polgármester urat. Elmondta, hogy turisztikai pályázat csak turisztikai egyesületen keresztül érhető el. Reményeik szerint a következő időszakban a megyén keresztül Tátra is jut forrás, mégpedig Dunabike-okat vásárolnak, melyek deponálási helye Komárom, Neszmély, Lábatlan, Tát, Esztergom, Visegrád első körben. Ezen kívül talán marad forrás a Duna meder területének élhetőbbé tételére.

Tájékoztatást nyújtott polgármester úr arról, hogy a testvértelepüléseken Molln-ban és Buseck-ban is polgármester változás történt. Az új polgármesterekkel felvette a kapcsolatot.

Ezt követően sor került az 1. napirendi pontban szereplő, két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztató és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóval kapcsolatos szavazásra. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatót és beszámolót 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (II. 22.) számú határozatát

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont tárgya: Az egészségügyi alapellátás feladatairól (felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői) szóló tájékoztató.

Előadó: háziorvos, gyermekorvos, fogorvos, védőnő
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Köszöntötte az egészségügyi alapellátás dolgozóit. Megkérte őket tájékoztatójuk összefoglalására.

Dr. Nagy Katalin háziorvos: Röviden ismertette írásbeli tájékoztatójának lényegesebb elemeit. Kitért a vírushelyzetre, mely kitölti a hétköznapiakat, de úgy gondolja sikeresen vették az akadályokat. Említést tett a telemedicináról, a vírusfertőzés statisztikájáról. Az első időszakban a védőeszközök hiányosak voltak, hiányzott egy egységes protokoll, ami alapján kezelni kellett volna a betegeket. Azóta a helyzet változott, az új protokollt követik, említést tett a védőoltás szervezési feladatainak nehézségeiről. Körzetében jó az átoltottság. A praxis közösségek kialakítása az elmúlt év feladata volt, ez egy prevenciósi ellátási forma, hogy a kisebb települések ne legyenek ellátatlanok. Ebből sok minden nem valósult meg még, a járványügyi feladatok lekötötték őket. A következő időszak feladata ezen prevenciósi ellátás, tanácsadás kidolgozása. Várta a kérdéseket.

Turi Lajos polgármester: Javasolta, hogy a tájékoztatók megtartása után tegyék fel kérdéseiket képviselő társai.

Dr. Marosi István házi orvos: Néhány gondolatot osztott csak meg a járványhelyzettel kapcsolatban. Legnagyobb probléma, hogy fizikálisan, mentálisan nem voltak erre felkészülve, a körülmények folyamatos változása nehezítette a dolgukat. Tapasztalata szerint a betegek türelmetlenek, ingerültek. Várta a kérdéseket.

Dr. Mosonyi Anna gyermekorvos, képviselő: Elmondta, hogy egyre lejjebb megy a korosztályoknál a járvány fertőzöttség, már a kisgyermeknél is megfigyelhető a fertőzöttség kialakulása. Ezen időszak alatt az életkorhoz kötött oltásokat, szűréseket elvégezték. Az iskolai orvosi munkájuk volt nehezebb, de az osztályfőnökök, szülők sokat segítettek. 2021. nyarán kezdődött a gyermekek oltása, legtöbbször oltópontokon vették igénybe az oltást. Az 5-11 éves korosztálynál egyelőre kevesebben veszik igénybe. A tisztiorvosi hivatallal jó a kapcsolatuk, az irányelvek gyakori változása, az adminisztrációs feladatok növekedése jelentett nehézséget.

Ádámszki Sándorné védőnő: Nála kevés változás volt. Kitolódott a tanácsadás ideje, jobban be kellett osztani az időt. Fontos a várakosokkal, szülőkkel a személyes jelenlét, ezt nem tudja helyettesíteni telefonos tanácsadással. Az elmúlt időszakban növekedett a családok száma a beköltözések miatt. Továbbra is nagy hangsúlyt fektet a prevencióra, az újszülöttek tornájára, mellyel a későbbi fejlesztések megelőzhetők. Ha mégis fejlesztésre kerül sor, tovább küldik a Pedagógiai Szakszolgálatához. A HPV védőoltásoknál számíthatott a tanárok segítségére. Megemlítette a méhnyakrák szűrését, egyéb tanácsadást, kiegészítő vizsgálatokat is végez ezzel együtt, pl. cukor, vese vizsgálat. A Gyermekjóléti Szolgálattal továbbra is jó a kapcsolata. Megemlítette a továbbképzéseket, a nyilvános rendezvények pl. Anyatej Világnapja alkalmából, az utóbbi időben elmaradtak. Várta a kérdéseket.

