

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**TÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2022. FEBRUÁR 02-ÁN

**MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tát Város Önkormányzati Képviselő-testület 2022. február 02-án 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatalban (2534 Tát, Kossuth Lajos u. 15.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Turi Lajos polgármester

Szivós Péter alpolgármester Kozlik Zsolt jegyző, Botlik Roland, Keil István, Németh Péter, Pédl Petra képviselők

Nincs jelen: dr. Mosonyi Anna, Farkas Béla, Hámos László képviselők

Jegyzőkönyvvezető: Farkas Kinga Katalin igazgatási ügyintéző

Turi Lajos polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülésen a 8 képviselő közül 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismertette a napirendi pontokat:

1.)Döntés önkormányzati ingatlan-értékesítési pályázat kiírásáról.

Előadó: Turi Lajos polgármester

2.)Döntés 2022. évi feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat benyújtásáról.

Előadó: Turi Lajos polgármester

Ezt követően a napirendi pontok megszavazására került sor. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (II. 02.) számú határozatát

a napirend elfogadásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 02-ai rendkívüli testületi ülés napirendi javaslatát elfogadta.

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

1.)**Napirendi pont tárgya:** Döntés önkormányzati ingatlan-értékesítési pályázat kiírásáról.

Előadó: Turi Lajos polgármester

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: A pályázatot az ABC épületének eladásával kapcsolatban már 2020-ban próbálták kiírni, de terület rendezésre volt szükség. Térképészetileg

szétvált az út és az ABC épületének területe. Most jutottak el odáig, hogy megpályáztathatják az ingatlan eladását. Nyílt eljárásról van szó. A legfrissebb értébecslés szerint 79,3 millió forint az ingatlan értéke. Ingatlanokkal foglalkozó szakjogász segített a pályázat kiírásában. Bíráló bizottságot kell létrehozni, az előterjesztésben szerepel kik alkotják. A bizottság vezetője Lux Éva főépítész. Nem feltétlenül az ár a meghatározó, bármikor visszavonhatják a pályázatot. A képviselők láthatják a pályázati feltételeket a kiírásból.

Szivós Péter alpolgármester: A pályázati kiírást aggályosnak tartja, annak ellenére, hogy szakértő segítette. Kezdetlegesnek látja. A bírálati szempontok tág határokat engednek meg. Pl. mivel nem az ár az elsődleges szempont, bárki tehet, akár 5 millió forintért is ajánlatot.

Kozlik Zsolt jegyző: A minimum ár 79,3 millió forint+áfa, ez benne van a kiírásban.

Szivós Péter alpolgármester: Ez így rendben van, figyelmen kívül hagyta a minimum árat. Következő kérdése, hogy a bizottság javaslatot ad vagy döntést hoz és utána az adás-vételi szerződés megkötetik? Testületi döntés kell róla?

Kozlik Zsolt jegyző: A testületnek is el kell fogadnia. A bizottság érvényesnek nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Turi Lajos polgármester: A bizottság dönt, a testület elfogadja vagy elutasítja.

Kozlik Zsolt jegyző: A szakjogász szerint a bíráló bizottság a szakmaiságot képviseli. A szakmaiság legyen többségben és maximum egy képviselőt javasolt, ezért állt így össze a bizottság. Így nem mondhatják, hogy a testület úgymond elpasszolta vagy odaadta valakinek. Ezt a szakmaisággal korlátok közé tudják szorítani.

Szivós Péter alpolgármester: A bánatpénz nem kevés?

Kozlik Zsolt jegyző: Átalag 2%-kal számoltak szintén a szakértő javaslatára.

Ezt követően sor került a pályázati kiírással kapcsolatos szavazásra. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt.

A képviselő-testület az 1. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (II. 02.) számú határozatát

Önkormányzati ingatlan-értékesítési pályázat kiírásáról

Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a mellékelt ingatlan-értékesítésre irányuló pályázatot kiírja a Tát belterület 339 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában.

- *Bíróelőbizottság tagjaink megválasztja: Lux Éva főépítészt elnöknek, Kiss Anikó pénzügyi osztályvezetőt, Gerendás Tamás ingatlan-szakértőt és Keil István képviselőt.*

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről.

Melléklet: Pályázat

Felelős: Turi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont tárgya: *Döntés 2022. évi feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat benyújtásáról.*

Előadó: *Turi Lajos polgármester*

(Írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékletként csatolva)

Turi Lajos polgármester: *Több helyen kell járdákat felújítani. Kérdezik a lakosok, hogy hol lesznek járdaépítések. Térképen láthatták a képviselők a tervezett szakaszok járdaépítéseit.*

Kozlik Zsolt jegyző: *Pályázati követelmény volt, hogy tömegközlekedés szempontjából jelentős helyekre lehet igényelni az összeget. Óvoda, posta, vasútállomás, játszótér-pumpapálya, központi buszmegálló megközelíthetőségét vették figyelembe.*

Szivós Péter alpolgármester: *A 4. szakasz miért olyan rövid?*

Turi Lajos polgármester: *A többi már saját maguk megcsinálták a lakosok korábban. A fennmaradó rész viszont nagyon rossz állapotban van. Szűk volt a kiírási és a beadási határidő is. Szinte az utolsó pillanatban kapták meg a tervezői ajánlatokat. Kérte a határozat javaslat elfogadását. Szavazásra került sor. A szavazásban 5 képviselő és a polgármester vett részt.*

A képviselő-testület az 1. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és meghozta

Tát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (II. 02.) számú határozatát

2022. évi feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat benyújtásáról

Tát Város Önkormányzata a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. bekezdés pályázati alcélok c) pontja – a Kvtv. 3. melléklet 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása- jogcímén pályázatot nyújt be a Tát belterület 1085 hrsz, 5/11 hrsz, 1082 hrsz, 190/1 hrsz és 190/2 hrsz egyes járdaszakaszainak felújítására a tervezői költségbecslésben foglaltak szerint.

*Az elnyerni kívánt támogatás összege: **20.000.000 Ft***

*A korszerűsítés bruttó költsége: **25 437 993,- Ft***

A pályázati önrészt, mely bruttó **5 437 993 Ft** a Képviselő-testület 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a szerződéseket aláírja.

Felelős: Turi Lajos polgármester
Határidő: a pályázat benyújtási határideje

Turi Lajos polgármester: Végezetül tájékoztatta a képviselőket, hogy a Görpark Kft-vel megtörtént a szerződéskötés, a pumpapályát március végéig megcsinálják. Május végéig a játszótér is elkészül ütemterv szerint.

Interpelláció

nem hangzott el.

Turi Lajos polgármester: Mivel több kérdés nem volt, polgármester úr megköszönte a testület munkáját, majd az ülést 16 óra 26 perckor berekesztette.


Kozlik Zsolt
jegyző




Turi Lajos
polgármester