Németh Péter képviselő: Megköszönte az orvosok és munkatársaik munkáját. Marosi doktor úr említette a betegek hozzáállását, ez máshol is tapasztalható?

Dr. Nagy Katalin házi orvos: Igen, ügyeleten, helyettesítés alkalmával is a türelmetlenséget, követelőzést tapasztalja a betegek részéről.

Dr. Marosi István házi orvos: Az emberek elfáradtak az újabb és újabb oltások, járványügyi hullámok, tilalmak miatt. A betegek felrótták, hogy nem lehet a rendelőbe menni, ami nem igaz, mert lehet, de előzetes telefonos egyeztetés után.

Dr. Nagy Katalin házi orvos: Kiegészítette Marosi doktor urat abban, hogy a gondozási feladatok, pl. szakrendelések leálltak, vagy nagyon hosszú a várakozási idő. A betegek úgy érezték, hogy nincsenek ellátva.

Dr. Mosonyi Anna gyermekorvos, képviselő: Ő úgy tapasztalta, hogy a szülők ügyesebbek voltak, önállóbbak lettek, előzetesen tájékozódtak. Az ő munkáját a kiegészítő feladatok, pl. rendelők folyamatos fertőtlenítése nehezítette leginkább. Ez több munkát, időt vett el.

Turi Lajos polgármester: A praxisközösségekről kérdezte dr. Mosonyi Annát. Mi a különbség a lazább és a szorosabb közösség között?

Dr. Mosonyi Anna gyermekorvos, képviselő: Az alapellátásban 3 lehetőség van, szoros közösség, laza közösség vagy valaki marad önálló. A szoros közösség esetén 5-10 praxis köt szerződést, többféle szakembert, többféle szűrést jelent. A laza közösség egy megyei vezetővel működik. A különbség még a finanszírozásban is megmutatkozik. Dr. Palotai Éva és dr. Nagy Katalin a szoros közösségbe, dr. Marosi István és jómaga a laza közösségbe lépett be. Mindegyik még kialakulóban van.

Turi Lajos polgármester: A HPV vakcina tekintetében milyen az érdeklődés?

Dr. Mosonyi Anna gyermekorvos, képviselő: Nagy az érdeklődés. Választható védőoltás, ami először csak a lányokat érintette, két oltásból áll a fiatalabbaknál, az idősebbeknél 3 oltásból áll. Elsősorban a méhnyakrák kialakulását előzi meg, de a vírus más megbetegedéseket is okoz, férfiaknál is jelentkezik. Most már a fiúk is kérhetik az oltást. A lányok kb. 90 %-a kérte az oltást és a fiúknál is van érdeklődés.

Turi Lajos polgármester: A járványhelyzet szokatlan, extrém terhelést jelent az egészségügyi dolgozóknak. Megköszönte lelkiismeretes, odaadó munkájukat, kitartást kívánt. Külön megköszönte Ádámszki Sándornénak, hogy két körzetet visz nagy szakmai elánal. Kérte a tájékoztatók elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó tájékoztatókat 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (II. 22.) számú határozatát

az egészségügyi alapellátás feladatairól

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás feladatairól szóló tájékoztatókat elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont tárgya: A sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről szóló tájékoztató.

Előadó: ügyeleti szolgálat megbízottja
(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Az orvosi ügyelet megbízottja kérte, hogy tekintsenek el személyes jelenlététől. Beszámolójukat írásban benyújtották, a Képviselő-testület megkapta. Polgármester úr röviden összefoglalta a beszámoló lényegét. Kiemelte, hogy 15 éve működnek, elmúlt év végén pályáztatta meg újra a Kistérség, hiszen az ő égiszük alatt működnek. Egyedüli pályázó csak a debreceni kft. volt. Háziorvosi és sürgősségi ügyeletet is ellátnak. Idén januárban kerültek abba a helyzetbe, hogy a településeknek létszamarányosan hozzá kell járulni működésükhöz, mivel a központi

forrás nem fedi le a költségeket. Tát vonatkozásában mintegy 3,5 millió forint jelent. Javasolta a beszámoló elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó beszámolót 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (II. 22.) számú határozatát

a sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sürgősségi orvosi ügyelet tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Turi Lajos polgármester: 5 perc szünetet rendelt el.

Az ülés 17 óra 6 perckor folytatódott.

4.) Napirendi pont tárgya: Beszámoló a Kultúrház-könyvtár 2021. évi munkájáról, valamint tájékoztató a 2022. évi közművelődési programról.

Tájékoztató a kultúrházban működő egyesületek és civil szervezetek működéséről.

Előadó: Hámos László igazgató

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Megkérte Hámos László igazgató urat, képviselő társát, tartsa meg beszámolóját.

Hámos László Kultúrház igazgató, képviselő: Összefoglalta írásbeli beszámolója lényegét. Beszélt a feladatokról, az intézmény karbantartási munkáiról, a pandémia miatti nyitva, illetve zárvatartásról, az on-line térről. Ismertette a lényegesebb statisztikai adatokat, felsorolta a Kultúrházban működő művészeti csoportokat, egyesületeket. Említést tett a projektekről, a pályázatok során megvalósult programokról és beruházásokról. Kitért a könyvtár működésére, majd ismertette a 2022. év főbb programjait.

Turi Lajos polgármester: A Pünkösdi napok programjait kérte, hogy ismertesse igazgató úr. Már amennyi már látható előre.

Hámos László Kultúrház igazgató, képviselő: Ismertette a programokat.

Turi Lajos polgármester: Megköszönte koordinátori, közösségfejlesztő szerepét igazgató úrnak a Nyergesújfaluval közös Identitás pályázatban. Hamarosan ez véget ér, de reményeik szerint ennek lesz folytatása már csak Tátra vonatkoztatva. A TOP Plusz keretében mintegy 20 millió forint forrás várható. Így újabb kiadványok megjelentetését, programok szervezését tudják folytatni.

Dr. Mosonyi Anna gyermekorvos, képviselő: Mit takar a Könyvet a könyvtárnak program?

Hámos László Kultúrház igazgató, képviselő: Állami támogatás, bizonyos könyveket ingyen kapnak a könyvtárak. Ezek általában szépirodalmi művek.

Dr. Mosonyi Anna gyermekorvos, képviselő: Sokrétű a munkájuk. Számtalan csoportnak, szervezetnek adnak otthont. A dolgozói létszámuk megfelelő?

Hámos László Kultúrház igazgató, képviselő: Létszámbővítésnek mindig örülnének. Vannak időszakok, amikor nehéz ellátni a feladatokat. Pl. a közelgő Orbán-nap, Pünkösdi napok időszaka lesz ilyen, amik főleg hétvégi programok.

Pédl Petra képviselő: Az iskola részéről külön köszöni a leselejtezett könyvtári állományt, melyek a papírgyűjtésbe mennek, ezzel gyarapítva az iskola bevételeit.

Hámos László Kultúrház igazgató, képviselő: Természetesen ezek olyan könyvek, melyek már tartalmilag is elavultak, nagyon rossz állapotúak. Első körben könyvvásár címen kiteszik a Kultúrházban és kb. 100 forintért meg lehet vásárolni adományként, de ingyen is elvihetők. A maradékot az iskolának adták.

Turi Lajos polgármester: Köszöni még egyszer a nem könnyű helyzetben való helytállást. Javasolta a beszámoló elfogadását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó beszámolót 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (II. 22.) számú határozatát

a Kultúrház-könyvtár 2021. évi munkájáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kultúrház-könyvtár 2021. évi munkájáról szóló beszámolót, valamint a 2022. évi közművelődési programról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

5.) Napirendi pont tárgya: Tát Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Előadó: Kiss Anikó pénzügyi csoportvezető
(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Megkérte Kiss Anikót, hogy az elmúlt évi költségvetés utolsó módosításait ismertesse.

Kiss Anikó pénzügyi csoportvezető: A módosítás a 2021. évi költségvetés összegét 1 954 244 209 Ft-ban állapítja meg. A februári rendeletmódosítás lényege

már a beszámoló előkészítése. A ténylegesen teljesített bevételekhez igazítják az előirányzatokat. A decemberi módosításhoz képest lényeges változás, ami megemelte a költségvetést, a felhalmozási bevétel a Pumpapályával kapcsolatban, ez 80 millió forint. Várta a kérdéseket.

Farkas Béla képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság megvitatta a költségvetés módosítást, a kérdésekre megkapták a válaszokat, elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Turi Lajos polgármester: Mindig elmondja, hogy kiszámítható, dinamikus a költségvetésük. Szembe tudnak nézni az önrész tekintetében is a projektekkel. Nincs problémájuk, köszönet ezért képviselő-társainak, a dolgozóknak és a becsületesen adózó táti polgároknak.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó rendelet javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és megalkotta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II. 22.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

6.) Napirendi pont tárgya: Tát város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Turi Lajos polgármester
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Egyelőre két közbeszerzést látnak előre, az egyik már folyamatban van, ez Tát-Kertváros vízelvezetését érinti és a TOP pénzmaradványa. Erről részletes tájékoztatást kaptak a tájépitészek, tervezők tájékoztatóján. Az előre nem látható vizek elvezetése a célja, várhatóan április tájéján realizálódik. A másik közbeszerzés a kisvárosokra kiírt parképítés folytatása, február végéig kell beadni. Útépítést, forgalomépítést is magába foglal. Valószínűleg csak a választások után bólintanak rá. Pozitív elbírálás esetén a 4. negyedévben lehet közbeszerzést. Kérte a határozat javaslat jóváhagyását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a napirendi ponthoz tartozó határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (II. 22.) számú határozatát

2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött,

1. a határozat mellékletét képező 2022. évi közbeszerzési tervet elfogadja.
2. a közbeszerzési terv közzétételéhez kapcsolódó feladatokkal megbízza a polgármestert.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Melléklet: Tát Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve.

7.) Napirendi pont tárgya: Igazgatási szünet időpontjának meghatározása, szabadságok ütemezése.

Előadó: Kozlik Zsolt jegyző

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Kozlik Zsolt jegyző: Összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat, mely minden évben jogszabály szerint visszatérő előírás.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület az igazgatási szünetről szóló határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (II. 22.) számú határozatát

az igazgatási szünetről

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján a Táti Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el az alábbi időszakokban:

2022. július 18-tól július 22-ig és 2022. augusztus 22-től augusztus 26-ig.

A halaszthatatlan ügyek intézését és az anyakönyvi feladatok ellátását ezekben az időszakokban is biztosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kozlik Zsolt jegyző
Határidő: 2022. július 1.

8.) Napirendi pont tárgya: Főépítész beszámoló.

Előadó: Lux Éva főépítész

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Köszöntötte főépítész úrhölgyet, akinek köszönhetik a település építésügyi és főépítész munkáját, az Arculati Kézikönyv megszerkesztését. Szerdánként tart ügyfélfogadást a hivatalban.

Lux Éva főépítész: Röviden leírta tevékenységét, és inkább az eredmények bemutatását tartotta szem előtt. A pandémia idején is tartott ügyfélfogadást folyamatosan. Ismertette e-mail elérhetőségét, amit otthonról is figyelemmel kísér és a sürgős esetekre azonnal tud reagálni. Bár elmondta, hogy a személyes találkozás előnyösebb az őt érintő ügyekben. Beszámolója az elmúlt két évről szól. Kiemelte a

legfontosabb dolgokat. 2020-ban elkészült a település rendezési eszközeinek felülvizsgálata. Ez új településfejlesztési koncepciót, település szerkezeti terv felülvizsgálatot, helyi építési szabályzatot, felülvizsgálatot jelent. Ezzel egyidőben az Arculati Kézikönyv módosításait is elvégezték. Foglalkoznak pályázatokhoz kapcsolódó szaktanácsadással is, sok ilyen volt, nagyon nagy számú az ügyfélfogadás. Fontosnak tartotta elmondani, hogy az építési jogban nagyon sűrűn változnak a jogszabályok. Az ügyfelek ezt nem tudják követni, de neki kötelessége. Elmondta, hogy 2020-ban és 2021-ben is kellett foglalkoznia életveszélyes épületekkel. Kiemelte, hogy bárki, bármilyen építési tevékenységet szeretne folytatni, inkább forduljon a tevékenység megkezdése előtt hozzá mindenképpen, hogy utólag ne kerüljön sor szankciókra. Ez vonatkozik bővítésre, házzzínezésre, tetőcserére, bármire.

Turi Lajos polgármester: Az életveszélyes épületről kért bővebb tájékoztatást.

Lux Éva főépítész: A 2020-as ügy megoldódott, egy szomszédi viszonyból adódott, ez az ügy rendeződött. A másik életveszélyes épület a Fő úton található, az ügy a NAV-hoz került. A bontási ügyeket és a bírságot is hozzájuk küldik. Sajnos ez az épület bontásra lesz ítélve, az előző tulajdonos tett erről, hiszen elbontotta a tetőt, a földemet, a meglévő a falazat az időjárás miatt a járdára hullott. Itt már az Építés felügyelet járt el és a NAV-nál van bontási végzéssel az eset. Ez a közeljövőben fog megtörténni. Újra kihangsúlyozta az előzetes tájékozódást építési ügyekben. Remélte, hogy a beszámolóban található képek, tervek elnyerték a Képviselő-testület tetszését, sok már meg is valósult közülük, van köztük szakmai díjban részesült épület is.

Turi Lajos polgármester: Az életveszélyes épületre visszatérve elmondta, hogy tudomása szerint a NAV közbeszereztetni fogja az épület bontását, törmelékek elszállítását.

Lux Éva főépítész: Példanélküli a környezetükben, hogy bontásra kerül sor. Remélhetőleg a hanyag tulajdonosoknak elrettentő például szolgál, országosan is ritkán fordul elő ilyen eset.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a főépítész beszámolót 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (II. 22.) számú határozatát

a főépítész beszámoló elfogadásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. és 2021. évi főépítész tevékenységről szóló összefoglaló beszámolót elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

9.) Napirendi pont tárgya: Aktuális egyéb napirendi pontok:

- 5/11 hrsz-ú ingatlan elnevezése
- a táti 1632 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

- 5/11 hrsz-ú ingatlan elnevezése

Előadó: Turi Lajos polgármester
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: A Május 1. utat szeretnék elnevezni, mert annak idején nem került átvezetésre. A járdaépítéssel pályázathoz beadták az építendő területeket, így derült ki, hogy a Május 1. út felújítandó szakasza nincs bejegyezve. Útként szerepel egyelőre, de nincs megnevezve, ezért hiánypótlásra visszaküldték. Egy formai dolgról van szó, kérte a határozat javaslat jóváhagyását.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület a közterület elnevezésről szóló határozat javaslatot 9 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (II. 22.) számú határozatát

az 5/11 hrsz-ú közterület elnevezéséről

1.) Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a táti 5/11 helyrajzi számú közterületet Május 1. út-nak nevezi el.

2.) Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a táti 5/11 helyrajzi számú ingatlan címadatának a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán történő felvezetéséről.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: azonnal

- a táti 1632 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Turi Lajos polgármester
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: Korbábban már beszéltek a Szép utca 6., 1632 hrsz-ú ingatlan megvételéről. Mostanra törölték a rajta lévő NAV terhet. Kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassa az említett ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, 18 millió forintért vásárolnák meg.

Szavazásra került sor. A szavazásban 8 képviselő és a polgármester vett részt. A képviselő-testület az ingatlan vásárlásról szóló határozat javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (II. 22.) számú határozatát

a táti 1632 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a táti 1632 hrsz-ú 732 m² nagyságú, természetben Tát, Szép u. 6. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvételével 18.000.000,- Ft vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Turi Lajos polgármestert és Kozlik Zsolt jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

Interpelláció

nem hangzott el.

Turi Lajos polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a Kertvárosi épület sorsa, ABC épülete, régóta terítéken volt. Tát-Kertváros lakossága is megérdemel egy modern üzletközpontot, bevásárlóközpontot, amilyen például Újtelepen vagy a falusi részen is található. A kertvárosi ledegradált épület helyére végre kerülhetne egy ilyen. Egy ekkora üzletközpont felújítása, működtetése, piaci alapon működtetése nem önkormányzati kompetencia. Régóta foglalkoztak az ügygel, évek teltek el, mert rendezési tervet kellett módosítani, helyrajzi számot átalakítani, Földhivatali bejegyzés történt, számtalanszor aktualizáltatták az ingatlan értékbecslővel az ingatlan árát, végül jogi szakértővel együtt egy olyan eladási konstrukciót állítottak össze, amely kellően felelősen gondoskodik a település vagyónáról. 79,3 millió forint+ÁFA ingatlan licitárként állapították meg az árat. Kritérium, hogy lehetőleg táti vállalkozó vagy magánszemély tudja megvenni, és kötelessége az Önkormányzatnak a koncepciót benyújtani, hogy milyen ütemben kívánja felújíttatni kereskedelmi központtá. Inkorrekt minden olyan állítás, riogatás, rémálom kergetés, hogy ez megszűnik kereskedelmi épületként, hogy ide munkásszálló vagy lakópark épül. Ez nem igaz! Elmondták, feltették, elérhető nyilvánosan, hogy ez kereskedelmi központ lesz. A Képviselő-testület döntött, ezt az épületet el fogják adni. Lamentálni lehet jegyző úrnál vagy nála, de rémhíreket terjeszteni maximálisan inkorrekt dolog.

Végül polgármester úr megköszönte a figyelmet, a részvételt, majd az ülést 17 óra 57 perckor bezárta.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester